

Nomor: 0240/UN40.F7.S1/PK.05.01/2023

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN *LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen
Universitas Pendidikan Indonesia**



**Oleh:
Ema Ernayani
1900574**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN *LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021)**

Oleh

Ema Ernayani

Skripsi yang Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen
Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pendidikan Indonesia

©Ema Ernayani

Universitas Pendidikan Indonesia

2023

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian dengan
dicetak, di *photocopy*, atau dengan cara lainnya tanpa izin penulis.

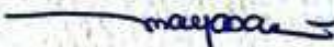
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

EMA ERNAYANI

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN *LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021)**

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing:

Dosen Pembimbing I



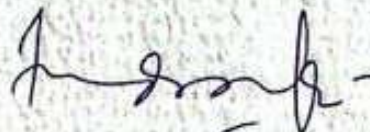
Dr. Maya Sari, S.E., M.M.
NIP. 19710705 200401 2 001

Dosen Pembimbing II



Budhi Pamungkas Gautama, S.E, M.Sc.
NIP. 19820707 200912 1 005

Mengetahui:
Ketua Program Studi



Dr. Heny Hendravati, S.IP., M.M.
NIP. 19761011 200501 2 002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi/tesis dengan judul "Pengaruh Profitabilitas dan *Leverage* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021" ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Juli 2023

Yang membuat pernyataan



Ema Ernayani

NIM 1900574

ABSTRAK

Ema Ernayani (1900574) “Pengaruh Profitabilitas dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021)”

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Profitabilitas yang diukur dengan ROE dan *Leverage* yang diukur dengan DER terhadap Nilai Perusahaan yang diukur dengan PBV pada perusahaan sektor properti & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2021. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dan verifikatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan dan laporan statistik. Populasi penelitian berjumlah 87 perusahaan sektor properti & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2021. Sampel penelitian berjumlah 49 perusahaan dengan teknik *purposive sampling*. Teknik analisa yang digunakan adalah (1) Analisis asumsi klasik menggunakan Uji Linearitas, Uji Multikolinearitas, Uji Heterokedastisitas, Uji Autokorelasi, (2) Analisis data panel dengan model regresi *Random Effect Model* (REM) berdasarkan Uji Lagrange Multiplier dan teknik analisa terakhir adalah (3) Uji hipotesis melalui Uji Keberartian Regresi (Uji F) dan Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji t). Dalam penelitian ini, pengolahan data menggunakan aplikasi Eviews 12. Berdasarkan hasil uji F dalam penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas dan *Leverage* berpengaruh secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Berdasarkan uji t, hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV) dan *Leverage* (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV).

Kata Kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Nilai Perusahaan, *Return on Equity*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Price to Book Value*

ABSTRACT

Ema Ernayani (1900574) “The Effect of Profitability and Leverage on Company Value (Empirical Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2021 Period)”

This study aims to determine and analyze the effect of Profitability measured by ROE and Leverage measured by DER on Company Value measured by PBV in property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2021 period. This study used descriptive and verifiative methods. The data used in this study are secondary data sourced from the company's financial statements and statistical reports. The research population is 87 property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2021 period. The research sample amounted to 49 companies with purposive sampling techniques. The analysis techniques used are (1) Analysis of classical assumptions using Linearity Test, Multicollinearity Test, Heterokedasticity Test, Autocorrelation Test, (2) Panel data analysis with a Random Effect Model (REM) regression model based on the Lagrange Multiplier Test and the last analysis technique is (3) Hypothesis test through Regression Meaningfulness Test (F Test) and Regression Coefficient Meaningfulness Test (t Test). In this study, data processing used the Eviews 12 application. Based on the results of the F test in this study shows that Profitability and Leverage have a significant effect on Company Value. Based on the t test, the results of this study show that Profitability (ROE) has a positive and significant effect on Company Value (PBV) and Leverage (DER) has a positive and significant effect on Company Value (PBV).

Keywords: Profitability, Leverage, Company Value, Return on Equity, Debt to Equity Ratio, and Price to Book Value

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah menganugerahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik. Tak lupa shalawat serta salam senantiasa dicurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, dan tak lupa kepada kelaarganya dan juga para sahabat-sahabatnya.

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)” ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini, maka dari itu penulis berharap mendapatkan bimbingan, bantuan, dukungan, kritik, saran, serta do'a untuk memperbaiki penyusunan skripsi ini.

Bandung, Juli 2023

Ema Ernayani

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dengan rasa syukur, melalui halaman ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah mendukung, memberikan saran, kritik, dan masukan untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, perkenankan penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Maya Sari, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing I dan Bapak Budhi Pamungkas Gautama, S.E., M.Sc. selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan saran, mengarahkan, dan memotivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Dr. Heny Hendrayati, S.IP., M.M. selaku ketua Program Studi Manajemen atas segala bantuannya selama penulis berkuliah di Program Studi Manajemen.
3. Bapak Prof. Dr. H. Suryana, M.S. selaku dosen pembimbing akademik yang selalu membimbing, memotivasi, dan memberikan saran kepada penulis selama penulis berkuliah di Program Studi Manajemen.
4. Seluruh dosen Program Studi Manajemen atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama berkuliah di Program Studi Manajemen. Kemudian, seluruh staf tata usaha Program Studi Manajemen atas segala bantuannya selama penulis berkuliah di Program Studi Manajemen.
5. Orang tua tercinta Bapak Yansi dan Ibu Sasmita serta saudara-saudara kandung tercinta (Efrizal, Emelda Lestari, Juanita Adellia, Najwa Kaera) yang selalu mendoakan, menjadi *first support system*, dan memberikan motivasi kepada penulis agar penulis segera menyelesaikan skripsi ini. Serta kepada keluarga besar yang telah mendoakan penulis agar penulis dapat segera menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabat-sahabat saya, Rizki Amaliya, Yeyen Julianti, Natria Ardita, Ashma Nafilah Maulida, Nida Hanifah, Risna Damayanti, Shinta Amelia, Nofia Yuningsih, Mega Putri Liana, Khairunnisa, Elsa, Devina, Beta, Irmastika, dan teman-teman LDK UKDM UPI yang telah memberikan bantuan, motivasi,

hiburan, dan memberikan semangat kepada penulis selama menjalani perkuliahan di Universitas Pendidikan Indonesia.

7. Seluruh teman sejurusan dan seperbimbingan, Dhea, Zalfaa, Anisa, Reynaldi, Ghifari, dan Reza yang telah memberikan dorongan, bantuan, dan semangat kepada penulis.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis tuliskan satu per satu, semoga kebaikannya dibalas oleh Allah SWT.

Terima kasih atas dorongan dan bantuannya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, semoga amal kebaikannya mendapat balasan dari Allah SWT, *aamiin*. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, tetapi semoga skripsi ini dapat berguna bagi pihak-piha yang memerlukannya.

Bandung, Juli 2023

Ema Ernayani

NIM 1900574

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA	17
2.1 Kajian Pustaka	17
2.1.1 Kinerja Keuangan	17
2.1.2 Profitabilitas	24
2.1.3 <i>Leverage</i>	27
2.1.4 Nilai Perusahaan	29
2.1.5 Pengaruh Profitabilitas dan <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan..	30
2.1.6 <i>Signaling Theory</i>	34

2.2	Penelitian Terdahulu.....	36
2.3	Kerangka Pemikiran	39
2.4	Paradigma Penelitian	42
2.5	Perumusan Hipotesis	43
BAB III METODE PENELITIAN.....		44
3.1	Objek Penelitian	44
3.2	Metode Dan Desain Penelitian	44
	3.2.1 Metode Penelitian.....	44
	3.2.2 Desain Penelitian	45
3.3	Operasional Variabel	46
3.4	Jenis, Sumber Dan Alat Pengumpulan Data	47
3.5	Populasi, Sampel, Dan Teknik Penarikan Sampel	48
3.6	Rancangan Analisis Data Dan Uji Hipotesis.....	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....		63
4.1	Hasil Penelitian.....	63
	4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	63
	4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian	79
	4.1.3 Gambaran Profitabilitas pada Sektor Properti dan Real Estate	79
	4.1.4 Gambaran <i>Leverage</i> pada Sektor Properti & Real Estate	85
	4.1.5 Gambaran Nilai Perusahaan pada Sektor Properti & Real Estate ..	90
	4.1.6 Statistik Deskriptif.....	96
	4.1.7 Pengujian Asumsi Klasik	98
	4.1.8 Analisis Regresi Data Panel	102
	4.1.9 Uji Hipotesis	108

4.2 Pembahasan	111
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	125
5.1 Simpulan.....	125
5.2 Saran.....	126
DAFTAR PUSTAKA	129
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	138

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 <i>Price to Book Value</i> (PBV).....	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	36
Tabel 3. 1 Operasional Variabel.....	46
Tabel 3. 2 Kriteria Pengambilan Sampel	49
Tabel 3. 3 Sampel Penelitian Sektor Properti & Real Estate	49
Tabel 4. 1 Profil Perusahaan yang Diteliti	64
Tabel 4. 2 Gambaran Profitabilitas pada Perusahaan yang Diteliti	80
Tabel 4. 3 Gambaran <i>Leverage</i> pada Perusahaan yang Diteliti	85
Tabel 4. 4 Gambaran Nilai Perusahaan pada Perusahaan yang Diteliti	91
Tabel 4. 5 Tabel Statistkik Deskriptif	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia berdasarkan PDB Nasional	2
Gambar 1. 2 <i>Price to Book Value</i> (PBV, x)	6
Gambar 1. 3 <i>Return on Equity</i> (ROE, %)... ..	8
Gambar 1. 4 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER, x)	10
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	42
Gambar 2. 2 Paradigma Penelitian.....	42
Gambar 4. 1 Gambaran Profitabilitas pada perusahaan yang Diteliti.....	82
Gambar 4. 2 Gambaran <i>Leverage</i> pada Perusahaan yang Diteliti	87
Gambar 4. 3 Gambaran Nilai Perusahaan pada Perusahaan yang Diteliti	93
Gambar 4. 4 Hasil Uji Linearitas	98
Gambar 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	99

Gambar 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi.....	100
Gambar 4. 7 Hasil Uji Heterokedastisitas	101
Gambar 4. 8 <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	102
Gambar 4. 9 <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	103
Gambar 4. 10 <i>Random Effect Model</i> (REM).....	103
Gambar 4. 11 Hasil Uji Chow	104
Gambar 4. 12 Hasil Uji Hausman	105
Gambar 4. 13 Hasil Uji Lagrange Multiplier	106
Gambar 4. 14 Hasil Uji F	108
Gambar 4. 15 Hasil Uji t	110
Gambar 4. 16 Hasil Uji Koefisien Determinasi	111

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Indrarini, Silvia. (2019). *Nilai Perusahaan Melalui Kualitas Laba (Good Governance dan Kebijakan Perusahaan)*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Hery. (2018). *Analisis Laporan Keuangan: Integrated and Comprehensive. Edition*. Cetakan Ketiga. PT. Gramedia: Jakarta.
- Brigham, E. F. dan J. F. Houston. (2011). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Edisi 11. Buku 1. Terjemahan A. A. Yulianto. Jakarta: Salemba Empat.
- Sudana, Made. I. (2015). *Teori dan Praktik Manajemen Keuangan Perusahaan*. Edisi 2. Jakarta: Erlangga.
- Van Horne, James C. and John M. Wachowicz. (2014). *Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan (Fundamentals of Financial Management)*. Edisi 13. Buku 2. Jakarta: Salemba Empat.
- Harahap, Sofyan Syafri. (2008). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Wiagustini, Luh Putu. (2010). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Denpasar: Udayana.
- Kasmir. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Weston dan Copeland. (2010). *Manajemen Keuangan Jilid 2*. Jakarta: Binarupa. Aksara Publisher.
- Sudana, Made. I. (2011). *Teori dan Praktik Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Erlangga.

- Sanjaya, Surya. (2018). *Analisis Rasio Profitabilitas dalam Menilai Kinerja Keuangan*. Medan: PT. Taspen (Persero).
- Hery. (2018). *Analisis Laporan Keuangan: Integrated and Comprehensive*. Jakarta: PT. Gramedia.
- Fahmi, Irham. (2011). *Analisis Kinerja Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Revisi. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Sudana, Made. I. (2015). *Teori dan Praktik Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Erlangga.
- Munawir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. Cetakan ke-15. Yogyakarta: Liberty.
- Fahmi, Irham. (2016). *Analisis Kinerja Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Gitman, L. J. (2009). *Principles of Managerial Finance (Twelfth)*. Boston: Pearson Education.
- Wiagustini, Luh Putu. (2014). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Denpasar: Udayana.
- Sartono, Agus. (2012). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi 4. Yogyakarta: BPF.
- Warsono. (2003). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Cetakan I. Edisi 11. Malang: Bayu Media Publishing.
- Sutrisno. (2012). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep, dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Tandelilin, Eduardus. (2010). *Portofolio dan Investasi Teori dan Aplikasi*. Edisi 1. Yogyakarta: Kanisius.

- Husnan. (2001). *Dasar-dasar Teori Portofolio*. Edisi 8. Jakarta: Erlangga.
- Darmadji, Tjiptono dan Hendy M. Fakhrudin. (2001). *Pasar Modal Di Indonesia*.
Jakarta: Salemba Empat.
- Kasmir. (2016). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Brigham, E. F. dan J. F. Houston. (2016). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*.
Edisi 14. Buku 1. Terjemahan N. I. Sallama dan F. Kusumastuti. Jakarta:
Salemba Empat.
- Moleong, Lexy J. (2012). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja.
- Sugiyono. (2019). *Metodelogi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif, dan R&D*.
Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS*
23. Edisi 8. Cetakan ke VIII. Semarang: Badan Penerbit.
- Gujarati, Damodar N. (2006). *Ekonometrika Dasar*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Basuki, Agus Tri. (2016). *Analisis Regresi dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis*:
Dilengkapi Aplikasi SPSS & Eviews. Jakarta: Rajawali.
- Baltagi, B. H. (2005). *Econometric Analysis of Panel Data*. Third Edition. England:
John.
- Prof. Dr. Sugiono, (2011). *Metode Penelitian Pendidikan (Pendekatan. Kuantitatif,
Kualitatif, dan R&D)*. Bandung: Alfabeta.
- Fahmi, Irham. (2011). *Analisis Laporan Akuntansi*. Bandung: Alfabeta.

Jurnal

- Hemastuti, C. P. (2014). Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Keputusan Investasi, dan Kepemilikan Insider Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi*. Vol.3. No.4
- Mentari, B., & Idayati, F. (2021). Pengaruh kepemilikan manajerial, profitabilitas, dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 10(2).
- Haryanto, S., Rahadian, N., Mbapa, M. F. I., Rahayu, E. N., & Febriyanti, K. V. (2018). Kebijakan Hutang, Ukuran Perusahaan dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan: Industri Perbankan di Indonesia. *AFRE (Accounting and Financial Review)*, 1 (2). *Financial Review*, 1(2), 62-70.
- Andriani, P. R., & Rudianto, D. (2019). Pengaruh Tingkat Likuiditas, Profitabilitas dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan pada Subsektor Makanan dan Minuman yang Tercatat di BEI Periode 2010-2017. *Journal of Entrepreneurship, Management and Industry (JEMI)*, 2(1), 48-60.
- Iskandar, N., Mandra, I. G., & Oktariyani, G. A. S. (2020). Pengaruh Profitabilitas dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Industri Dasar dan Kimia di BEI periode 2014-2018. *Jurnal Sosial Ekonomi dan Humaniora*, 6(2), 105-113.
- Sucipto. (2003). Penilaian Kinerja Keuangan. *Jurnal Akuntansi, Program Sarjana*. Universitas Sumatera Utara, Medan.
- Husna, N. A. I. (2019). *Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar*

di Bursa Efek Indonesia (BEI) (Doctoral dissertation, STIE Perbanas Surabaya).

Rahmanisa, A. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan *Leverage* terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI Periode 2018-2020).

Oktaviarni, F., Murni, Y., & Suprayitno, B. (2019). Pengaruh profitabilitas, likuiditas, leverage, kebijakan dividen, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Akuntansi*, 9(1), 1-16.

Herawan, F. & Dewi, S. P. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 3(1), 137-145.

Listyawati, I., & Kristiana, I. (2021). Pengaruh *Return on Equity*, *Current Ratio*, *Size Company* dan *Debt to Equity Ratio* terhadap Nilai Perusahaan. *MAKSIMUM: Media Akuntansi Universitas Muhammadiyah Semarang*, 10(2), 47-57.

Sujoko, Soebiantoro, & Ugy. (2007). Pengaruh Struktur Kepemilikan, *Leverage*, Faktor Intern, dan Faktor Ekstern Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empirik pada Perusahaan Manufaktur dan Non Manufaktur di Bursa Efek Jakarta). *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, 9(1).

Sharenov, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Kimia Pada Periode 2016-2018). *Bachelor's thesis, Fakultas Ekonomi dan Bisnis UIN Syarif Hidayatullah Jakarta*.

- Putra, I. M. G. D., & Dana, I. M. (2016). Pengaruh profitabilitas, leverage, likuiditas dan ukuran perusahaan terhadap return saham perusahaan farmasi di BEI. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 5(11), 249101.
- Suputra, I. D. D. (2019). Pengaruh Profitabilitas dan Leverage pada Nilai Perusahaan dengan Corporate Social Responsibility Sebagai Variabel Pemoderasi Ni Made Laksmi Dewi. *E-Jurnal Akuntansi*, 28, 26-54.
- Setyaningsih, R. D., & Asyik, N. F. (2016). Pengaruh kinerja lingkungan terhadap kinerja keuangan dengan corporate social responsibility sebagai pemoderasi. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 5(4).
- Sanjaya, S., & Rizky, M. F. (2018). Analisis Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Taspen (Persero) Medan. *KITABAH: Jurnal Akuntansi dan Keuangan Syariah*.
- Hefrizal, M. (2018). Analisis metode economic value added untuk menilai kinerja keuangan pada PT. Unilever Indonesia. *Jurnal Akuntansi dan Bisnis: Jurnal Program Studi Akuntansi*, 4(1).
- Deitiana, T. (2011). Pengaruh rasio keuangan, pertumbuhan penjualan dan dividen terhadap harga saham. *Jurnal bisnis dan akuntansi*, 13(1), 57-66.
- Surya Sanjaya, M. F. (2018). *Analisis Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Taspen (Persero) Medan*.
- Suhartanti, T., & Asyik, N. F. (2015). Pengaruh Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 4(8).

Lubis, I. L., Sinaga, B. M., & Sasongko, H. (2017). Pengaruh profitabilitas, struktur modal, dan likuiditas terhadap nilai perusahaan. *Jurnal aplikasi bisnis dan manajemen (JABM)*, 3(3), 458-458.

Oktaviarni, F. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Kebijakan Dividen, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Universitas Jember*, 16(2), 83-97.

Website

Setyoningsih, Putri. (2021). *Pasar Properti Residensial di Tengah Pandemi Covid-19*. [Online]. Diakses dari <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknltarakan/baca-artikel/14441/Pasar-Properti-Residensial-Di-Tengah-Pandemi-Covid-19.html>.

Badan Pusat Statistik. (2023). *Laju Pertumbuhan PDB Seri 2010 (Persen), 2021*. [Online]. Diakses dari <https://www.bps.go.id/indicator/11/104/3/-seri-2010-laju-pertumbuhan-pdb-seri-2010.html>.

Lembar Saham. (2023). *Analisa Fundamental Saham*. [Online]. Diakses dari <https://lembarsaham.com/fundamental-saham/emiten/BCIP>.

Cowelldev. (2018). *Annual Report Tahun 2018*. [Online]. Diakses dari <http://cowelldev.com/investor/annual-reports.html>.

Prima, Benedicta. (2020, 27 Maret). *Sepanjang 2019, Duta Pertiwi (DUTI) berhasil bukukan laba bersih Rp1,1 triliun*. [Online]. Diakses dari <https://investasi.kontan.co.id/news/sepanjang-2019-duta-pertiwi-duti-berhasil-bukukan-laba-bersih-rp-11-triliun>.

Aziz. (2022, 15 Juli). *Investor Sahkan Rugi COWL Tahun 2019 Sedalam Rp959,8 Miliar*. [Online]. Diakses dari

<https://pasardana.id/news/2022/7/15/investor-sahkan-rugi-cowl-tahun-2019-sedalam-rp959-8-miliar/>.

Indopremier. (2018, 27 Maret). *Financial Statements Full Year 2017 of JRPT*. [Online]. Diakses dari

https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=Financial_Statements_Full_Year_2017_of_JRPT&news_id=332046&group_news=RESEARCHNEWS&taging_subtype=RESULT&name=&search=y_general&q=Financial%20Statements&halaman=1.

Indopremier. (2019, 9 April). *Financial Statements Full Year 2018 of RODA*. [Online]. Diakses dari

https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=Financial_Statements_Full_Year_2018_of_RODA&news_id=352714&group_news=RESEARCHNEWS&news_date=&taging_subtype=RODA&name=&search=y_general&q=Financial%20Statements&halaman=1.

Hema, Yuliana. (2022, 15 Juli). *Pailit dan Menghadapi Delisting, Begini Kondisi Cowell Development (COWL)*. [Online]. Diakses dari

<https://investasi.kontan.co.id/news/pailit-dan-menghadapi-delisting-begini-kondisi-cowell-development-cowl>.

Aziz. (2022, 11 Maret). *Laba PPRO Anjlok 81 Persen Pada Tahun 2021*. [Online].

Dikases dari <https://pasardana.id/news/2022/3/11/laba-ppro-anjlok-81-persen-pada-tahun->

[2021/#:~:text=Pasardana.id%20%2D%20PT%20PP%20Properti,yang%20terbilang%20Rp109%2C33%20miliar.](#)

Pamela. (2021, 1 November). *Bisnis Saham LPLI Merugi, Begini Analisis Kinerja Perusahaan*. [Online]. Diakses dari <https://ajaib.co.id/bisnis-saham-lpli-merugi-begini-analisis-kinerja-perusahaan/>.

Kalla. (2020, 30 Maret). *Kenaikan Pendapatan Plaza Indonesia Belum Mampu Angkat Laba*. [Online]. Diakses dari <https://investor.id/market-and-corporate/207901/kenaikan-pendapatan-plaza-indonesia-belum-mampu-angkat-laba>.

Emitennews. (2022, 26 April). *Metropolitan Kentjana (MKPI) Catat Laba Tahun 2021 Naik 40,25 Persen jadi Rp324 Miliar*. [Online]. Diakses dari <https://www.emitennews.com/news/metropolitan-kentjana-mkpi-catat-laba-tahun-2021-naik-4025-persen-jadi-rp324-miliar>.