

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>ABSTRAK</b> .....                                     | <b>i</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                              | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                  | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                                | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                               | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR BAGAN DAN DIAGRAM</b> .....                    | <b>xiii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                 |             |
| A. Latar Belakang Masalah .....                          | 1           |
| B. Perumusan Masalah .....                               | 4           |
| C. Tujuan penelitian .....                               | 5           |
| D. Manfaat Penelitian .....                              | 5           |
| E. Definisi Operasional .....                            | 6           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>                           |             |
| A. Pariwisata .....                                      | 8           |
| 1. Pengertian Pariwisata Kepariwisataan .....            | 8           |
| 2. Produk Industri Pariwisata .....                      | 10          |
| 3. Pengertian Potensi Wisata .....                       | 13          |
| 4. Obyek dan Daya Tarik Wisata .....                     | 13          |
| 5. Wisatawan .....                                       | 17          |
| 6. Prasarana Wisata .....                                | 18          |
| 7. Sarana Wisata .....                                   | 19          |
| 8. Standar Fasilitas Sungai .....                        | 19          |
| 9. Pengembangan Pariwisata .....                         | 21          |
| 10. <i>Philoshopies of Resort</i> .....                  | 26          |
| B. Konsep Penataan Ruang .....                           | 28          |
| 1. <i>Concept of Honey Pot</i> .....                     | 29          |
| 2. Konsep <i>Tripartie Attraction Design Model</i> ..... | 29          |
| 3. Konsep Zonasi .....                                   | 31          |

|  |    |
|--|----|
| C. Konsep Pariwisata Berkelanjutan .....               | 31 |
| D. <i>Waterfront City</i> .....                        | 40 |
| E. Sungai .....  | 45 |
| 1. Pengertian Sungai .....                             | 45 |
| 2. Perilaku dan Karakter Sungai .....                  | 47 |
| 3. Daerah Aliran Sungai (DAS) .....                    | 48 |
| F. Kerangka Pemikiran .....                            | 51 |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>                       |    |
| A. Lokasi dan Waktu Penelitian .....                   | 52 |
| 1. Lokasi .....  | 52 |
| 2. Waktu penelitian .....                              | 55 |
| B. Ruang Lingkup Substansi Materi .....                | 56 |
| C. Desain Penelitian .....                             | 56 |
| D. Alat Pengumpulan Data .....                         | 59 |
| E. Populasi dan Sampel .....                           | 59 |
| F. Teknik Pengumpulan Data .....                       | 62 |
| G. Prosedur dan Pengumpulan Data .....                 | 64 |
| H. Teknik dan Analisis Pengolahan Data .....           | 66 |
| 1. Teknik Pengolahan Data .....                        | 66 |
| 2. Analisis Pengolahan Data .....                      | 67 |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>          |    |
| A. GAMBARAN UMUM.....                                  | 71 |
| 1. Kondisi Eksisting Lokasi.....                       | 71 |
| 2. Gambaran Sungai Cimanuk dan Derah yang Dialiri..... | 76 |
| 1. Desa Bojongsari dan Desa Terusan.....               | 77 |
| 2. Desa Sindang dan Kelurahan Karangmalang .....       | 78 |
| 3. Desa Penganjang dan Kelurahan Paoman .....          | 79 |
| 4. Desa Babadan dan Desa Pabean Udik .....             | 80 |
| 5. Desa Pagirikan dan Desa Pabean Udik .....           | 81 |
| 3. Faktor yang Mempengaruhi Kondisi Sungai .....       | 82 |

|   |     |
|---|-----|
| a. Kondisi Sosial Masyarakat .....                                | 82  |
| b. Letak Kelurahan atau Desa .....                                | 85  |
| c. Pendidikan Masyarakat .....                                    | 87  |
| B. POTENSI DAN ANALISIS POTENSI SUNGAI CIMANUK .....              | 90  |
| 1. Potensi .....  | 90  |
| A. Potensi Intern .....   | 90  |
| B. Potensi Ekstern .....  | 92  |
| 2. Analisis Objek dan Potensi Wisata .....                        | 96  |
| 3. Keterkaitan Objek (Sungai Cimanuk) dengan Destinasi Lain ..... | 100 |
| 4. Analisis Interaksi Antar Destinasi .....                       | 108 |
| C. DESAIN PENGEMBANGAN SUNGAI CIMANUK .....                       | 111 |
| 1. Pembagian Zona .....   | 111 |
| 2. Pengembangan Zona .....  | 115 |
| A. Zona Fasilitas .....   | 115 |
| B. Zona Penyangga .....   | 122 |
| C. Zona Inti .....  | 123 |
| 3. Pengembangan Fasilitas Transportasi dan Sirkulasi Intern ..... | 156 |
| D. STRATEGI PENGEMBANGAN SUNGAI CIMANUK .....                     | 158 |
| 1. Aplikasi Analisis Lingkungan (SWOT) .....                      | 158 |
| A. Internalitas .....   | 161 |
| a. Kekuatan ( <i>Strength</i> ) .....                             | 161 |
| b. Kelemahan ( <i>Weakness</i> ) .....                            | 165 |
| B. Eksternalitas .....  | 165 |
| a. Peluang ( <i>Opportunities</i> ) .....                         | 165 |
| b. Ancaman ( <i>Threath</i> ) .....                               | 168 |
| 2. Aplikasi Analisis Strategis (TOWS) .....                       | 170 |
| 1. Skenario I : Mobilisasi (Strategi SO) .....                    | 172 |
| 2. Skenario II : Diversifikasi (Strategi ST) .....                | 174 |
| 3. Skenario III : Investasi (Strategi WO) .....                   | 177 |
| 4. Skenario IV : Pengembangan Kapasitas (Strategi WT) .....       | 179 |
| 3. Ranking .....  | 181 |

**BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| A. KESIMPULAN .....                 | 185        |
| B. REKOMENDASI .....                | 187        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>         | <b>190</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                     |            |
| <b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS</b> |            |

