

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Profitabilitas perusahaan properti dan *real estate* pada periode 2008-2010 mengalami fluktuasi. Hal ini terlihat pada tahun 2008, *return on investment* perusahaan properti dan *real estate* mengalami penurunan yang paling banyak dibandingkan dengan tahun 2009 dan 2010. Pada tahun 2009 dan 2010 profitabilitas mengalami kenaikan di beberapa perusahaan.
2. Hasil uji regresi linear sederhana menunjukkan bahwa nilai konstanta untuk *return* saham properti dan *real estate* berbanding lurus atau searah. Hal ini terlihat dari tanda positif pada koefisien b, yang menyatakan bahwa adanya korelasi positif terhadap perubahan yang terjadi pada variabel bebas dan variabel terikatnya. Dari hasil penelitian, menunjukkan bahwa variabel profitabilitas tidak memiliki pengaruh positif terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan *real estate* periode 2008-2010. Karena jumlah signifikannya lebih besar daripada nilai probabilitasnya.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang diperoleh, maka penulis dapat mengemukakan beberapa saran sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan properti dan *real estate* yang sudah *go public*, hendaknya memberikan informasi khususnya dalam bentuk laporan keuangan yang selengkap-lengkapnya dengan menyertakan rasio keuangan yang relevan sesuai dengan Keputusan Ketua Bapepam Nomor KEP-51/PMI/1996 tanggal 17 Januari 1996.
2. Bagi investor, hendaknya dalam melakukan pengambilan keputusan untuk berinvestasi tidak hanya melakukan analisis fundamental perusahaan, analisis teknikal pun perlu dijadikan tambahan informasi dalam pertimbangan berinvestasi. Karena faktor-faktor eksternal yang ternyata lebih berpengaruh terhadap tingkat pengembalian saham.
3. Bagi pemerintah, hendaknya memberikan dukungan dengan memberikan informasi-informasi tambahan yang diperlukan bagi investor agar banyak investor yang tertarik untuk melakukan investasi di perusahaan dalam negeri. Investor akan merasa puas atas informasi yang diberikan dan merasa aman karena pemerintah secara tidak langsung mengawasi operasi perusahaan yang ada di dalam negeri sehingga laporan keuangan yang disajikan pun wajar, dapat diandalkan, dan mengurangi unsur manipulasi yang biasanya dilakukan perusahaan agar kinerja keuangan terlihat baik di mata investor, seperti melakukan perataan laba atau manajemen laba.

4. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan melakukan penelitian dengan menggunakan variabel lain yang mempengaruhi *return* saham. Karena dalam penelitian ini faktor fundamental yang diukur dari profitabilitas dengan ROI tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *return* saham.

