

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Teori yang Relevan	11
2.1.1 Pasar Modal	11
2.1.2 Investasi	16
2.1.3 Saham	19
2.1.4 Analisis Saham	27
2.1.5 Laporan Keuangan	29
2.1.6 Rasio Profitabilitas	35
2.1.7 <i>Return on Investment</i>	36

2.1.8	Hubungan ROI Terhadap <i>Return Saham</i>	37
2.2	Kerangka	Pemikiran
	.....	39
2.3	Hipotesis	Penelitian
	.....	46

BAB III METODE PENELITIAN

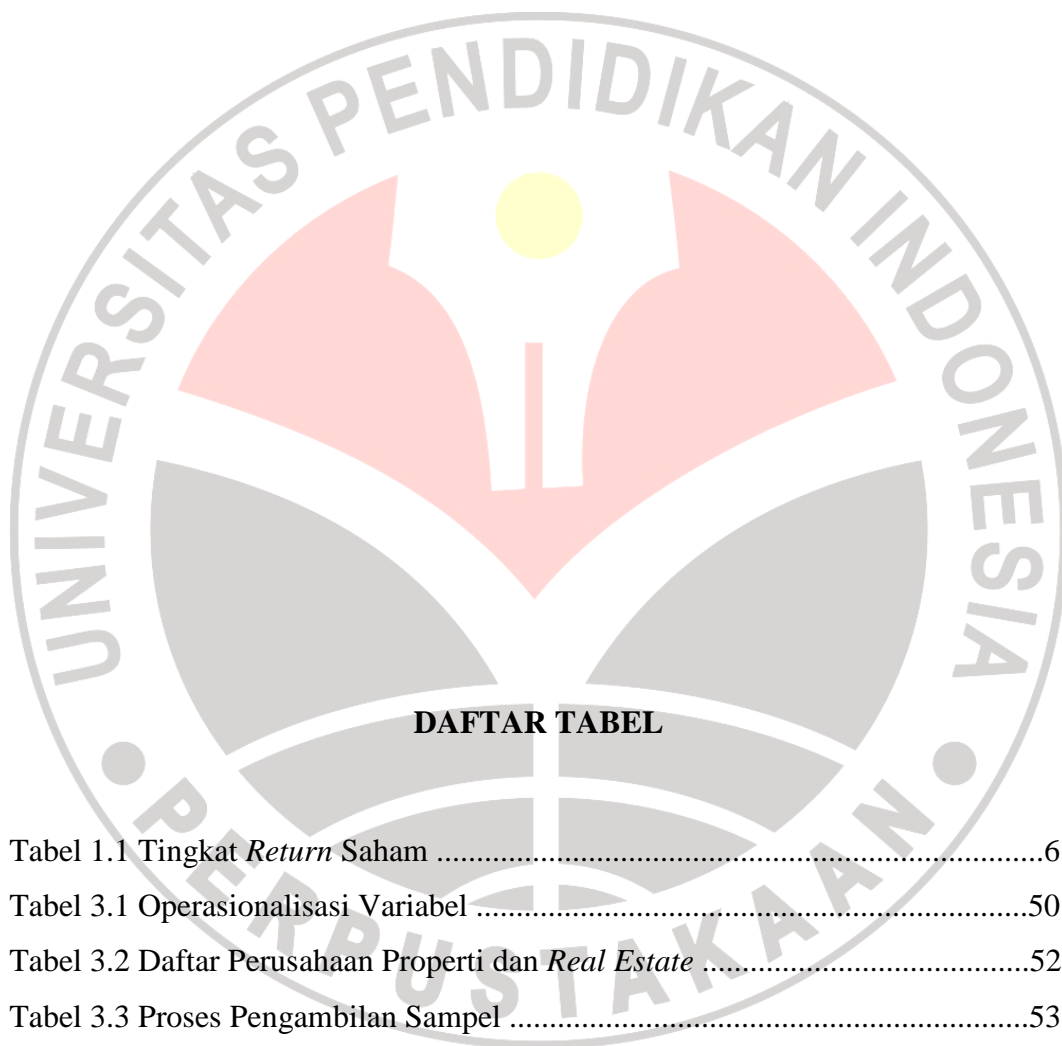
3.1	Desain	Penelitian
	.....	47
3.2	Operasionalisasi	Variabel
	.....	48
3.3	Populasi dan	Sampel
	.....	50
3.3.1	Populasi	50
3.3.2	Sampel	52
3.3.3	Data	54
3.4	Teknik Pengumpulan	Data
	.....	54
3.5	Teknik Pengolahan Data dan Pengujian	Hipotesis
	.....	55
3.5.1	Teknik Pengolahan Data	55
3.5.2	Pengujian Hipotesis	56
3.5.2.1	Uji Linearitas	56
3.5.2.2	Uji Regresi Linear Sederhana	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran	Objek	Penelitian
	.....		59
4.2	Deskripsi	Hasil	Penelitian
	.....		65
4.3	Pengujian	Hipotesis	Penelitian
	.....		72
4.4	Pembahasan	Hasil	Penelitian
	.....		76

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan		81
5.2	Saran		82
DAFTAR PUSTAKA			84
LAMPIRAN-LAMPIRAN			
RIWAYAT HIDUP			



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tingkat <i>Return</i> Saham	6
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	50
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	52
Tabel 3.3 Proses Pengambilan Sampel	53
Tabel 4.1 Profil Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	64
Tabel 4.2 Return on Investment	66
Tabel 4.3 Return Saham	69
Tabel 4.4 Hasil Analisis Regresi Linear	75



DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar 1.1 Pergerakan Indeks Sektor Properti dan <i>Real Estate</i>	7
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	45
Gambar 2.2 Hubungan Variabel	45
Gambar 4.1 Struktur Pasar Modal Indonesia	62
Gambar 4.2 Grafik Fluktuasi ROI Periode 2008-2010	68
Gambar 4.3 Grafik Fluktuasi <i>Return Saham</i> Periode 2008-2010	71
Gambar 4.4 Hasil Uji <i>Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual</i>	74

