

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMAKASIH.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Maksud dan Tujuan	9
1.4 Kegunaan Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN PERTANYAAN PENELITIAN.....	11
2.1 Pengertian Efektivitas	11
2.2 Pajak	12
2.2.1 Pengertian Pajak	12
2.2.2 Fungsi Pajak	13
2.2.3 Syarat Pemungutan Pajak	14
2.2.4 Pengelompokan Pajak.....	14
2.2.5 Sistem Pemungutan Pajak.....	15
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.3.1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.3.2 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.3.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.3.3.1 Jenis Objek Pajak.....	19
2.3.3.2 Pengecualian Objek Pajak	20
2.3.4 Subjek dan Wajib Pajak.....	22

2.3.5 Tarif Pajak	24
2.3.6 Cara Menghitung PBB.....	25
2.3.7 Bagi Hasil Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.....	26
2.3.8 Indikator Keberhasilan Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
2.4 Kontribusi PBB terhadap Pendapatan Daerah	28
2.5 Pendapatan Daerah	29
2.5.1 Pendapatan Asli Daerah.....	30
2.5.2 Dana Perimbangan.....	32
2.5.3 Lain-lain Pendapatan yang Sah	34
2.6 Kerangka Pemikiran	35
2.7 Pertanyaan Penelitian.....	41
BAB III OBYEK DAN METODE PENELITIAN	42
3.1 Obyek Penelitian.....	42
3.2 Metode Penelitian	42
3.2.1 Desain Penelitian	43
3.2.2 Definisi Operasionalisasi Variabel	44
3.2.2.1 Devinisi Variabel.....	44
3.2.2.2 Operasionalisasi Variabel.....	45
3.2.3 Populasi dan Sampel.....	45
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	47
3.2.5 Teknik Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Hasil Penelitian.....	51
4.1.1 Tinjauan Umum DIPENDA Kota Bandung	51
4.1.1.1 Sejarah Singkat, Tugas Pokok dan Fungsi	51
4.1.1.2 Visi dan Misi.....	53
4.1.1.3 Tujuan, Sasaran dan Cara Pencapaian Sasaran.....	55
4.1.1.4 Struktur Organisasi dan Rincian Tugas Pokok.....	59
4.1.2 Deskripsi Data Variabel Penelitian.....	60
4.1.2.1 Gambaran Umum Efektivitas Penerimaan PBB.....	60
4.1.2.2 Gambaran Umum Pendapatan Daerah.....	65

4.1.2.2.1 Laju Pertumbuhan Pendapatan Daerah.....	67
4.1.2.2.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah	69
4.2 Pembahasan	73
4.2.1 Analisis Efektivitas Penerimaan PBB	73
4.2.2 Laju Pertumbuhan Pendapatan Daerah.....	75
4.2.3 Kontribusi PBB terhadap Pendapatan Daerah.....	76
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	81
5.1 Kesimpulan	81
5.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN - LAMPIRAN	

