

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR GRAFIK	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Kegunaan Penelitian	8

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka	10
2.1.1 Struktur Modal.....	11
2.1.1.1 Pengertian Modal.....	11
2.1.1.2 Klasifikasi Modal.....	11
2.1.1.3 Pengertian Struktur Modal.....	10
2.1.1.4 Indikator Struktur Modal	12
2.1.1.5 Teori Struktur Modal.....	17
2.1.1.6 Keputusan Struktur Modal.....	21
2.1.2 Saham	22
2.1.2.1 Jenis saham	24
2.1.2.2 Harga Saham	28

2.1.2.3 Laba Per Saham	30
2.1.2.4 Penilaian Saham Biasa.....	31
2.1.2.5 Penilaian Saham Preferen.....	31
2.1.2.6 Penjualan Saham Perdana (Go Public).....	32
2.1.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Harga Saham.....	32
2.1.5 Hasil Penelitian yang Berkaitan Dengan Variabel dan Objek Penelitian.....	35
2.2 Kerangka Pemikiran	37
2.3 Hipotesis	43

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	44
3.2 Metode Penelitian	44
3.2.1 Jenis Penelitian dan Metode yang Digunakan	44
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	46
3.2.3 Jenis dan Sumber Data	46
3.2.4 Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	48
3.2.4.1 Populasi	48
3.2.4.2 Sampel	49
3.2.4.3 Teknik Sampling	49
3.2.5 Teknik Pengumpulan Data	50
3.2.6 Teknik Analisa Data dan Rancangan Uji Hipotesis.....	51
3.2.6.1 Analisis Data Terhadap Rasio	51
3.2.6.2 Rancangan Uji Hipotesis.....	52
3.2.6.2.1 Analisis Korelasi.....	52
3.2.6.2.2 Koefisien Determinasi.....	54

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Profil Perusahaan	55
4.2 Gambaran Variabel Penelitian	60
4.2.1 Gambaran Struktur Modal Perusahaan Property dan Real Estate Yang Go Public di BEI.....	60
4.2.1.1 Gambaran Struktur Modal Perusahaan Modernland Realty Ltd, Tbk.....	60

4.2.1.2	Gambaran Struktur Modal Perusahaan Jaya Real Property, Tbk.....	66
4.2.1.3.	Gambaran Struktur Modal Perusahaan Bhuwantala Indah Permai, Tbk.....	70
4.2.1.4	Gambaran Struktur Modal Perusahaan Dayaindo Resources, Tbk.....	75
4.2.1.5	Gambaran Struktur Modal Perusahaan Ciputra Development, Tbk.....	79
4.2.1	Gambaran Harga Saham Perusahaan Property dan Real Estate Yang Go Public di BEI.....	84
4.2.2.1	Gambaran Harga Saham Perusahaan Modernland Realty Ltd, Tbk.....	84
4.2.2.2	Gambaran Harga Saham Perusahaan Jaya Real Property, Tbk.....	86
4.2.2.3.	Gambaran Harga Saham Perusahaan Bhuwantala Indah Permai, Tbk.....	87
4.2.2.4	Gambaran Harga Saham Perusahaan Dayaindo Resources, Tbk.....	89
4.2.2.5	Gambaran Harga Saham Perusahaan Ciputra Development, Tbk.....	90
4.3.	Pengujian Hipotesis.....	92
4.3.1	Analisis Korelasi <i>Product Moment</i>	92
4.3.2	. Analisis Koefesien Determinasi.....	93
4.4	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Harga Saham Perusahaan Property dan Real Estate yang Go Public di BEI.....	94
4.5	Implikasi Hasil Penelitian Terhadap Pendidikan.....	99

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

4.1	Kesimpulan.....	109
4.2	Rekomendasi.....	110

DAFTAR PUSTAKA.....	111
----------------------------	------------

LAMPIRAN