

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Pembangunan perumahan pada hakekatnya merupakan tanggung jawab masyarakat sendiri, sedangkan pemerintah dalam hal ini berkewajiban mendorong, membantu, dan menciptakan iklim yang dapat mempercepat terwujudnya cita-cita masyarakat agar setiap keluarga menempati rumah yang layak dalam lingkungan pemukiman yang sehat.

Untuk menciptakan perumahan yang layak, aman, dan nyaman yaitu dengan menggunakan jasa konsultan perencanaan. Didalam perencanaan ada beberapa proses yang sangat penting untuk membuat perumahan diantaranya pengukuran, pembuat desain rumah dll, dan juga membuat RAB.

RAB (Rencana Anggaran Biaya) adalah banyaknya biaya yang dibutuhkan baik upah maupun bahan dalam sebuah pekerjaan proyek konstruksi. Dan RAB juga salah satu tahap penting dalam suatu perencanaan.

1.2 MAKSUD DAN TUJUAN

1.2.1 Untuk memenuhi salah satu syarat PLA.

1.2.2 Untuk mengetahui cara membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB).

1.3 MANFAAT PEMBUATAN RAB

1.3.1 Untuk memberikan informasi anggaran dalam pembangunan.

1.3.2 Untuk memberikan perbandingan anggaran dari kontraktor dan dari owner.

1.3.3 Mengetahui jumlah volume kebutuhan tenaga kerja, bahan dan alat yang diperlukan untuk menyelesaikan kegiatan.

1.3.4 Untuk memenuhi salah satu persyaratan yang harus dibuat didalam dokumen proposal usulan pelaksanaan kegiatan KSM/panitia.

1.4 LINGKUP STUDY

1.4.1 Membuat Rincian Anggaran Biaya (RAB).

