

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Tujuan	2
1.3. Manfaat	3
BAB II : TINAJUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian dan Isi Hak Guna Bangunan.....	4
2.2 Sifat dan ciri Hak Guna Bangunan.....	5
2.3 Pemberian Hak Guna Bangunan.....	6
2.4 Terjadinya Hak Guna Bangunan	10
2.5 Terjadinya Hak Guna Bangunan karena penetapan Pemerintah	11
2.6 Terjadinya hak guna bangunan karena perjanjian	13
2.7 Pembebanan Hak Guna Bangunan dengan lain-lain Hak atas Tanah	14
2.8 Pembebanan Hak Guna Bangunan dengan Hak Tanggungan	14
2.9 Peralihan Hak Guna Bangunan.....	15
2.10 Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	16
BAB III : DESKRIPSI BPN KAB BANDUNG	
3.1 Sekilas Tentang BPN Kab. Bandung	
A. Sejarah Singkat.....	17
B. Visi dan Misi	18
C. Kedudukan.....	19
D. Tugas	19
E. Fungsi	19
F. Organisasi	20

Ari Pujiwibowo, 2011

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu

G. Kebijakan dan Sasaran Pembangunan Bidang Pertanahan	21
H. Jenis –Jenis hak yang Dipunyai Atas Tanah	22
I. Pedoman / Petunjuk Pelayanan Pertanahan.....	23
3.2 Uraian Tugas SubBagian yang Berhubungan dengan Hak Guna Bangunan	
A. Uraian Tugas Subbagian Kepegawaian.....	24
B. Uraian Tugas Subbagian Umum dan Informasi	25
C. Uraian Tugas Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah	28
D. Uraian tugas subseksi Penetapan Hak Tanah Perorangan,diantaranya	28
E. Uraian Tugas Subseksi Penetapan Hak Tanah Badan Hukum.....	30
F. Uraian Tugas Seksi Pengaturan Tanah Pemerintahan.....	33
G. Uraian Tugas Seksi Pendaftaran, Peralihan, Pembebanan Hak	35
H. Uraian Tugas Seksi Pengendalian dan Pemberdayaan.....	37
I. Uraian Tugas Seksi Pengendalian Pertanahan	37
J. Uraian Tugas Seksi Pemberdayaan Masyarakat	40
3.3 Deskripsi Kegiatan PLA.....	42
3.4 Jadwal Kerja Kegiatan PLA	43
BAB IV :Hasil Kegiatan PLA	
4.1 Untuk mengetahui prosedur meningkatkan HGB ke Hak Milik di BPN	46
4.2 Untuk mengetahui kendala yang dialami peningkatan HGB ke Hak Milik.....	47
4.3 Sifat –Sifat dan Ciri Hak Guna Bangunan	49
4.4 Pengertian Hak Milik	49
4.5 Hukum Hak Milik	50
4.6 Sifat dan Ciri Hak Milik.....	51
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	53

Ari Pujiwibowo, 2011

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu

