

## BAB V

### KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh, maka penulis dapat menarik kesimpulan yang bisa menjawab rumusan masalah penelitian yaitu :

1. Potensi yang dimiliki Villa Air Natural Resort. Potensi-potensi tersebut adalah Villa-Villa yang sangat unik dan moderen karena villa disini dibangun dengan bentuk bangunan yang sangat nyaman dan unik yaitu nvilla dsni dibangun dr kayu-kayu yang bentuk bangunannya seperti rumah adat jepang sehingga menimbulkan unsur moderen, potensi alam karena memiliki udara yang sejuk karena masih banyak dikelilingi pohon-pohon pinus yang sangat reindang dan terdapat diantara gunung tangkuban perahu dan vgunung burangrang, serta potensi pasar karena memiliki keunikan atraksi tersendiri dibandingkan tempat wisata sekitarnya.
2. Produk-produk yang terdapat di Villa Air Natural Resort yaitu, menjual kamar-kamar yang berbentuk villa-villa yang unik dan modern, selain itu produk yang terdapat di resort ini yaitu *Tea Walk*, *Outbound* dan *Hourse Riding*.
3. Berdasarkan analisis prospektif yang telah dilakukan telah ditemukan 6 faktor kunci yang berpengaruh dan ketergantungan pada strategi pengembangan atraksi di villa air natural resort, ke 6 faktor tersebut yaitu :

- a. Lokasi Strategis
  - b. Hubungan Pengelola dengan Masyarakat
  - c. Infrastruktur yang Memadai
  - d. Dukungan Pemda
  - e. Partisipasi Warga Sekitar
  - f. Modal Usaha
4. Berdasarkan faktor – faktor kunci yang telah ditemukan, penulis membuat beberapa skenario untuk strategi pengembangan Atraksi wisata di Villa Air Natural Resort Kabupaten Bandung Barat berdasarkan rekomendasi para pakar yang menentukan 3 skenario yaitu :
- a. Skenario 1 yaitu Optimistik
  - b. Skenario 2 yaitu Moderat
  - c. Skenario 3 yaitu Pesimistik

Adapun skenario yang cocok digunakan saat ini oleh Villa Air Natural Resort adalah **Skenario 1 yaitu Optimistik.**

Implikasi dari skenario Optimistik:

- 1) Skenario optimistik :
  - a. Lokasi strategis yang terdapat di villa air natural resort tetap seperti apa yang ada sekarang di Resort tersebut.
  - b. Infrastruktur yang memadai yang baik, karena pembangunan infrastruktur yang dilakukan oleh pihak pengelola sangat cepat.
  - c. Modal Usaha memiliki tingkat yang lebih baik, Modal usaha yang dimiliki oleh pihak pengelola villa air natural resort baik sehingga di

jadikan modal usaha untuk pembangunan dan penambahan aytraksi yang terdapat di villa air natural resort.

- d. Hubungan pengelola dengan masyarakat terjaga dengan baik, sehingga terjalin kerjasama antara masyarakat dengan pihak pengelola villa air natural resort.
- e. Partisipasi warga sekitar, partisipasi warga sekitar yang membaik karena disebabkan banyaknya warga sekitar yang ikut terlibat dalam pembangunan villa air natural resort.
- f. Pemda tetap mendukung sesuai dengan ketentuan, dimana kebijakan tidak berubah.

## 5.2. Rekomendasi

Dalam strategi pengembangan Atraksi di villa air natural resort Kabupaten Bandung Barat penulis merekomendasikan untuk mendorong peningkatan enam faktor kunci dengan skenario optimistik meliputi :

1. Lokasi yaitu dengan cara memanfaatkan lokasi yang ada di villa air natural resort sehingga villa air natural resort menjadi objek daya tarik wisata unggulan di bandung barat.
2. Pembangunan infrastruktur yang dilakukan pemerintah menjangkau daerah wisata di villa air natural resort sudah baik, dengan cara menambah jumlah villa yang tadinya ada 20 villa ditambah menjadi 50 villa, akan tetapi banyak wisatawan yang belum tahu akses menuju tempat *Tea Walk*. Kedepannya pihak pengelola sebaiknya memasang sebuah petunjuk untuk mempermudah wisatawan yang berkunjung ke villa air natural resort.

3. Modal usaha yang dimiliki oleh pihak pengelola villa air natural resort naik, yang mengakibatkan pertumbuhan modal yang dimiliki oleh pihak pengelola, sehingga dengan adanya modal usaha yang naik maka pengelola dapat menambah atraksi dan fasilitas yang ada di villa air natural resort, sehingga mempermudah dalam pengembangan atraksi yang akan dilakukan oleh pihak pengelola di resort tersebut.
4. Hubungan pengelola dengan masyarakat terjalin dengan baik, dengan adanya hubungan pengelola dengan masyarakat yang baik maka mempermudah dalam pengembangan atraksi ataupun dalam pembangunan di villa air natural resort, yaitu dilakukan dengan cara masyarakat sekitar ikut serta dalam membantu mengembangkan atraksi serta pembangunan villa air natural resort dengan cara berpartisipasi mengkokohkan usaha secara moral atau dukungan masyarakat dengan tenaga.
5. Partisipasi warga sekitar di kawasan wisata villa air natural resort menunjukkan nilai yang positif bisa terbilang memiliki nilai naik yaitu, dengan adanya partisipasi warga sekitar, masyarakat sekitar yang ikut membantu dalam pengembangan villa air natural resort, yaitu dengan adanya pemberdayaan masyarakat sekitar untuk bekerjasama dalam memunculkan unit usaha baru atau pembuatan cinderamata khas daerah tersebut.
6. Dukungan pemerintah daerah sangat membantu sekali dalam pengembangan kawasan wisata karena dengan adanya dukungan dari pemda sekitar dapat mempermudah perizinan pembangunan tempat wisata, membantu pembangunan aksesibilitas jalan menuju objek daya tarik wisata.

7. Menjadikan metode analisis prospektif sebagai rekomendasi penyusunan skripsi mahasiswa dan mahasiswi di Managemen Resort dan Leisure selanjutnya.

