

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. LatarBelakang.....	1
B. RumusanMasalah.....	7
C. TujuanPenelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Definisi Operasional	9
1. Pengertian Strategi	9
2. Pengertian Pengembangan	9
3. Pengertian Agrowisata	11
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Definisi Pariwisata	12
B. Definisi Agrowisata	16
C. Definisi Atraksi	20
D. Objek dan Daya Tarik Wisata.....	23
E. Kawasan Pariwisata	24
F. Wilayah Pariwisata	24
G. Produk Wisata.....	25
H. Sarana Wisata	25
I. Prasarana Wisata.....	26
J. Kerangka Pemikiran	27
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Lokasi & Waktu Penelitian	29
1. Lokasi	29
2. Waktu Penelitian	30
B. Desain Penelitian	30
1. Metode Analisis	30
2. Tahapan Analisis	30
C. Bahan dan Alat Pengumpul Data	32
D. Populasi, Sampel dan Teknik pengambilan sampel	33
1. Populasi	33

Rizqi Azhari Amoro, 2011

Strategi Pengembangan...

2. Sampel	33
3. Teknik Pengambilan Sampel	34
E. Teknik Pengumpulan Data	36
1. Data Primer	36
2. Data Sekunder.....	38
F. Prosedur dan Teknik Pengolahan Data	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	45
1. Letak dan Batasan Wilayah Kabupaten Subang.....	45
2. Batas Wilayah Desa Ciater	47
3. Iklim.....	47
4. Tanah	47
5. Penggunaan Lahan	48
B. Gambaran Umum Masyarakat Desa Ciater	49
1. Jumlah Penduduk Desa Ciater	49
2. Komposisi Mata Pencaharian Masyarakat Desa Ciater.....	51
3. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan	52
4. Agama	53
5. Kebudayaan dan Pariwisata.....	53
C. Deskriptif Hasil Penelitian Karakteristik Masyarakat Sekitar Agrowisata PTPN VIII Ciater	54
1. Tingkat pengetahuan responden tentang keberadaan Agrowisata PTPN VIII Ciater	55
2. Tanggapan responden terhadap keberadaan agrowisata PTPN VIII Ciater.....	56
3. Tanggapan responden terhadap kenyamanan masyarakat sekitar atas keberadaan agrowisata PTPN VIII Ciater	57
4. Tanggapan responden terhadap hubungan pengelola agrowisata PTPN Ciater dengan masyarakat sekitarnya .	59
5. Pengalaman Keterlibatan responden pada agrowisata PTPN VIII Ciater.....	61
D. Gambaran Umum PT Perkebunan Nusantara VIII	61
1. Status Perusahaan	61
2. Komoditi Usaha.....	62
3. Visi Perusahaan	63
4. Misi Perusahaan	63
5. Tujuan Perusahaan	64
6. Unit-unit Kegiatan/Usaha	64
7. Produksi per tahun	65
E. Gambaran Umum PT Perkebunan Nusantara (PTPN) VIII Kebun Ciater Kabupaten Subang.....	66
1. Sejarah Singkat	66
2. Lokasi Perkebunan Ciater.....	67
3. Areal	67
4. Tenaga Kerja.....	68

Rizqi Azhari Amoro, 2011

Strategi Pengembangan...

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu

5.	Jaminan Sosial	69
6.	Pengelolaan Tanaman Teh.....	70
7.	Cara Pengolahan Tanaman Teh.....	71
8.	Produksi	74
9.	Pengolahan Teh Hitam	75
10.	Tugas dan Tanggung Jawab.....	77
11.	Hubungan Perusahaan Dengan Lingkungan Sekitar	80
F.	Gambaran Umum Agrowisata PTPN VIII Ciater	81
1.	Fasilitas Agrowisata Kebun Ciater.....	81
2.	Jumlah Pengunjung Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	85
G.	Deskriptif Hasil Penelitian Karakteristik Wisatawan Agrowisata PTPN VIII Ciater	86
1.	Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin	87
2.	Karakteristik responden berdasarkan usia	88
3.	Karakteristik berdasarkan daerah asal responden	89
4.	Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan	90
5.	Karakteristik berdasarkan pendapatan responden	92
6.	Pengalaman responden pernah atau tidaknya mengunjungi PTPN VIII Ciater.....	93
7.	Pengetahuan responden atau info tentang Agrowisata PTPN VIII Kebun Ciater	94
8.	Tanggapan responden mengenai alat transportasi yang digunakan menuju Kawasan.....	96
9.	Tanggapan responden mengenai tujuan mengunjungi Agrowisata PTPN VIII Ciater	97
10.	Penilaian responden terhadap fasilitas di Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	98
11.	Penilaian responden terhadap atraksi Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	100
12.	Penilaian responden terhadap suasana agrowisata PTPN VIII Ciater.....	101
13.	Penilaian responden terhadap keragaman atraksi dan fasilitas Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	102
14.	Tanggapan responden terhadap keramah-tamahan, kesopanan, kecepatan, dan ketepatan pelayanan di agrowisata PTPN VIII Ciater.....	104
15.	Tanggapan responden terhadap kemungkinan mengunjungi kembali agrowisata PTPN VIII Ciater.....	105
H.	Pengembangan Agrowisata PT Perkebunan Nusantara VIII Kebun Ciater Dengan Pendekatan Analisis Prospektif.	107
1.	Potensi yang Terdapat di PT Perkebunan Nusantara (PTPN) VIII Kebun Ciater.....	107
2.	Hasil Analisis Faktor – faktor yang Berpengaruh dan Ketergantungan di PTPN VIII Kebun Ciater dengan pendekatan analisis prospektif.....	112

3. Strategi Pengembangan Agrowisata di PTPN VIII Kebun Ciater.....	118
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
A. Kesimpulan	136
B. Rekomendasi.....	138
DAFTAR PUSTAKA.....	139
LAMPIRAN	141



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Waktu Penelitian	30
Tabel 3.2	PengaruhLangsungantarFaktordalamAgrowisata di PTPN KebunCiater	41
Tabel 4.1	Jenis tanah Desa Ciater tahun 2009	47
Tabel 4.2	Penggunaan Lahan Desa Ciater tahun 2009	48
Tabel 4.3	Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin dan usia	49
Tabel 4.4	Mata Pencarian Masyarakat Desa Ciater	51
Tabel 4.7	Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Ciater	52
Tabel 4.8	Tingkat pengetahuan responden tentang keberadaan Agrowisata	55
Tabel 4.10	Tanggapan responden terhadap kenyamanan masyarakat sekitar atas keberadaan AgrowisataPTPN VIII Ciater	57
Tabel 4.11	Tanggapan responden terhadap hubungan pengelola agrowisata PTPN Ciater dengan masyarakat sekitarnya	59
Tabel 4.12	Pengalaman Keterlibatan responden padaagrowisata PTPN VIII Ciater	60
Tabel 4.13	Komoditi PTPN VIII	62
Tabel 4.14	Areal Tanaman	67
Tabel 4.15	Areal Cadangan	68
Tabel 4.16	Areal Afdeling	68
Tabel 4.17	TenagaKerja	69
Tabel 4.18	Tingkat PendidikanTenagaKerja	69
Tabel 4.19	Cara PetikanTeh	72
Tabel 4.20	Produksi PTPN CiaterTahun 1986 – 2008	74
Tabel 4.21	Proses PengolahanTehHitam Perkebunan Ciater	77
Tabel 4.22	JumlahPengunjungAgrowisata PTPN VIII KebunCiatertahun 2010	86
Tabel 4.23	Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin	87
Tabel 4.24	Karakteristik responden berdasarkan usia	88
Tabel 4.25	Karakteristik responden berdasarkan daerah asal	89
Tabel 4.26	Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan	92
Tabel 4.27	Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan	91
Tabel 4.28	Tanggapan responden mengenai pernah atau tidaknya mengunjungi Agrowisata PTPN VIII Ciater	92
Tabel 4.29	Info kawasan yang diperoleh responden	94
Tabel 4.30	Alattransportasi yang digunakanpengunjungAgrowisata PTPN VIII Ciater	96
Tabel 4.31	Tujuan mengunjungi Agrowisata PTPN VIII Ciater	97

Tabel 4.32	Penilaian responden terhadap fasilitas di Agrowisata PTPN VIII Ciater	98
Tabel 4.33	Penilaian responden terhadap atraksi di Agrowisata PTPN VIII Ciater 99 Gambar 4.27 Penilaian responden terhadap atraksi di Agrowisata PTPN VIII Ciater	100
Tabel 4.34	Penilaian responden terhadap suasana di Agrowisata PTPN VIII Ciater	101
Tabel 4.35	Penilaian responden terhadap keragaman atraksi dan fasilitas di Agrowisata PTPN VIII Ciater	102
Tabel 4.36	Tanggapan responden terhadap keramah-tamahan, kesopanan, kecepatan, dan ketepatan pelayanan di Agrowisata PTPN VIII Ciater	103
Tabel 4.37	Tanggapan responden terhadap kemungkinan mengunjungi kembali agrowisata PTPN VIII Ciater	106
Tabel 4.38	Curah Hujan Bulanan Rata-Rata di Pos Pengamatan Cuaca PTPN VIII Ciater Tahun 2005	109
Tabel 4.39	Strategi Faktor – Faktor Kunci dalam Analisis Prospektif Strategi Pengembangan Agrowisata di PTPN VIII Kebun Ciater Kab.Subang Dimasa Depan	120
Tabel 4.40	Hasil Skenario Strategi Pengembangan agrowisata PTPN VIII Kebun Ciater Kabupaten Subang	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Denah Lokasi	29
Gambar 3.2	Tahapan Analisis Prospektif	39
Gambar 3.3	Tingkat Pengaruh dan Ketergantungan antar Faktor dalam Sistem	42
Gambar 4.1	Jenis tanah Desa Ciater tahun 2009	48
Gambar 4.2	Penggunaan Lahan Desa Ciater tahun 2009	49
Gambar 4.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Usia Desa Ciater tahun 2009	50
Gambar 4.4	Mata Pencarian Masyarakat Desa Ciater tahun 2009	51
Gambar 4.5	Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Ciater tahun 2009	53
Gambar 4.6	Tingkat pengetahuan responden tentang keberadaan Agrowisata PTPN VIII Ciater	55
Gambar 4.7	Tanggapan responden terhadap keberadaan agrowisata PTPN VIII Ciater	56
Gambar 4.8	Tanggapan responden terhadap kenyamanan masyarakat sekitar atas keberadaan Agrowisata PTPN VIII Ciater	58
Gambar 4.9	Tanggapan responden terhadap hubungan pengelola agrowisata PTPN Ciater dengan masyarakat sekitarnya	59
Gambar 4.10	Pengalaman Keterlibatan responden pada agrowisata PTPN VIII Ciater	61
Gambar 4.11	Komoditi Usaha PTPN VIII	63
Gambar 4.12	Rumah Kelapa	82
Gambar 4.13	Wisatawan sedang menikmati teh di <i>tea corner</i> PTPN VIII Ciater	83
Gambar 4.14	Pengunjung sedang mengikuti <i>Tea Walk</i> di Kebun PTPN VIII Ciater	84
Gambar 4.15	Kegiatan <i>Outbond</i> di Kebun PTPN VIII Ciater	84
Gambar 4.16	(1) curugsadim, (2) curug pemandian tuan, (3) curug dawuan, dan (4) curug mandala	85
Gambar 4.17	Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin	87
Gambar 4.18	Karakteristik responden berdasarkan usia	88
Gambar 4.19	Karakteristik responden berdasarkan daerah asal	89
Gambar 4.20	Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan	91
Gambar 4.21	Karakteristik responden berdasarkan pendapatan	92
Gambar 4.22	Tanggapan responden mengenai pernah atau tidaknya mengunjungi Agrowisata PTPN VIII Ciater	94
Gambar 4.23	Tanggapan responden mengenai pengetahuan tentang Agrowisata PTPN VIII Ciater	95
Gambar 4.24	Tanggapan responden mengenai transportasi yang digunakan menuju PTPN VIII Ciater	96

Rizqi Azhari Amoro, 2011
Strategi Pengembangan...

Gambar 4.25	Tujuan Mengunjungi Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	98
Gambar 4.26	Penilaian responden terhadap fasilitas di Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	99
Gambar 4.28	Penilaian responden terhadap suasana di Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	100
Gambar 4.29	Penilaian responden terhadap keragaman atraksi dan fasilitas di Agrowisata PTPN VIII Ciater	103
Gambar 4.30	Tanggapan responden terhadap keramah-tamahan, kesopanan, kecepatan, dan ketepatan pelayanan di Agrowisata PTPN VIII Ciater.....	105

