

BAB V

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, maka di peroleh beberapa kesimpulan yaitu sebagai berikut:

1. Permintaan terhadap lahan semakin meningkat dari tahun ke tahun, hal tersebut menjadi salah satu faktor yang menyebabkan harga lahan terus meningkat. Peningkatan harga lahan terjadi pada tahun 2002 sampai dengan sekarang, dimana permintaan akan lahan untuk dijadikan permukiman meningkat pesat. Seperti yang telah di jelaskan di bab sebelumnya bahwa penggunaan lahan akan pemukiman pada tahun 2002 seluas 19,60 Ha sedangkan pada tahun 2010 luas penggunaan lahan pemukiman bertambah menjadi 49,217, selain itu perubahan penggunaan lahan pertanian yang pada tahun 2002 seluas 138,1 Ha sedangkan pada tahun 2010 luas penggunaan lahan pertanian mengalami penyempitan menjadi 89,68 Ha.
2. Perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi pemukiman yang terjadi di kelurahan Babakan kecamatan Cibeureum kota Sukabumi pada periode tahun 2002 sampai dengan 2010 mengakibatkan meningkatnya harga lahan di kelurahan Babakan. Pada tahun 2002 harga lahan di daerah penelitian adalah sebesar Rp.35.000– Rp.70.000/m² sedangkan pada tahun 2010 harga lahan yang berada di daerah penelitian adalah Rp 400.000 – Rp1.000.000/m². Kenaikan harga lahan yang terjadi di daerah penelitian

Rizki Lestari Sudjana, 2012

Pengaruh Konversi Lahan ...

cukup besar yaitu berkisar antara 11 sampai 17,5 kalilipat dari harga sebelumnya. Dengan kenaikan rata-rata yang terjadi di Kelurahan Babakan sebesar 14,39 kalilipat terjadi pada lahan pemukiman yang tidak terkonversi karena harga lahan yang terkonversi pada kenyataannya mengalami kenaikan hanya 10 kalilipat dari harga sebelumnya, oleh karena itu lahan yang berada di Kelurahan Babakan memang mengalami peningkatan dari harga sebelumnya, akan tetapi peningkatan harga lahan yang terjadi di Kelurahan Babakan Kecamatan Cibereum tidak selalu di dominasi oleh lahan yang mengalami konversi, karena pada kenyataannya lahan yang mengalami konversi dengan lahan yang tidak mengalami konversi kenaikan harga lahannya lebih besar dari pada lahan yang mengalami konversi.

B. Rekomendasi

Berdasarkan hasil penelitian yang terletak di kelurahan Babakan Kecamatan Cibereum kota Sukabumi, maka penulis memberikan rekomendasi yang mudah – mudahan bermanfaat. Rekomendasi tersebut adalah sebagai berikut:

1. Pemerintah daerah setempat perlu mempertimbangkan rencana umum tata ruang khususnya kawasan kelurahan Babakan kecamatan Cibereum pada umumnya kota Sukabumi agar komitmennya untuk mengendalikan kawasan komplek. Perumahan yang berada di kelurahan Babakan dari pembangunan perumahannya jelas dan tidak berubah-ubah.

Rizki Lestari Sudjana, 2012

Pengaruh Konversi Lahan ...

2. Pemerintah daerah kota Sukabumi meskipun dalam memberi izin pembangunan (izin site/tapak atau izin perencanaan dan izin lokasi) sudah berkoordinasi dengan institusi perizinan lainnya (kantor pertanahan Kota Sukabumi) namun perlu lebih konsisten lagi terhadap kebijakan rencana peruntukan lahannya Atau Rencana Pemanfaatan Ruang atau Rencana Tata Ruang daerah kota Sukabumi.
3. Peningkatan harga lahan karena adanya perubahan penggunaan lahan dari lahan pertanian menjadi lahan permukiman tidak sepenuhnya dapat meningkatkan kesejahteraan penduduk asli di daerah yang mengalami perubahan tersebut. Perlu adanya kebijakan dari pemerintah yang memperhatikan nasib penduduk asli yang telah menjual lahan pertaniannya agar tidak kehilangan mata pencaharian.
4. Perlunya ketetapan yang pasti terhadap daerah-daerah yang mempunyai lahan produktif bagi pertanian sehingga pemenuhan kebutuhan akan hasil pertanian masih bisa mencukupi kebutuhan penduduk.
5. Penulis hanya mengkaji pengaruh perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi lahan permukiman terhadap harga lahan berdasarkan harga lahan secara ekologis hanya di paparkan secara deskriptif (tidak dikaji secara mendalam), sehingga penulis sangat berharap bahwa peneliti selanjutnya bisa mengkaji secara lebih dalam (Secara sistematis) mengenai dampaknya terhadap harga lahan secara ekologis, sehingga data yang telah di peroleh dalam penelitian ini bisa dijadikan sebagai salah satu pembanding untuk

Rizki Lestari Sudjana, 2012

Pengaruh Konversi Lahan ...

bisa menganalisis manfaat dan biaya atas perubahan lahan pertanian menjadi pemukiman yang telah dan sedang terjadi.



Rizki Lestari Sudjana, 2012

Pengaruh Konversi Lahan ...

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu