

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	ii
UCAPAN TERIMAKASIH	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional.....	6
F. Anggapan Dasar	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Pengertian Lahan	10
B. Penggunaan Lahan	11
1. Penggunaan lahan Pertanian.....	13
2. Penggunaan Lahan Pemukiman	15
3. Faktor –Faktor Yang Mempengaruhi Pola Penggunaan Lahan	18
C. Perubahan (konversi) Penggunaan Lahan	19
D. Dampak Perubahan Penggunaan Lahan.....	21
E. Perubahan Alih Fungsi Lahan	23
1. Luas kepemilikan lahan	23
2. Lokasi	24
3. Aksesibilitas	24

4. Morfologi Lahan	25
F. Harga Lahan	26
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis Penelitian	30
B. Variabel Penelitian.....	31
C. Populasi dan Sampel.....	33
1. Populasi	33
2. Sampel	34
3. Teknik pengambilan sampel	37
D. Teknik Teknik Pengumpulan Data	39
E. Bahan dan Alat Penelitian.....	41
F. Instrumen Penelitian	42
G. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	43
H. Alur Pemikiran	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Kondisi Umum Lokasi Penelitian	48
1. Kondisi Fisik	48
a. Lokasi	48
b. Iklim	49
c. Geologi	57
d. Geomorfologi	59
e. Tanah	62
2. Konsisi Sosial	64
a. Jumlah, kepadatan, dan pertambahan penduduk	64
b. Komposisi berdasarkan usia dan jenis kelamin	67
c. Komposisi penduduk berdasarkan mata pencaharian	70
d. Komposisi penduduk berdasarkan tingkat pendidikan	72

B.	Hasil dan Pembahasan	74
1.	Identitas Responden	74
a.	Berdasarkan Jenis Kelamin	74
b.	Berdasarkan Usia	75
c.	Berdasarkan Mata Pencaharian	72
d.	Berdasarkan Pendapatan	77
2.	Bentuk Penggunaan Lahan	79
a.	Bentuk Penggunaan Lahan Tahun 2002	79
b.	Bentuk Penggunaan Lahan Tahun 2010	83
c.	Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2002 – 2010	86
3.	Perkembangan Harga Lahan	92
a.	Perkembangan Harga Lahan pada daerah yang tidak Konversi	92
b.	Perkembangan Harga lahan pada daerah Konversi	97
c.	Perbandingan Harga Lahan pada Tahun 2002 – 2010	101
C.	Penjelasan Dampak positif dan negatif dari perubahan Harga lahan di Kelurahan Babakan	106
1.	Dampak positif	106
2.	Dampak negatif	107
BAB V	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	108
A.	Kesimpulan	108
B.	Rekomendasi	109
	DAFTAR PUSTAKA	111
	LAMPIRAN – LAMPIRAN	113

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1.1	Jumlah penduduk Kelurahan Babakan Kecamatan Cibeureum	3
1.2	Luas penggunaan lahan di Kelurahan Babakan kecamatan Cibeureum Kota Sukabumi pada tahun 2012	4
3.1	Proporsi sampel	37
3.2	Kisi-kisi Instrumen Penelitian Pengaruh konversi lahan pertanian menjadi pemukiman terhadap nilai lahan di kelurahan Babakan Kecamatan Cibeureum Kota Sukabumi	43
3.3	Kriteria Persentase	45
4.1	Data Curah Hujan Kelurahan Babakan Selama 10 Tahun Terakhir	51
4.2	Nilai Q dan tipe Iklim Schmidt – Ferguson (S-F)	52
4.3	Jumlah Rata – Rata Bulan Kering, Bulan Basah dan Bulan Lembab berdasarkan Metode Schmidt – Ferguson	53
4.4	Pertambahan penduduk Kelurahan Babakan	63
4.5	Jumlah kepadatan penduduk di Kelurahan Babakan	64
4.6	komposisi penduduk berdasarkan usia	65
4.7	Komposisi Penduduk Berdasarkan usia produktif	66
4.8	Komposisi Penduduk Kelurahan Babakan Berdasarkan Mata Pencaharian..	68
4.9	Komposisi Penduduk Kelurahan Babakan Berdasarkan Tingkat Pendidikan..	70
4.10	Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	72
4.11	Responden berdasarkan usia dan Mata pencahariannya	73
4.12	Jumlah Responden Berdasarkan Mata Pencaharian dan Tingkat	

	pendidikan	74
4.13	Pendapatan responden berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	75
4.14	Luas penggunaan lahan di Kelurahan Babakan Kecamatan Cibereum Kota Sukabumi pada tahun 2002.....	77
4.15	Luas penggunaan lahan di Kelurahan Babakan Kecamatan Cibereum Kota Sukabumi pada tahun 2010	79
4.16	Tabel Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2002 dan 2010	84
4.17	Tabel perbandingan penggunaan lahan tahun 2002 dan 2010	86
4.18	Tabel Harga lahan pertanian non Konversi Tahun 2002 dan 2010	90
4.19	Tabel Harga Non Konversi Pemukiman Tahun 2002 dan 2010	91
4.20	Besaran Kelipatan Harga Lahan Yang Tidak Terkonversi	92
4.21	Tabel Harga Lahan Terkonversi Tahun 2002 dan 2010	95
4.22	Besaran Kelipatan Harga Lahan Yang Terkonversi Tahun 2002 dan 2010	96
4.23	Perbandingan Besaran Kelipatan Harga Lahan Tahun 2002 dan 2010 di kelurahan Babakan	99
4.24	Tabel perbandingan kenaikan harga lahan di Kelurahan Babakan yang mengalami konversi dan yang tidak	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1	Peta Kelurahan Babakan 49
4.2	Peta Geomorfologi di Kelurahan Babakan 59
4.3	Peta Tanah Kelurahan Babakan..... 61
4.4	Grafik Pertambahan Penduduk Kelurahan Babakan 64
4.5	Diagram Komposisi penduduk berdasarkan usia 65
4.6	Diagram komposisi penduduk berdasarkan usia produktif 67
4.7	Diagram Komposisi Penduduk kelurahan babakan berdasarkan mata pencaharian..... 68
4.8	Grafik Komposisi Penduduk Kelurahan Babakan Berdasarkan Tingkat Pendidikan..... 70
4.8	Diagram responden berdasarkan usia 73
4.10	Grafik Jumlah Responden Berdasarkan Mata Pencaharian 74
4.11	Grafik tingkat pendapatan penduduk kelurahan Babakan 75
4.12	Diagram Persentase penggunaan lahan tahun 2002 78
4.13	Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Babakan Tahun 2002 80
4.14	Diagram Prosentase penggunaan lahan Kelurahan Babakan tahun 2010 81
4.15	Peta Penggunaan lahan Tahun 2010 84
4.16	Diagram persentase luas penggunaan lahan periode 2002 sampai 2010 .. 87
4.17	Peta konversi penggunaan lahan tahun 2002 dan 2010 88

4.18	Garfik Kenaikan Harga Lahan permeter Di Kelurahan Babakan.....	93
4.19	Grafik perbandingan kelipatan harga lahan pada lahan yang tidak mengalami konversi	94
4.20	Garfik Kenaikan Harga Lahan permeter Di Kelurahan Babakan	97
4.21	Grafik kelipatan harga lahan pada lahan yang mengalami konversi.....	97
4.22	Grafik perbandingan harga lahan di Kelurahan Babakan.....	101
4.23	Peta Persebaran Harga Lahan Di Kelurahan Babakan	102

