

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	8
1.3.1 Maksud Penelitian .....	8
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Teori yang Relevan .....	10
2.1.1 Pengertian Pajak .....	10
2.1.2 Fungsi, Asas dan Sistem Pemungutan Pajak .....	11
2.1.2.1 Fungsi Pajak .....	12
2.1.2.2 Asas-asas Pemungutan Pajak.....	12
2.1.2.3 Sistem Pemungutan Pajak .....	13
2.1.3 Syarat Pemungutan Pajak .....	14
2.1.4 Teori yang Mendukung Pemungutan Pajak.....	14
2.1.5 Definisi dan Karakteristik Pendapatan Asli Daerah.....	15
2.1.6 Pengertian Pajak Daerah.....	16
2.1.7 Dasar Hukum Pajak Daerah.....	17
2.1.8 Jenis-jenis Pajak Daerah .....	17

2.1.9	Tarif Pajak Daerah.....	20
2.1.10	Pengertian Pajak Rumah Sewa/Kost .....	21
2.1.11	Objek dan Subjek Pajak Rumah Sewa/kost.....	23
2.1.12	Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara Perhitungan Pajak Rumah Sewa/Kost.....	24
2.1.13	Kontribusi Pajak Rumah Sewa/Kost terhadap Pajak Daerah .....	25
2.2	Kerangka Pemikiran .....	26
2.3	Pertanyaan Penelitian .....	29
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Desain Penelitian.....	30
3.2	Operasionalisasi Variabel.....	31
3.3	Populasi dan Teknik Sampling.....	32
3.3.1	Populasi .....	32
3.3.2	Teknik Sampling .....	33
3.4	Jenis dan Sumber Data .....	33
3.5	Teknik Pengumpulan Data .....	34
3.6	Teknik Analisis Data .....	35
 <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Gambaran Umum .....	39
4.1.1	Sejarah Singkat Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung.....	39
4.1.2	Visi dan Misi Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung.....	41
4.1.2.1	Visi.....	41
4.1.2.2	Misi.....	41
4.1.3	Tujuan, Sasaran dan Cara Pencapaiannya .....	43
4.1.3.1	Tujuan .....	43
4.1.3.2	Sasaran.....	44
4.1.3.3	Cara Pencapaian Tujuan dan Sasaran .....	44
4.1.4	Kedudukan, Tugas Pokok dan Fungsi Dinas.....	47
4.1.4.1	Kedudukan.....	48

4.1.4.2	Tugas Pokok .....	45
4.1.4.3	Fungsi Dinas .....	45
4.1.5	Susunan Organisasi Dipenda Kota Bandung (Perda No.04 Tahun 2001) .....	48
4.1.6	Deskripsi Data Pajak Rumah Sewa/Kost dan Pajak Daerah .....	50
4.2	Hasil Penelitian .....	52
4.2.1	Analisis Mekanisme Pengelolaan Pemungutan Pajak Rumah Sewa/Kost .....	52
4.2.2	Analisis Laju Pertumbuhan Pajak Daerah .....	56
4.2.3	Analisis Potensi Pajak Rumah Sewa/Kost .....	58
4.2.4	Efektivitas Pajak Rumah Sewa/Kost pada Dipenda Kota Bandung .....	59
4.2.5	Analisis Kontribusi Pajak Rumah Sewa/Kost terhadap penerimaan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan melalui Pajak Daerah .....	64
4.3	Pembahasan .....	66
 <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Kesimpulan .....	71
5.2	Saran .....	72
DAFTAR PUSTAKA .....		74
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		