

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Kegunaan Penelitian .....	9
BAB II LANDASAN TEORI .....	10
2.1 Kajian Pustaka .....	10
2.1.1 Pengertian Efektivitas .....	10
2.1.2 Pajak .....	11
2.1.2.1 Pengertian Perpajakan .....	11
2.1.2.2 Fungsi Pajak .....	17
2.1.2.3 Syarat Pemungutan Pajak .....	21
2.1.2.4 Asas Pemungutan Pajak .....	24
2.1.2.5 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	27
2.1.2.6 Klasifikasi Pajak .....	31
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan .....	34
a. Sejarah Pajak Bumi dan Bangunan .....	34

b. Objek dan Subjek Pajak .....	34
2.1.4 Tahun Pajak dan saat Pembayaran Pajak Terutang .....	36
a. Tahun Pajak .....	36
b. Saat yang menentuka waktu terutang pajak .....	36
2.1.5 Nomor Objek Pajak Wajib Pajak .....	37
a. Latar Belakang Pemberian NOP .....	37
b. Maksud dan Tujuan Pemberian NOP .....	38
c. Kegunaan NOP .....	39
2.1.6 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	39
2.1.7 Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....	41
2.1.8 Pembagian Hasil Penerimaan PBB .....	42
2.1.9 Sanksi ketidak Patuhan membayar PBB .....	44
2.1.9.1 Ketentuan Pidana .....	46
2.2 Pengertian Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan.....	56
2.3 Kerangka Pemikiran.....	57
2.3 Pertanyaan Penelitian .....	59
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>60</b>
3.1 Desain Penelitian .....	60
3.2 Overasional variabel .....	62
3.3 Populasi dan Teknik Sampling .....	63
3.3.1 Populasi .....	63
3.3.2 Teknik <i>Sampling</i> .....	63
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	66

3.5 Analisis data dan Jawaban pertanyaan.....	66
BAB IV HASIL PENELITIAN .....	69
4.1 Gambaran Umum .....	69
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	83
4.2.1 Hasil Penelitian .....	83
4.2.1.1 Hasil Penelitian Terhadap Fiskus.....	83
4.2.1.2 Hasil penelitian terhadap WP.....	88
4.2.2 Data penerimaan PBB per tahun.....	107
4.2.3 Pembahasan.....	109
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	115
5.1 Kesimpulan .....	115
5.2 Saran .....	116
DAFTAR PUSTAKA .....	ix
LAMPIRAN-LAMPIRAN	