

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMAKASIH	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran	6
BAB II LANDASAN TEORITIS	
A. Konsep Tata Ruang	10
1. Tata Ruang	10
2. Pengertian Kawasan	11
3. Kawasan Rekreasi	12
4. Kawasan Wisata	13
5. Kawasan Wisata Alam	13
B. Konsep Kepariwisataaan	13
1. Kepariwisataaan	13
2. Pariwisata	14
3. Wisata dan Wisatawan	20
4. Pengertian Rekreasi	22
5. Sarana dan Prasarana Wisata	22

6. Pembangunan Kepariwisataaan yang Berkelanjutan	24
C. Sejarah Situ Ciburuy	28
D. Potensi Wisata	29
E. Pengertian Situ	30
F. Wisata Danau/Air	31
G. <i>Community Based Tourism</i>	32

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi Penelitian	34
B. Metode Penelitian	34
C. Populasi dan Sample	36
D. Variable	37
E. Teknik Pengumpul Data	38
F. Tahap Pengumpulan Data	40
G. Tahap Pengolahan Data	40

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Fisik Desa Ciburuy	43
1. Letak dan Luas Desa Ciburuy	43
2. Kondisi Tanah dan Penggunaan Lahan Desa Ciburuy	45
3. Iklim Desa Ciburuy	48
4. Sumber Daya Air Desa Ciburuy	48
5. Jumlah dan Kepadatan Penduduk Desa Ciburuy	50
a. Komposisi Penduduk Menurut Kualitas Usia Kerja	51
b. Jumlah Penduduk Menurut Jenis Mata Pencaharian	52
B. Gambaran Fisik Situ Ciburuy	53
1. Kondisi <i>Eksisting</i> Situ Ciburuy sebagai Kawasan Rekreasi Wisata Air	54
2. Permasalahan yang Menghambat Pengembangan Situ Ciburuy sebagai Kawasan Rekreasi air	66
a. Keadaan Sumber Daya Air Situ Ciburuy	66

b. Sempadan Situ Ciburuy	78
c. Sikap Masyarakat terhadap Situ Ciburuy	80
C. Analisis Swot Faktor Pendukung dan Penghambat Pengembangan Situ Ciburuy Sebagai Kawasan Rekreasi Wisata Air	81
1. Matriks Evaluasi Faktor Internal (IFE)	82
2. Matriks Evaluasi Faktor Eksternal (EFE)	83
3. Matriks TOWS	84
4. Rencana Pengembangan Situ Ciburuy sebagai Kawasan Rekreasi Wisata Air	91
a. Rencana Penambahan <i>Suplesi</i> Air ke Situ Ciburuy	91
b. Pembinaan Sempadan Situ Ciburuy	98
c. Matriks Standar Fasilitas	100
d. Strategi Pengembangan Atraksi Wisata Air	102
e. Zonasi Lahan Situ Ciburuy	105
f. Matriks Standar Fasilitas	106

BAB. V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

A. Kesimpulan	109
B. Rekomendasi	111

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN