

ABSTRAK

Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga Tahun 2003-2005.

Penelitian ini merupakan studi pada bidang Akuntansi Sektor Publik, yaitu mengkaji Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga Tahun 2003-2005.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui: (1) Perkembangan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga Tahun 2003-2005, (2) Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga Tahun 2003-2005.

Yang menjadi unit analisis adalah Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga. Penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan menggunakan data penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga. Data tersebut selanjutnya diolah dan dianalisis sehingga dapat memberikan jawaban atas permasalahan dalam penelitian ini. Hasil analisis melalui perhitungan matematis menunjukkan bahwa: (1) perkembangan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga dari tahun 2003 sampai dengan tahun 2005 cenderung meningkat dengan rata-rata pertumbuhan sebesar 16,14% berdasarkan Data Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) untuk Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu, dan 21,18% untuk Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga. (2) Ditinjau dari pencapaian target, penyusunan dan pelaksanaan penerimaan PBB untuk Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu, dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga berdasarkan data APBN untuk Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dapat dikatakan efektif dan untuk Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga sangat efektif.

Kata kunci : Kinerja, Efektivitas, PBB.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke Hadirat Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul :

Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Tiga Tahun 2003-2005

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat dalam menempuh Ujian Sidang Sarjana Akuntansi Jurusan Pendidikan Ekonomi Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan di dalamnya. Untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak sangat diharapkan guna menyempurnakan skripsi ini.

Akhir kata, hanya dari Allah SWT kebenaran itu berasal, kekeliruan serta kekurangan skripsi ini semata-mata hanya berasal dari keterbatasan penulis sebagai manusia. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca serta semua pihak yang membutuhkan pada umumnya. Amin

Bandung, Juli 2007

Nani Inayah

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, serta inayah membimbing dan memberikan pertolongan selama skripsi. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini banyak mendapat bantuan, dorongan, bimbingan, dan saran-saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati dalam kesempatan ini izinkan penulis untuk mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sunaryo Kartadinata, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia
2. Bapak Prof. Dr. H. Suwarma Al Muchtar, SH. M.Pd., Dekan FPIPS UPI.
3. Bapak Dr. Edi Suryadi, M.Si., Ketua Jurusan Pendidikan Ekonomi FPIPS UPI.
4. Bapak Dr. Dadang Sadeli, M.Si., ketua program Studi Akuntansi FPIPS UPI.
5. Bapak Drs. Nugraha, S.E, M.Si, Ak dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, dorongan, waktu, dan pikirannya kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Memen Kustiawan, M.Si, Ak dosen pembimbing II yang banyak memberikan bantuan, bimbingan, dan masukan sehubungan dengan skripsi ini.
7. Seluruh staf dan karyawan bagian akademik, kemahasiswaan dan bagian umum FPIPS UPI, terutama staf Tata Usaha Program Studi Akuntansi (Pak Udin dan Pak Rizky saya ucapkan terima kasih)

8. Seluruh pegawai Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (KP PBB) Bandung Satu dan Bandung Tiga yang telah memberikan bantuan selama penelitian, khususnya Pak Zul, Pak Ari, dan Erwin.
9. Orangtua dan keluarga besar yang setiap saat selalu mengiringi langkahku dengan penuh cinta, perhatian, dorongan, arahan, kasih sayang serta do'anya yang tiada henti dan tanpa keluh kesah.
10. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Akuntansi, khususnya angkatan 2003 atas kerjasamanya selama menimba ilmu di Universitas Pendidikan Indonesia.
11. Rekan-rekan di Ikatan Mahasiswa Akuntansi, khususnya Bidang V Ekonomi Mahasiswa, rekan-rekan di KOPMA FPIPS, KOPMA BS, dan FSM, terimakasih telah mengajarku ilmu berorganisasi yang sangat bermanfaat.
12. Rekan-rekan di Kelompok Studi Ekonomi dan Pasar Modal (KSEP ITB), khususnya angkatan XIII atas kerjasamanya selama menimba ilmu dan pengalaman hidup berorganisasi dengan karakteristik mahasiswa yang heterogen dari seluruh pelosok Kota Bandung.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan studi di UPI serta yang telah memberikan andil dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga semua amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Amin

Bandung, Juli 2007

Nani Inayah

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR | ii |
| UCAPAN TERIMA KASIH..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR TABEL..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.3.1 Maksud Penelitian | 5 |
| 1.3.2 Tujuan Penelitian..... | 6 |
| 1.4 Kegunaan Penelitian..... | 6 |
| 1.5 Kerangka Pemikiran, Asumsi dan Hipotesis..... | 7 |
| 1.5.1 Kerangka Pemikiran | 7 |
| 1.5.2 Asumsi | 12 |
| 1.5.3 Pertanyaan Penelitian | 12 |
| 1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian..... | 13 |
| | |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 15 |
| 2.1 Konsep Akuntansi Sektor Publik | 15 |
| 2.2 Konsep Efektivitas | 16 |
| 2.3 Dasar-dasar Perpajakan | 17 |
| 2.3.1 Jenis dan Karakteristik Pungutan di Indonesia..... | 17 |
| 2.3.2 Penggolongan jenis-jenis pajak | 20 |
| 2.4 Kontribusi Pajak Terhadap Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN)..... | 21 |
| 2.5 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan..... | 23 |
| 2.5.1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan..... | 23 |
| 2.5.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan..... | 25 |
| 2.5.2.1 Pengertian | 25 |
| 2.5.2.2 Klasifikasi Objek Pajak | 26 |
| 2.5.2.3 Wewenang Penetapan Klasifikasi..... | 27 |
| 2.5.2.4 Objek pajak yang tidak dikenakan PBB..... | 27 |
| 2.5.2.5 Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan | 28 |
| 2.6 Indikator Penilaian Keberhasilan Pajak Bumi dan Bangunan..... | 28 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 30 |
| 3.1 Desain Penelitian..... | 30 |

| | | |
|-------------------|---|-----|
| | 3.2 Definisi dan Operasionalisasi Variabel | 31 |
| | 3.2.1 Definisi Variabel..... | 31 |
| | 3.2.2 Operasionalisasi Variabel | 32 |
| | 3.3 Populasi dan Teknik Sampling..... | 32 |
| | 3.4 Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian | 32 |
| | 3.4.1 Teknik Pengumpulan Data | 32 |
| | 3.4.2 Instrumen Penelitian | 33 |
| | 3.5 Analisis Data | 33 |
| BAB IV | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 35 |
| | 4.1 Tinjauan Umum Objek Penelitian KP PBB Bandung Satu dan KP PBB Bandung Tiga..... | 35 |
| | 4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan..... | 68 |
| | 4.2.1 Analisis Laju Pertumbuhan PBB pada KP PBB Bandung Satu..... | 685 |
| | 4.2.2 Analisis Laju Pertumbuhan PBB pada KP PBB Bandung Tiga..... | 690 |
| | 4.2.3 Analisis Efektivitas Penerimaan PBB pada KP PBB Bandung Satu KP PBB Bandung Tiga | 714 |
| | 4.2.4 Pembagian Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan | 789 |
| BAB V | KESIMPULAN DAN REKOMENDASI | 80 |
| | 5.1 Kesimpulan..... | 80 |
| | 5.2 Rekomendasi | 81 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN | | |

DAFTAR TABEL

| | | Halaman |
|------------|--|----------------|
| Tabel 2.1 | Tabel Interpretasi Nilai Efektivitas | 29 |
| Tabel 4.1 | Klasifikasi, Penggolongan, dan Ketentuan Nilai Jual Bumi | 59 |
| Tabel 4.2 | Klasifikasi, Penggolongan, dan Ketentuan Nilai Jual Bangunan..... | 61 |
| Tabel 4.3 | Analisis Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Satu (Kota Bandung) Tahun 2003-2005 (Berdasarkan Data APBN)..... | 68 |
| Tabel 4.4 | Analisis Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Tiga (Kota Cimahi dan Kabupaten Bandung) Tahun 2003-2005 (Berdasarkan Data APBN)..... | 70 |
| Tabel 4.5 | Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Satu (Kota Bandung) Tahun 2003-2005..... | 72 |
| Tabel 4.6 | Perhitungan Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Tiga (Kota Cimahi & Kabupaten Bandung) Tahun 2003-2005..... | 72 |
| Tabel 4.7 | Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Satu (Kota Bandung) Tahun 2003-2005..... | 73 |
| Tabel 4.8 | Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Tiga (Kota Cimahi & Kabupaten Bandung) Tahun 2003-2005..... | 74 |
| Tabel 4.9 | Potensi dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Satu (Kota Bandung) Tahun 2003-2005..... | 75 |
| Tabel 4.10 | Potensi dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Tiga (Kota Cimahi & Kabupaten Bandung) Tahun 2003-2005..... | 75 |
| Tabel 4.11 | Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Satu (Kota Bandung) Tahun 2003-2005 (Berdasarkan Data APBN)..... | 76 |
| Tabel 4.12 | Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Tiga (Kota Cimahi & Kabupaten Bandung) Tahun 2003-2005..... | 77 |
| Tabel 4.13 | Pembagian Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Satu (Kota Bandung) Tahun 2003-2005 (Berdasarkan Data APBN)..... | 78 |
| Tabel 4.14 | Pembagian Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) KP PBB Bandung Tiga (Kota Cimahi & Kabupaten Bandung) Tahun 2003-2005..... | 79 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|-------------------------|---------------|
| Gambar 1.1 | Kerangka Pemikiran..... | Halaman 12 |
|------------|-------------------------|---------------|

