

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang telah dilakukan dalam penelitian ini maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Ukuran perusahaan pada PT Duta Anggada Realty Tbk yang diukur dengan menggunakan total aktiva yang dimiliki selama tahun 2003 – 2010 mengalami pergerakan yang fluktuatif dengan nilai rata-rata selama 8 tahun sebesar Rp 1.998.969.000.000 dan mencatatkan nilai total aktiva tertinggi di tahun 2007 pada kuartal kedua dengan jumlah Rp 2.837.000.000.000 dan terendah di tahun 2003 pada kuartal pertama dengan jumlah Rp 1.376.000.000.000. Berdasarkan ketentuan BAPEPAM No.11/PM/1997, dilihat dari nilai minimum total aktiva yang dimiliki PT Duta Anggada Realty Tbk, perusahaan ini termasuk ke dalam golongan perusahaan besar.
2. Kinerja pasar PT Duta Anggada Realty Tbk yang diukur dengan menggunakan nilai PER dari tahun 2003 sampai dengan tahun 2010 mengalami fluktuasi naik turun dan memiliki kecenderungan menurun. PT Duta Anggada Realty Tbk memiliki rata-rata nilai PER selama 8 tahun sebesar 5,43 kali dengan nilai maksimum sebesar 17,98 kali pada kuartal ketiga pada tahun 2007 dan nilai minimum sebesar -2,20 kali pada kuartal pertama tahun 2005. Nilai PER yang dimiliki PT Duta Anggada Realty Tbk lebih rendah dibandingkan nilai rata-rata PER yang dimiliki oleh industri

property dan *real estate*. PER yang rendah menggambarkan ketidakpercayaan pasar terhadap kinerja PT Duta Anggada Realty Tbk dalam menjalankan usahanya. Dengan menurunnya tingkat kepercayaan investor menyebabkan semakin rendahnya minat investor dalam menginvestasikan dananya pada PT Duta Anggada Realty Tbk.

3. Harga saham yang dimiliki PT Duta Anggada Realty Tbk dari tahun 2003 sampai dengan tahun 2010 berfluktuasi dan memiliki kecenderungan menurun. PT Duta Anggada Realty Tbk memiliki rata-rata harga saham selama 8 tahun sebesar Rp 295,21 dengan harga saham tertinggi sebesar Rp 830 pada periode kedua tahun 2007 dan harga saham terendah sebesar Rp 65 pada kuartal pertama tahun 2003. Harga saham yang dimiliki oleh PT Duta Anggada Realty Tbk berada di bawah harga saham beberapa pesaingnya dan lebih kecil dibandingkan dengan rata-rata harga saham industri *property* dan *real estate*. Hal tersebut menggambarkan nilai dan kinerja perusahaan yang kurang baik di mata investor.
4. Ukuran perusahaan dan kinerja pasar yang dimiliki PT Duta Anggada Realty Tbk memiliki pengaruh terhadap harga sahamnya. Ukuran perusahaan dan kinerja pasar berpengaruh sebesar 41,8% terhadap harga saham, sedangkan sisanya sebesar 58,2 % dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan mengenai pengaruh ukuran perusahaan dengan indikator total aktiva dan kinerja pasar dengan indikator *Price earning ratio* (PER) terhadap harga saham pada PT Duta Anggada Realty Tbk, maka penulis mengajukan beberapa saran yang dapat menjadi bahan pertimbangan bagi berbagai pihak, yaitu :

1. Bagi manajemen perusahaan, hendaknya meningkatkan nilai PER agar minat investor terhadap saham dari perusahaan tersebut menjadi prioritas sehingga harga saham perusahaan tersebut dapat meningkat. karena harga saham yang diperjualbelikan di bursa merupakan indikator nilai perusahaan.

Untuk meningkatkan PER, langkah-langkah yang perlu dilakukan oleh manajemen perusahaan adalah:

- Manajemen perusahaan memberikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada investor dalam jumlah yang besar
 - Manajemen perusahaan meningkatkan jumlah saham yang beredar di bursa saham.
2. Bagi para investor, dalam berinvestasi diharapkan bukan hanya melihat dari sisi teknikal atau faktor eksternal yang dapat mempengaruhi harga saham suatu perusahaan. Tetapi mempertimbangkan juga aspek fundamental suatu perusahaan dengan memperhatikan indikator kinerja keuangan maupun karakteristik perusahaan dalam menilai dan memprediksi pergerakan harga saham, Analisis dapat dilakukan dengan memperhatikan laporan keuangan perusahaan yang dirilis untuk publik.