

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan studi empiris yang telah dilakukan, maka penulis menarik kesimpulan sebagai berikut :

1. *Return on equity* (ROE) tidak mempunyai pengaruh positif signifikan secara partial terhadap *return* saham properti tahun 2006.
2. *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak mempunyai pengaruh negatif signifikan secara partial terhadap *return* saham properti tahun 2006.
3. *Return on equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak mempunyai pengaruh secara simultan terhadap *return* saham properti tahun 2006

5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang dilakukan penulis, maka ada baiknya penelitian-penelitian berikutnya, mempertimbangkan saran-saran berikut ini:

1. Analisis fundamental yang dilakukan sebaiknya menggunakan pendekatan *top down*. Dimulai dari analisis pengaruh ekonomi secara regional, analisis industri, baru kemudian analisis terhadap kondisi kinerja perusahaan, sehingga akan terlihat pengaruh yang cukup signifikan terhadap perolehan return bagi investor.

2. Kembangkan analisis faktor fundamental yang lain misalnya analisis rasio pasar, rasio aktivitas, rasio pertumbuhan, dan rasio-rasio lain yang mempengaruhi penilaian kinerja sebuah perusahaan. Terutama rasio yang berhubungan langsung dengan analisis investasi untuk para investor.
3. Hitung dan analisis tingkat resiko / *beta* pasar, sehingga penelitian yang dilakukan seimbang, melihat dari dua sudut antara *return* dan resiko yang akan ditanggung.
4. Untuk perusahaan sektor properti, sebaiknya diteliti lebih lanjut keterkaitan dengan saham-saham sektor perbankan, karena sebagian besar jumlah dana yang berputar di sektor properti berkaitan erat dengan perputaran kredit di perbankan.

