

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian terdapat di proyek pembangunan gedung FPEB yang berada di Jl. Dr. Setiabudi No.229, Isola, Kec. Sukasari, Kota Bandung, Jawa Barat 40154, Indonesia. Lokasi proyek pembangunan gedung fakultas ini dapat dilihat pada gambar.



Gambar 3. 1 Lokasi Proyek (*Sumber: Hutama Karya*)

Dilihat dari letak geografisnya, Gedung FPEB berbatasan dengan:

- Utara : Perumahan warga
- Timur : Gedung FPSD Baru
- Barat : Dormitory UPI
- Selatan : University Center dan Gedung FPEB lama

3.2 Desain Penelitian

Penelitian ini mengenai analisis *earned values* terhadap biaya dan waktu pada proyek pembangunan Gedung FPEB Universitas Pendidikan Indonesia menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Penelitian deskriptif kuantitatif ini

merupakan penelitian yang bertujuan menjelaskan fenomena yang ada dengan menggunakan angka-angka untuk mencandarkan karakteristik individu atau kelompok. Penelitian ini dilakukan dengan cara mengolah data sekunder yang telah didapat dan menganalisis dengan metode analisis *earned value*.

1.3 Pengumpulan Data Penelitian

Pengumpulan data penelitian pada penelitian ini adalah didapat dari data sekunder yang terdiri dari Rencana Anggaran Biaya (RAB), kurva S, laporan mingguan proyek, angka deviasi mingguan, serta literatur-literatur dan tulisan lain yang ada hubungannya dengan masalah yang diteliti.

1.4 Teknik Pengambilan Data

Teknik pengambilan data pada penelitian ini adalah dengan menggunakan dokumen primer yaitu dokumen yang ditulis oleh orang yang langsung melakukan pelaksanaan pada proyek pembangunan Gedung FPEB Universitas Pendidikan Indonesia dan melakukan wawancara ke lapangan sebagai salah satu cara untuk mendapatkan validasi.

1.5 Tahapan Penelitian

Tahapan dalam analisis data merupakan urutan langkah yang dilaksanakan secara sistematis dan logis sesuai dasar teori permasalahan sehingga didapat analisis yang akurat untuk mencapai tujuan penulis. Tahapan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

a. Tahap 1

Tahap pertama dalam penelitian ini adalah studi literatur. Studi literatur adalah tahap pertama yang akan dilakukan di dalam penelitian ini. Metode studi literatur serangkaian kegiatan yang berkenaan dengan metode pengumpulan data pustaka, membaca dan mencatat, serta mengolah bahan penelitian (Zed, 2008:3). Studi literatur yang perlu dipelajari adalah mengenai *earned value*.

b. Tahap 2

Menghitung ACWP, BCWP, dan BCWS. ACWP didapat dari rekapan biaya pengeluaran di kurva S actual. BCWP dihitung dari laporan mingguan lalu dikalikan dengan harga satuan yang ditetapkan dari kontraktor. BCWS dihitung dari bobot pekerjaan terhadap rencana anggaran biaya.

c. Tahap 3

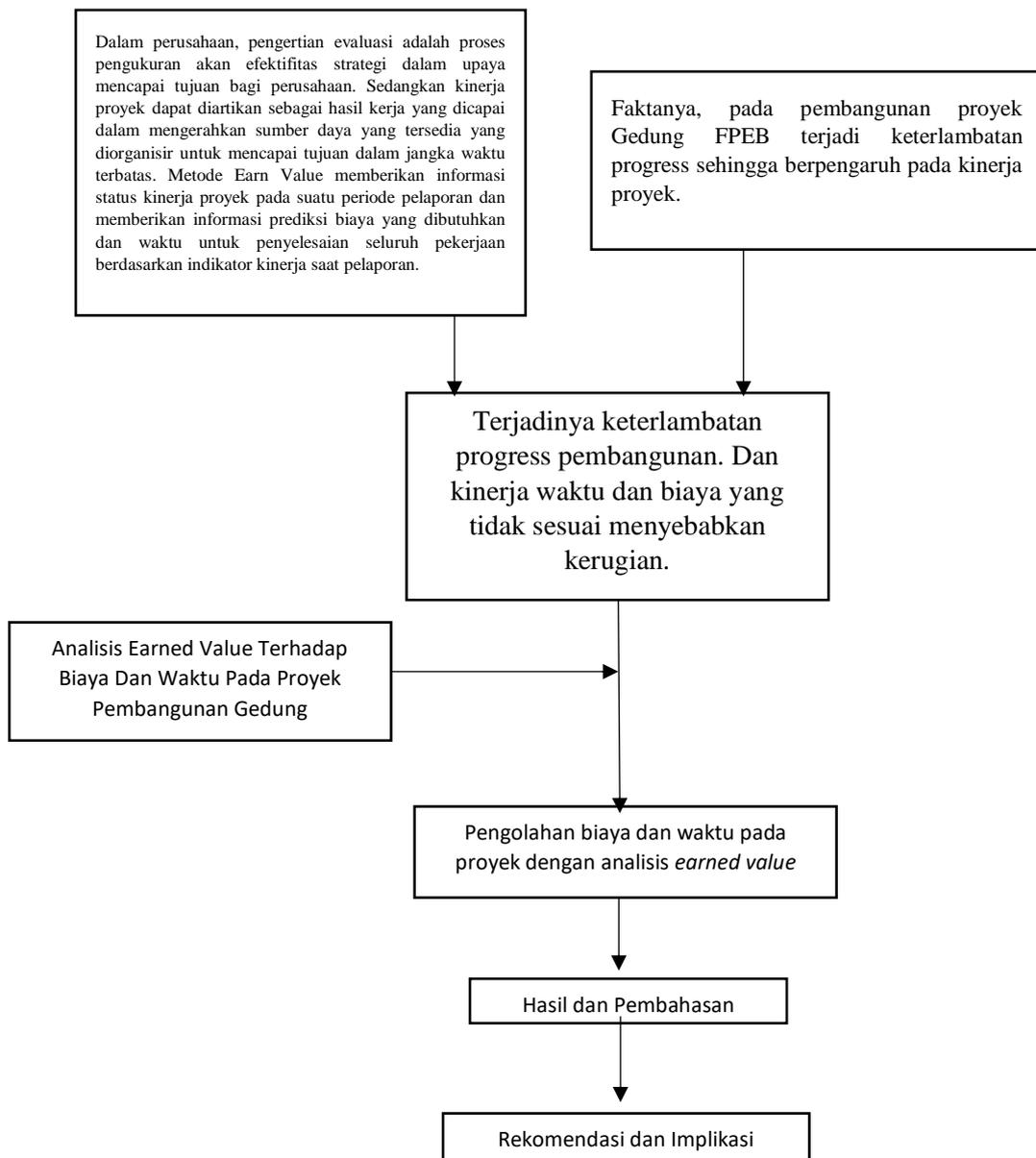
Menghitung CPI, SPI, CV, SV, SPI To Go, ETS, dan EAS.

d. Tahap 4

Pembahasan dan kesimpulan. Pembahasan ini menjelaskan tentang perhitungan yang telah dilakukan. Kesimpulan disebut juga pengambilan keputusan. Pada tahap ini, data yang telah dianalisa dibuat suatu kesimpulan yang berhubungan dengan tujuan penelitian.

1.6 Kerangka Berpikir

Kerangka berpikir adalah dasar pemikiran yang memuat perpaduan antara teori dengan fakta, observasi, dan kajian kepustakaan. Berikut adalah kerangka berpikir dari penelitian ini.



Gambar 3. 2 Kerangka berpikir (Sumber: Penulis 2022)

3.7 Prosedur Penelitian

Prosedur penelitian adalah langkah-langkah yang digunakan sebagai alat untuk mengumpulkan data dan menjawab pertanyaan di dalam sebuah penelitian. Di dalam prosedur penelitian ini, akan dibahas tentang metode dan teknik pengumpulan data, populasi dan sampel penelitian, penyusunan alat pengumpul data, langkah pengumpulan, serta pengolahan data. Berikut adalah prosedur penelitian dari penelitian ini.

