

**ANALISIS KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG  
UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI DESA BOJONGSOANG  
KECAMATAN BOJONGSOANG KABUPATEN BANDUNG**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat Memperoleh Gelar Sarjana  
Geografi Program Studi Sains Informasi Geografi



**Oleh:**

**Miptah Sa'id Fauzi**

**1805355**

**PROGRAM STUDI SAINS INFORMASI GEOGRAFI  
DEPARTEMEN PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2023**

**HAK CIPTA**

**ANALISIS KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG  
UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI DESA BOJONGSOANG  
KECAMATAN BOJONGSOANG KABUPATEN BANDUNG**

Oleh

Miptah Sa'id Fauzi

NIM 1805355

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Geografi di Program Studi Sains Informasi Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia

© Hak cipta dilindungi Undang-Undang.

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak sebagian atau seluruhnya, dengan dicetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin penulis.

**LEMBAR PENGESAHAN**

Miptah Sa'id Fauzi

(1805355)

**ANALISIS KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG  
UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI DESA BOJONGSOANG  
KECAMATAN BOJONGSOANG KABUPATEN BANDUNG**

**Disetujui dan Disahkan Oleh Pembimbing:**

**Pembimbing I**



Dr. rer.nat. Nandi, S.Pd., M.T., M.Sc.

NIP. 19790101 200502 1 007

**Pembimbing II**




Muhammad Ihsan, S.T., M.T.

NIP. 9201712 19910528 101

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Sains Informasi Geografi**



Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si.

NIP. 19790226200501 1 008

## **PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIARISME SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Untuk Pembangunan Perumahan di Desa Bojongsoang Kecamatan Bojongsoang Kabupaten Bandung” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Melalui pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Juni 2022

Penulis

Miptah Sa'id Fauzi

**ABSTRAK**  
**ANALISIS KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG**  
**UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI DESA BOJONGSOANG**  
**KECAMATAN BOJONGSOANG KABUPATEN BANDUNG**

**Miptah Sa'id Fauzi**  
**1805355**

Peningkatan jumlah penduduk dan tingginya kebutuhan akan rumah tinggal mengakibatkan pesatnya pembangunan perumahan di Desa Bojongsoang. Keterbatasan lahan di muka bumi memerlukan adanya pemanfaatan lahan sesuai peruntukannya untuk menghindari dampak negatif pembangunan perumahan. Dalam pembangunan perumahan, dibutuhkan penataan perumahan sesuai dengan zonasi tata ruang dan kondisi fisik lokasi yang sesuai kemampuan lahannya. Pada penelitian ini akan dilakukan analisis kesesuaian pembangunan perumahan berdasarkan aturan tata ruang serta kondisi fisik pada dua lokasi yang sedang/akan dibangun perumahan di Desa Bojongsoang. Metode yang digunakan yaitu metode kuantitatif dengan pendekatan survei pemetaan wilayah. Analisis kesesuaian pembangunan perumahan terhadap tata ruang mengacu pada Peraturan Bupati Bandung Nomor 25 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Bagian Wilayah Perencanaan Bojongsoang Tahun 2020-2039. Adapun analisis kesesuaian terhadap kondisi fisik mengacu pada SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa lokasi perumahan 1 dan perumahan 2 terindikasi tidak sesuai sebagian dengan tata ruang. Adapun berdasarkan kondisi fisik lokasi, perumahan 1 dinilai telah sesuai dengan kemampuan lahannya untuk dibangun perumahan. Akan tetapi pada perumahan 2 terdapat lokasi yang tidak sesuai. Hasil penelitian diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan bagi instansi pemerintah dalam melakukan perizinan lokasi untuk pelaku usaha, dan pertimbangan bagi pengembang perumahan dalam menentukan lokasi perumahan.

**Kata kunci:** Kesesuaian Pembangunan Perumahan; Tata Ruang; Kondisi Fisik; Survei Pemetaan Wilayah

## **ABSTRACT**

### *Suitability Analysis of Space Utilization for Housing Development in Bojongsoang Village, Bojongsoang District, Bandung Regency*

Miptah Sa'id Fauzi  
1805355

*The increase in population and the high demand for housing has result in the rapid development of housing in Bojongsoang Village. Limited land on earth requires use the land according to its designation, to avoid the negative impacts of development. In housing development, it is necessary to organize housing in accordance with the spatial zoning and physical conditions of the location according to the capabilities of the land. In this study, an analysis of the suitability of housing development will be carried out based on spatial zoning regulation and physical conditions at two locations where housing is being/will be built in Bojongsoang Village. The method used is a quantitative method with a regional mapping survey approach. The suitability of housing development analysis to spatial planning refers to the Bandung Regent's Regulation Number 25 of 2021 concerning the Detailed Spatial Plan for the 2020-2039 Bojongsoang Planning Area. The physical land suitability analysis refers to SNI 03-1733-2004 concerning Procedures for Urban Housing Environmental Planning. The results showed that the suitability of the location with the Spatial Planning in housing 1 and housing 2 indicated that both of them are partially not in accordance with spatial planning. Meanwhile, based on the physical condition, the first housing is considered to be in accordance with the land's ability to build housing. However, in the housing 2 there is a location that is not suitable. The results of the study are expected to be considered by government agencies in conducting location licensing for business actors, and considerations for housing developers in determining housing locations.*

**Keywords:** *Suitability of Housing Development; Spatial; Physical condition; Regional Mapping Survey;*

## DAFTAR ISI

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| LEMBAR PENGESAHAN .....  | i                                   |
| PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIARISME SKRIPSI .....          | ii                                  |
| KATA PENGANTAR.....  | Error! Bookmark not defined.        |
| UCAPAN TERIMA KASIH .....  | Error! Bookmark not defined.        |
| ABSTRAK .....  | iii                                 |
| ABSTRACT .....   | iv                                  |
| DAFTAR ISI.....  | v                                   |
| DAFTAR TABEL .....   | viii                                |
| DAFTAR GAMBAR.....   | ix                                  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....  | x                                   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.2 Rumusan Masalah Penelitian .....                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                       | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.5 Struktur Organisasi Skripsi .....                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.6 Definisi Operasional.....                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 1.7 Penelitian Terdahulu.....                                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1 Perumahan dan Permukiman.....                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.1 Definisi Perumahan dan Permukiman.....                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.2 Lingkungan Perumahan .....                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.3 Faktor-Faktor Yang Perlu Diperhatikan Dalam Perumahan .... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.4 Persyaratan yang Harus Terpenuhi Dalam Perumahan.....      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.1.5 Tujuan Penataan Perumahan .....                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2 Rencana Detail Tata Ruang .....                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.1 Definisi Rencana Detail Tata Ruang.....                    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.2 Zona-Zona yang Ada Dalam Rencana Detail Tata Ruang.....    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.3 Fungsi Rencana Detail Tata Ruang.....                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.2.4 Manfaat Rencana Detail Tata Ruang.....                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

|                |   |                                     |
|----------------|---|-------------------------------------|
| 2.3            | Analisis Kesesuaian Pembangunan Perumahan   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.1          | Status Penguasaan Tanah   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.2          | Kemampuan Lahan   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.3          | Tingkat Bahaya Erosi  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.4          | Drainase Tanah  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.5          | Tekstur Tanah   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.3.6          | Kedalaman Efektif Tanah   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.4            | Survei Pemetaan Wilayah   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.4.1          | Definisi dan Manfaat  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.4.2          | Komponen Survei Pemetaan Wilayah  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 2.4.3          | Ruang Lingkup Survei Pemetaan Wilayah   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB III</b> | <b>METODE PENELITIAN</b>  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.1            | Lokasi dan Waktu Penelitian   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.1.1          | Lokasi Penelitian   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.1.2          | Waktu Penelitian  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.2            | Alat dan Data Penelitian  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.3            | Metode Penelitian   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.4            | Populasi dan Sampel Penelitian  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.4.1          | Populasi Penelitian   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.4.2          | Sampel Penelitian   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.5            | Variabel Penelitian   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.6            | Teknik Pengumpulan Data   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.6.1          | Studi Literatur   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.6.2          | Observasi   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.7            | Teknik Analisis Data  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.7.1          | Identifikasi Kesesuaian Lokasi Pembangunan Perumahan Dengan Survei Pemetaan Wilayah Di Desa Bojongsoang | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.7.2          | Analisis Kesesuaian Hasil Survei Lokasi Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Fisik Wilayah            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |



|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| 3.7.3                                     | Analisis Kesesuaian Hasil Survei Lokasi Pembangunan Perumahan Di Terhadap Tata Ruang .....        | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.7.4                                     | Analisis Kesesuaian Pembangunan Perumahan Sesuai Aturan Tata Ruang dan Kondisi Fisik Lokasi ..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.8                                       | Tahapan Penelitian .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.8.1                                     | Pra Penelitian .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.8.2                                     | Pelaksanaan Penelitian .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.8.3                                     | Pasca Penelitian.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.9                                       | Alur Penelitian.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 3.10                                      | Instrumen Penelitian .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b> |   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.1                                       | Gambaran Umum dan Kondisi Penduduk Daerah Penelitian .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>Bookmark not defined.</b>              |   |                                     |
| 4.1.1                                     | Gambaran Umum .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.1.2                                     | Kondisi Penduduk Daerah Penelitian.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.2                                       | Temuan.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.2.1                                     | Survei Pemetaan Wilayah Pada Lokasi Pembangunan Perumahan di Desa Bojongsoang.....                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.2.2                                     | Kesesuaian Hasil Survei Lokasi Dengan Kondisi Fisik.....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>Bookmark not defined.</b>              |   |                                     |
| 4.2.3                                     | Kesesuaian Hasil Survei Lokasi Dengan Tata Ruang.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>Bookmark not defined.</b>              |   |                                     |
| 4.2.4                                     | Pertimbangan Teknis Pertanahan Lokasi Perumahan .....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>Bookmark not defined.</b>              |   |                                     |
| 4.3                                       | Pembahasan .....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.3.1                                     | Analisis Kesesuaian Rencana Pembangunan Perumahan Dengan Hasil Pengukuran Lapangan .....          | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.3.2                                     | Analisis Kesesuaian Hasil Pengukuran Lapangan Dengan Kondisi Fisik Lokasi .....                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 4.3.3                                     | Analisis Kesesuaian Hasil Pengukuran Lapangan Dengan Tata Ruang .....                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>Bookmark not defined.</b>              |   |                                     |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                 |   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.1                                       | Kesimpulan.....   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

|                             |                   |                                     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 5.2                         | Implikasi.....    | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| 5.3                         | Rekomendasi ..... | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b> |                   | <b>11</b>                           |
| <b>LAMPIRAN.....</b>        |                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

## DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1.** Jumlah penduduk di Desa Bojongsoang tiap tahunnya..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 1.2** Penelitian terdahulu .....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3.1** Waktu penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3.2** Alat yang digunakan dalam penelitian ..**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3.3** Data yang digunakan dalam penelitian .**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3.4** Variabel Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3.5** Klasifikasi tingkat bahaya erosi .....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3.6** Klasifikasi drainase tanah.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.1** Luasan Kelas Topografi di Desa Bojongsoang**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.2** Luasan Kelas Kemiringan Lereng di Desa Bojongsoang..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.3** Penggunaan Lahan di Desa Bojongsoang**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.4** Rincian Jumlah Penduduk Bulan Maret 2022 di Desa Bojongsoang .....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.5** Koordinat Perumahan 1 .....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.6** Koordinat Perumahan 2.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.7** Kesesuaian Perumahan berdasarkan kemiringan lereng ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.8** Kesesuaian Perumahan berdasarkan drainase tanah**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.9** Kesesuaian Perumahan berdasarkan tekstur tanah**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.10** Kesesuaian Perumahan berdasarkan kedalaman efektif tanah .... **Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 3.1** Peta lokasi penelitian di Desa Bojongsoang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.2** Alur Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1.** Peta Desa Bojongsoang ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.2.** Peta topografi Desa Bojongsoang .... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.3.** Peta kemiringan lereng Desa Ciwaruga **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.4.** Peta penggunaan lahan Desa Bojongsoang **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.5** Site Plan Lokasi Perumahan 1 ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.6** Site Plan Lokasi Perumahan 2 ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.7** Hasil gambar ukur lokasi perumahan 1 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.8** Hasil gambar ukur lokasi perumahan 2 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.9** Peta penggunaan lahan aktual lokasi perumahan 1 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.10** Peta penggunaan lahan aktual lokasi perumahan 2 ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.11** Peta kemampuan lahan lokasi perumahan 1 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.12** Peta kemampuan lahan lokasi perumahan 2 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.13** Peta petunjuk letak lokasi perumahan 1 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.14** Peta petunjuk letak lokasi perumahan 2 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.15** Peta status penguasaan lahan lokasi perumahan 1 ..... **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.16** Peta status penguasaan lahan lokasi perumahan 2..... **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.17** Peta Rencana Pola Ruang Sub BWP Desa Bojongsoang Tahun 2020 s/d 2039 (layout A1) ..... **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.18** Peta rencana tata ruang lokasi penelitian 1 **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.19** Peta rencana tata ruang lokasi penelitian 2 **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.20** Tabel ketentuan dan kegiatan penggunaan lahan **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.21** Peta kesesuaian lokasi perumahan 1 dengan tata ruang ..... **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.22** Tabel ketentuan dan kegiatan penggunaan lahan **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.23** Peta kesesuaian lokasi perumahan 2 dengan tata ruang ..... **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.24** Peta pertimbangan teknis pertanahan lokasi perumahan 1 ..... **Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4.25** Peta pertimbangan teknis pertanahan lokasi perumahan 2 ..... **Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1.** Surat-surat izin penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 2.** Surat Keputusan Dekan Fakultas Tentang Penetapan Dosen Pembimbing .....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 3.** Dokumentasi dan Formulir Survei Lapangan Dokumentasi Perumahan 1 .....  
**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR PUSTAKA

- Ainin, Q. (2017). Pengaruh Model Cooperative Learning Tipe Course Review Horay (CRH) Terhadap Keaktifan Belajar Siswa. In *Studi kasus pada siswa kelas X IPS 2 SMA Bina Dharma Bandung Tahun Pelajaran 2016/2017*.
- Aji, A. S., Suprayogi, A., & Wijaya, A. P. (2015). Analisis Kesesuaian Kawasan Peruntukan Pemakaman Umum Baru Berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG)(Studi Kasus: Kecamatan Tembalang, Kota Semarang). *Jurnal Geodesi Undip*, 4(4), 99-107.
- Alfajri, S., & Edy, M. (2019). *Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Pola Ruang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Di Kecamatan Sukasari Kota Bandung Menggunakan Sistem Informasi Geografis*.
- Azwar, S. (2003). *Reliabilitas dan Validitas*. Pustaka Pelajar Offset.
- Badan Pusat Statistik. (2021). *Kecamatan Bojongsoang Dalam Angka 2021*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Bandung.
- Burrough, P. A., & McDonnell, R. A. (1998). *Principles of Geographical Information System*. Oxford University Press.
- Engkus, E. (2015). Analisis Sosial Dan Ekonomi Pembangunan Toserba Borma Bojongsoang Kabupaten Bandung. *lib. uinsgd. ac. id*, 1-95.
- Fadilla, R., Sudarsono, B., & Bashit, N. (2018). Analisis Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang/Wilayah di Kecamatan Penjaringan Kota Administratif Jakarta Utara Menggunakan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 7(1), 192-201.
- Fauzia, N. A., & Prakoso, B. S. E. (2012). Kajian Perkembangan Perumahan Terhadap Kesesuaian Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2009-2011. *Jurnal Bumi Indonesia*, 1(3).
- Fitrianto, D., Senoaji, G., & Utama, S. P. (2019). Analisis Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman Transmigrasi di Pulau Enggano Kabupaten Bengkulu Utara. *Naturalis: Jurnal Penelitian Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan*, 8(2), 63-75.
- Hartadi, A. (2009). *Kajian Kesesuaian Lahan Perumahan Berdasarkan Karakteristik Fisik Dasar di Kota Fakfak* (Doctoral dissertation, Universitas

Diponegoro).

Haurissa, D., Rondonuwu, D. M., & Tilaar, S. (2019). Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Lahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Merauke. *Spasial*, 6(3), 646-657.

<https://oss.go.id/>

Iskandar, F., Awaluddin, M., & Yuwono, B. D. (2016). Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang/Wilayah Di Kecamatan Kutoarjo Menggunakan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 5(1), 1-7.

Iskandar, P. M., & Torik, F. Analisis Kesesuaian Lahan Untuk Perumahan Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kabupaten Garut. *Jurnal Geografi Gea*, 9(2).

Kadriansari, R., Subiyanto, S., & Sudarsono, B. (2017). Analisis kesesuaian lahan permukiman dengan data citra resolusi menengah menggunakan Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus: Semarang bagian Barat dan Semarang bagian Timur). *Jurnal Geodesi Undip*, 6(4), 199-207.

Khasanah, A., & Suwarno, S. H. (2017). *Implementasi Bimbingan Antara Sekolah Dan Orangtua Pada Siswa Agresif Kelas 2 SD Muhammadiyah 19 Kemlayan Tahun 2016/2017*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Longley, P. A., Goodchild, M. F., Maguire, D. J., & Rhind, D. W. (2005). *Geographical Information Systems and Science*.

Missah, R. E., Sela, R. L. E., & Takumansang, E. D. (2019). Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (Rtrw) Di Kabupaten Minahasa Tenggara (Studi Kasus : Kecamatan Ratahan). *Spasial*, 6(2), 247–258.

Ngodu, M., Tilaar, S., & Warouw, F. (2015). Analisis Kelayakan Pembangunan Perumahan Di Perumahan Lembah Nyiur Kairagi Mas. *Spasial*, 2(2), 154-164.

Peraturan Menteri ATR/BPN No.12 Tahun 2021 tentang Pertimbangan Teknis Pertanahan, (2021).

Peraturan Menteri ATR/BPN No.16 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota, (2018).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan



- Tanah, (2004).
- Purnomo, R. A., & Kurniawan, A. (2016). Kajian Perkembangan dan Kesesuaian Lokasi Perumahan dengan Rencana Detail Tata Ruang (Rdtr) Kecamatan Depok dan Gamping Kabupaten Sleman. *Jurnal Bumi Indonesia*, 5(2).
- Rasyid, R. W., Sudarsono, B., & Amarrohman, F. J. (2016). Analisis pengukuran bidang tanah dengan menggunakan GNSS Metode RTK-NTRIP pada Stasiun CORS Undip, Stasiun CORS BPN Kabupaten Semarang, dan Stasiun CORS BIG Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 5(4), 101-111.
- Setiadi, J. (2013). Aplikasi GPS RTK untuk Pemetaan Bidang Tanah. *Reka Geomatika*, 1(1).
- SNI No. 03-1733-2004 Tahun 2004 tentang Tata cara perencanaan lingkungan perumahan di perkotaan, (2004).
- Somantri, L. (2021). Sains Informasi Geografi. Bandung: CV Jendela Hasanah.
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Sulistiyono, H. (2021). *Evaluasi Kesesuaian Perkembangan Pembangunan Perumahan Terhadap Pelaksanaan Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul*. (Doctoral dissertation, Sekolah Tinggi Pertanian Nasional).
- Tata, T. P. R. R. D. Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Pola Ruang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kecamatan Sukasari Kota Bandung Menggunakan Sistem Informasi Geografis.
- Tyo, A. Z. A., Sudarsono, B., & Amarrohman, F. J. (2020). Analisis Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (Rtrw) Di Kecamatan Ngaliyan Pasca Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang. *Jurnal Geodesi Undip*, 10(1), 11-20.
- Undang-Undang No.5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokol-Pokok Agraria, (1960).
- Undang-Undang Republik Indonesia No.41 Tahun 2004 tentang Wakaf, (2004).
- Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.