

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Perkembangan jaman yang semakin maju dapat menyebabkan pesatnya pertumbuhan penduduk. Semakin bertambahnya penduduk akan berpengaruh kepada kebutuhan akan lapangan pekerjaan untuk dapat memenuhi kebutuhan hidup manusia. Dengan adanya wirausaha, bisa menjadi salah satu upaya dalam menciptakan lapangan pekerjaan juga untuk meningkatkan perekonomian di Indonesia guna mensejahterakan rakyat. Namun, dalam berwirausaha diperlukan sumber daya manusia yang berkualitas demi menunjang keberhasilan tersebut. Dalam meningkatkan kualitas sumber daya manusia dalam berwirausaha, pendidikan memiliki peranan penting karena melalui pendidikan dapat mempersiapkan individu untuk menciptakan suatu wirausaha.

Fawaid (2018, hlm. 1) mengemukakan bahwa “wirausaha merupakan suatu penerapan dari ide, kreativitas, dan inovasi dalam bentuk barang dan jasa yang dapat menjadi salah satu alternatif yang digunakan untuk mengatasi permasalahan ekonomi khususnya dalam bidang lapangan kerja”. Sementara itu “kewirausahaan merupakan kemampuan kreatif dan inovatif, jeli melihat peluang dan selalu terbuka untuk setiap masukan dan perubahan yang positif yang mampu membawa bisnis terus bertumbuh serta memiliki nilai” (Saragih, 2017, hlm. 26).

Untuk melakukan suatu wirausaha, seseorang terlebih dahulu harus memiliki minat yang membuatnya terdorong agar orang tersebut dapat berupaya dengan maksimal untuk mencapai tujuannya dalam berwirausaha. Pendidikan bisa menjadi salah satu faktor yang dapat berkontribusi untuk mendorong seseorang dalam berwirausaha. Dalam suatu lembaga pendidikan khususnya tingkat perguruan tinggi, para mahasiswa tentunya sangat penting untuk menumbuhkan minat berwirausaha melalui ilmu pendidikan yang menunjang pengetahuan seputar wirausaha. Karena mahasiswa bisa tidak hanya mengandalkan menjadi seorang karyawan atau pegawai

saja ketika melamar kerja setelah lulus, namun juga mahasiswa dapat meningkatkan karirnya dengan memiliki kesempatan untuk menciptakan suatu lapangan pekerjaan.

Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik (BPS) yang merupakan lembaga pemerintah yang melakukan sensus penduduk Indonesia setiap 10 tahun sekali, mencatat hasil sensus penduduk 2020 (SP2020) yang ketujuh yang dilaksanakan pada September tahun 2020 yaitu jumlah penduduk ada sebanyak 270,20 juta jiwa. Dibandingkan hasil SP2010, jumlah penduduk pada SP2020 bertambah sebanyak 32,56 juta jiwa

Dari data tersebut membuktikan bahwa jumlah populasi penduduk Indonesia terus meningkat, hal itu tentu saja berbanding lurus dengan kebutuhan akan tempat tinggal. Dalam kehidupan sehari-hari, tempat tinggal menjadi salah satu kebutuhan pokok dalam mempertahankan kelangsungan hidup manusia. Rumah menjadi salah satu kebutuhan primer yang memiliki peranan penting bagi manusia sebagai tempat tinggal, tempat istirahat dan sebagai tempat berlindung. Maka dari itu, investasi properti menjadi salah satu sektor investasi yang dipilih oleh para investor. Selain karna kebutuhan properti yang selalu dibutuhkan, juga karna untuk menjaga kestabilan keuangan supaya tidak terpengaruh oleh dampak inflasi.

Hal ini bisa menjadi latar belakang dan peluang dari bisnis pengembang properti menjadi bisnis yang cukup menjanjikan. Karena semakin bertambahnya populasi, semakin tingginya tingkat kebutuhan properti khususnya dimasyarakat Indonesia. Jika dilihat dari peluang bisnis tersebut, maka diperlukannya minat dan sumber daya manusia untuk menunjang keberhasilan dari bisnis yang akan dijalankan. Sumber daya manusia dapat ditingkatkan melalui suatu keterampilan maupun wawasan melalui suatu pendidikan yang telah dipelajari oleh seseorang agar menjadi seorang wirausahawan yang dapat menjalankan bisnis yang akan ia tekuni. Misalnya saja, jika bisnis yang akan dijalaninya ialah bisnis pengembang properti, maka seseorang atau tim yang akan menjalaninya harus mengetahui ruang lingkup yang berkaitan dengan hal tersebut.

Adanya jiwa wirausaha yang tumbuh dalam diri mahasiswa dapat memperbesar peluang dalam memiliki kesempatan bekerja. Meninjau dari bisnis pengembang

properti yang memiliki peluang cukup bagus dalam bidang wirausaha untuk dijalankan, mahasiswa yang ingin menjadi seorang wirausahawan dibidang tersebut perlu mempersiapkan diri dengan matang dan perlu memiliki minat yang tinggi agar dapat berhasil dalam mencapai tujuan dari berwirausaha dibidang bisnis pengembang properti.

Mahasiswa pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan DPTS FPTK UPI diberikan materi perkuliahan yang berisi tentang pengetahuan yang bisa menunjang dalam berwirausaha di bidang bisnis pengembang properti melalui mata kuliah Pengelolaan Bisnis Konstruksi/Properti. Dari pembelajaran yang ditempuh oleh mahasiswa di mata kuliah tersebut, seharusnya dapat berkontribusi dalam memberikan wawasan dan menumbuh kembangkan minat berwirausaha pada mahasiswa di bidang bisnis pengembang properti.

Berdasarkan uraian pengamatan latar belakang yang telah dipaparkan, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “ *Kontribusi Perkuliahan Pengelolaan Bisnis Konstruksi dan Properti Terhadap Minat Berwirausaha Mahasiswa Pendidikan Teknik Bangunan DPTS FPTK UPI Pada Bisnis Pengembang Properti* “.

1.2 Identifikasi Masalah Penelitian

Berdasarkan latar belakang yang diungkapkan di atas, peneliti mengidentifikasi beberapa permasalahan, yaitu sebagai berikut:

1. Meningkatnya kebutuhan lapangan pekerjaan yang disebabkan oleh pesatnya pertumbuhan penduduk atas perkembangan jaman yang semakin maju.
2. Populasi penduduk Indonesia yang terus bertambah, berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik.
3. Tingginya tingkat kebutuhan properti yang dikarenakan semakin bertambahnya populasi penduduk Indonesia.
4. Adanya kontribusi yang signifikan pada perkuliahan pengelolaan bisnis konstruksi dan properti terhadap minat berwirausaha mahasiswa pada bisnis pengembang properti.

VINI JULIA, 2022

KONTRIBUSI PERKULIAHAN PENGELOLAAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI TERHADAP MINAT BERWIRAUSAHA MAHASISWA PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN DPTS FPTK UPI PADA BISNIS PENGEMBANG PROPERTI

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah yang telah disebutkan, lingkup bahasan dan keterbatasan penelitian yang ada, maka penelitian perlu dibatasi agar lebih terfokus. Batasan masalah pada penelitian ini hanya terfokus kepada kontribusi perkuliahan bisnis konstruksi dan properti terhadap minat berwirausaha mahasiswa Prodi Pendidikan Teknik Bangunan DPTS FPTK UPI pada bisnis pengembang properti.

Rumusan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana gambaran umum perkuliahan pengelolaan bisnis konstruksi dan properti yang menunjang wawasan seputar materi perkuliahan, proses perkuliahan dan juga penugasannya?
2. Bagaimana gambaran umum minat berwirausaha bisnis pengembang properti pada mahasiswa Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan FPTK UPI?
3. Seberapa besar kontribusi perkuliahan pengelolaan bisnis konstruksi dan properti terhadap minat berwirausaha di bidang bisnis pengembang properti pada mahasiswa Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan FPTK UPI?

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui gambaran umum perkuliahan pengelolaan bisnis konstruksi dan properti yang menunjang wawasan seputar materi perkuliahan, proses perkuliahan dan juga penugasannya.
2. Untuk mengetahui gambaran umum minat berwirausaha bisnis pengembang properti pada mahasiswa Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan DPTS FPTK UPI.

3. Untuk mengetahui kontribusi perkuliahan pengelolaan bisnis konstruksi dan properti terhadap minat berwirausaha di bidang bisnis pengembang properti pada mahasiswa Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan FPTK UPI.

1.5 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian yang telah dipaparkan, penelitian ini diharapkan dapat memberi manfaat sebagai berikut:

1. Secara Teoritis
 - a. Dapat memberikan masukan dan wawasan mengenai peluang berwirausaha di bidang bisnis pengembang properti untuk meningkatkan minat mahasiswa berwirausaha dibidang tersebut.
 - b. Memberikan sumbangan referensi apabila akan dikembangkan untuk penelitian yang lebih lanjut.

2. Secara Praktis

- a. Bagi Peneliti

Penelitian ini sebagai sarana untuk menambah pengetahuan dari permasalahan yang diteliti serta untuk mengembangkan daya berpikir pada bidang keilmuan yang didapat di perguruan tinggi.

- b. Bagi Mahasiswa

Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi mahasiswa sebagai sarana untuk dapat meningkatkan minat berwirausaha pada bidang bisnis pengembang properti.

- c. Bagi Instansi

Memberikan informasi dalam bentuk sumbangan penelitian yang dapat memberikan masukan mengenai peluang berwirausaha di bidang bisnis pengembang properti untuk meningkatkan minat mahasiswa berwirausaha dibidang tersebut.

1.6 Sistematika Penulisan

Penyajian dalam penelitian adalah sebagai berikut: bagian awal terdiri dari judul, halaman pengesahan, halaman pernyataan mengenai keaslian skripsi, halaman ucapan terimakasih, abstrak, kata pengantar, daftar isi, daftar tabel, daftar gambar dan daftar lampiran.

BAB I Pendahuluan

Didalam bab ini, dijabarkan mengenai: latar belakang penelitian, identifikasi masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II Kajian Pustaka

Pada bab ini dibahas mengenai teori-teori yang menguatkan berkaitan dengan penelitian yang sedang dikaji . Teori-teori yang dimaksud secara garis besar berisi tinjauan pustaka mengenai teori kontribusi, teori kajian perkuliahan pengelolaan bisnis konstruksi dan properti, minat berwirausaha pada bisnis pengembang properti dan teori pendukung lainnya yang relevan.

BAB III Metode Penelitian

Bab ini membahas mengenai metode penelitian, lokasi penelitian, variabel dan paradigma penelitian, data-data sumber, populasi dan sample, teknik pengumpulan data, instrumen penelitian, pengujian instrumen penelitian serta terknik analisis data.

BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan

Pada bab ini berisi tentang pemaparan dari hasil pengolahan datan penelitian dan pembahasan hasil penelitian.

BAB V Kesimpulan, Implikasi dan Rekomendasi

Bab ini memuat tentang kesimpulan dari hasil penelitian yang telah dilakukan berdasarkan analisis data temuan penelitian dan implikasi yang berupa rekomendasi dari kesimpulan penelitian.

VINI JULIA, 2022

**KONTRIBUSI PERKULIAHAN PENGELOLAAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI TERHADAP MINAT
BERWIRSAHA MAHASISWA PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN DPTS FPTK UPI PADA BISNIS
PENGEMBANG PROPERTI**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

VINI JULIA, 2022

**KONTRIBUSI PERKULIAHAN PENGELOLAAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI TERHADAP MINAT
BERWIRSAHA MAHASISWA PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN DPTS FPTK UPI PADA BISNIS
PENGEMBANG PROPERTI**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu