

**RELEVANSI KOMPETENSI LULUSAN SMK  
KOMPETENSI KEAHLIAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI  
SMKN 1 CIBINONG DENGAN KOMPETENSI YANG DIBUTUHKAN  
DI DUNIA KERJA**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh Gelar Sarjana  
Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Oleh  
Rananda Ahmad Tauhid  
1801569

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN  
DEPARTEMEN PENDIDIKAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2022**

**RELEVANSI KOMPETENSI LULUSAN SMK  
KOMPETENSI KEAHLIAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI  
SMKN 1 CIBINONG DENGAN KOMPETENSI YANG DIBUTUHKAN  
DI DUNIA KERJA**

Oleh:

Rananda Ahmad Tauhid

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar  
Sarjana Pendidikan Teknik Bangunan di Departemen Pendidikan Teknik Sipil  
Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

© Rananda Ahmad Tauhid  
Universitas Pendidikan Indonesia  
Agustus 2022

Hak Cipta dilindungi Undang-undang  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruh atau sebagian, dengan cetak ulang,  
difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin dari peneliti

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Rananda Ahmad Tauhid

NIM. 1801569

### RELEVANSI KOMPETENSI LULUSAN SMK KOMPETENSI KEAHLIAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI SMKN 1 CIBINONG DENGAN KOMPETENSI YANG DIBUTUHKAN DI DUNIA KERJA

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing:

Pembimbing I:



Dr. Dedy Suryadi, M.Pd.

NIP. 196707261997031001

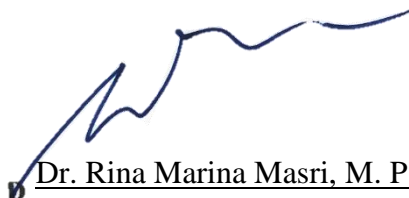
Pembimbing II:



Parmono, S. Pd., M.T.

NIP. 920200119781016101

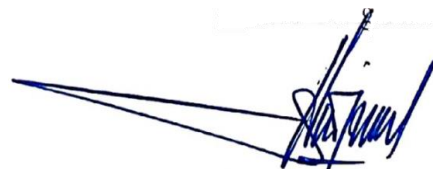
Ketua Departemen Pendidikan Teknik  
Sipil



Dr. Rina Marina Masri, M. P.

NIP. 196505301991012001

Ketua Program Studi Pendidikan  
Teknik Bangunan



Dr. Sudjani, M. Pd.

NIP. 196306281988031002

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rananda Ahmad Tauhid

NIM : 1801569

Program Studi : Pendidikan Teknik Bangunan

Departemen : Pendidikan Teknik Sipil

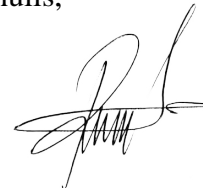
Fakultas : Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

Judul Skripsi : Relevansi kompetensi lulusan SMKN 1 Cibinong Kompetensi Keahlian Bisnis Konstruksi dan Properti dengan kompetensi yang dibutuhkan di dunia kerja

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Relevansi Kompetensi Lulusan SMKN 1 Cibinong Kompetensi Keahlian Bisnis Konstruksi dan Properti dengan Kompetensi yang dibutuhkan di Dunia Kerja” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya tulis saya ini.

Bandung, Agustus 2022

Penulis,



Rananda Ahmad Tauhid

NIM. 1801569

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan nikmat dan karunia-Nya berupa kekuatan, Kesehatan, kemudahan dan kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yng berjudul **“Relevansi Kompetensi Lulusan SMKN 1 Cibinong Kompetensi Keahlian Bisnis Konstruksi dan Properti dengan Kompetensi yang dibutuhkan di Dunia Kerja”** tepat pada waktunya. Sholawat serta salam tak lupa selalu kita curah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada para keluarganya, para sahabatnya dan semoga sampailah kepada kita selaku umatnya.

Penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dan memberikan semangat serta dorongan baik moril maupun materil kepada penulis hingga akhirnya skripsi ini bisa diselesaikan tepat pada waktunya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis memohon kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan dimasa mendatang. Selain itu, penulis juga berharap skripsi ini bisa menjadi langkah awa penulis untuk melakukan penelitian yang nantinya akan memberikan banyak manfaat. Demikian yang bisa penulis sampaikan, atas perhatiannya penulis ucapkan terim kasih.

Bandung, Agustus 2022

Rananda Ahmad Tauhid

## UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal skripsi ini dengan tepat waktu. Selama penulisan proposal skripsi ini tentunya banyak pihak yang sangat berjasa untuk membantu penyelesaian penulisan. Atas seluruh bantuan yang diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis selama penulisan proposal skripsi ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan apresiasi sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Dedy Suryadi, M.Pd. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam penulisan proposal skripsi ini.
2. Parmono, S. Pd., M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam penulisan proposal skripsi ini.
3. Dr. Sudjani, M.Pd. selaku Ketua Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan FPTK UPI dan Dosen Pembimbing Akademik yang telah membantu penulis menempuh pendidikan selama ini.
4. Dr. Dra. Rina Marina Masri, M.P. selaku Ketua Departemen Pendidikan Teknik Sipil FPTK UPI.
5. Dr. Iwa Kuntadi, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan.
6. Yovi Sutamy, S.E. selaku Staf Tata Usaha Departemen Pendidikan Teknik Sipil FPTK UPI yang telah membantu penulis dalam mempermudah administrasi yang berkaitan dengan skripsi.
7. (Kepsek, Wakasek Kurikulum, Kajur) selaku perwakilan pihak sekolah yang sudah mendampingi peneliti dan memberikan izin untuk melakukan penelitian di SMK Negeri 1 Cibinong.
8. Seluruh Dosen dan seluruh civitas akademik Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama perkuliahan.
9. Orang tua tercinta Jajun Rukandana, S.H. dan Erlin Herlina, S.Pd. yang telah mendukung dari berbagai sisi, baik materi maupun
10. Keluarga besar H. Hoerudin yang telah membantu dan menyemangati penulis mulai dari awal masuk perkuliahan hingga selesai.

11. Seluruh teman-teman Pendidikan Teknik Bangunan B yang telah membantu dan menyemangati penulis mulai dari awal masuk perkuliahan.
12. Alia Jihan S.Or selaku kekasih yang selalu memberikan semangat dan menemani penulis dalam penyusunan penelitian.

Tak lupa penulis ucapkan terima kasih teruntuk orang tua dan keluarga yang selalu mendukung penulis sehingga bisa sampai saat ini. Tidak banyak yang dapat penulis berikan kepada orang-orang baik yang sudah mendukung, membantu, dan memotivasi penulis dalam penulisan proposal skripsi kali ini. Penulis hanya dapat mendoakan semoga Allah SWT membalas seluruh kebaikan yang sudah mereka berikan kepada penulis. Aamiin Ya Rabbal Alamin.

## ABSTRAK

### **Relevansi Kompetensi Lulusan SMKN 1 Cibinong Kompetensi Keahlian Bisnis Konstruksi dan Properti dengan Kompetensi yang dibutuhkan di Dunia Kerja**

Rananda Ahmad Tauhid (1801569)

[ranandaat@upi.edu](mailto:ranandaat@upi.edu)

Kompetensi lulusan merupakan kualifikasi kemampuan lulusan yang mencakup sikap, pengetahuan, dan keterampilan sesuai dengan standar nasional yang telah disepakati. Kompetensi siswa SMK pada dasarnya mengacu pada standar kompetensi yang dituntut oleh industri yang sesuai dengan bidang keahliannya masing-masing, seperti kesesuaiannya dengan Standar Kompetensi Nasional Negara Indonesia (SKKNI) nomor 193 tahun 2021 jabatan pelaksana lapangan konstruksi gedung. Penelitian ini memiliki tujuan untuk 1) Mengetahui kompetensi lulusan di SMKN 1 Cibinong Program Keahlian Bisnis Konstruksi dan Properti. 2) Mengetahui kompetensi yang dibutuhkan di dunia kerja menurut SKKNI. 3) Mengetahui relevansi lulusan SMKN 1 Cibinong Kompetensi Keahlian Bisnis Konstruksi dan Properti dengan dunia kerja. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Instrumen yang digunakan pada penelitian ini adalah studi dokumentasi dengan mengumpulkan sumber-sumber baik berupa surat, dokumen ataupun foto. Dokumen yang digunakan merupakan silabus SMKN 1 Cibinong kompetensi keahlian bisnis konstruksi dan properti dan SKKNI nomor 193 tahun 2021 jabatan pelaksana lapangan konstruksi gedung. Berdasarkan analisis data didapatkan bahwa gambaran kompetensi yang dimiliki oleh lulusan adalah 82 poin dan kompetensi yang dibutuhkan di dunia kerja menurut SKKNI terdapat 7 poin, sedangkan kompetensi lulusan SMKN 1 Cibinong kompetensi keahlian bisnis konstruksi dan properti tidak relevan dengan kompetensi yang dibutuhkan di dunia kerja.

Kata kunci: Kompetensi lulusan, Dunia Kerja, Bisnis konstruksi dan properti



## **ABSTRACT**

### ***Competency Relevance of Graduates of SMKN 1 Cibinong Construction and Property Business Skills Competencies with Competencies needed in the World of Work***

Rananda Ahmad Tauhid (1801569)

[ranandaat@upi.edu](mailto:ranandaat@upi.edu)

*Graduate competence is a graduate's ability qualification that includes attitudes, knowledge, and skills in accordance with agreed national standards. The competence of SMK students basically refers to the competency standards demanded by the industry in accordance with their respective fields of expertise, such as their conformity with the Indonesian National Competency Standards (SKKNI) number 193 of 2021 for the building construction field executive position. This study aims to 1) determine the competence of graduates at SMKN 1 Cibinong, Construction and Property Business Skills Program. 2) Knowing the competencies needed in the world of work according to SKKNI. 3) Knowing the relevance of graduates of SMKN 1 Cibinong Construction and Property Business Expertise Competencies with the world of work. This study uses a descriptive research method with a qualitative approach. The instrument used in this research is a documentation study by collecting sources in the form of letters, documents or photos. The documents used are the syllabus of SMKN 1 Cibinong, competence in construction and property business skills and SKKNI number 193 of 2021 for the position of implementing the building construction field. Based on data analysis, it was found that the description of the competencies possessed by graduates is 82 points and the competencies needed in the world of work according to the SKKNI are 7 points, while the competencies of graduates of SMKN 1 Cibinong, the competencies of construction and property business skills, are not relevant to the competencies needed in the world of work.*

*Keywords: Graduate competence, the world of work, construction and property business*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
UCAPAN TERIMAKASIH.....	iv
ABSTRAK .....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Pembatasan Masalah .....	3
1.4 Rumusan Masalah .....	3
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II.....	6
BAB III .....	28
3.1 Desain Penelitian .....	28
3.2 Teknik Pengumpulan data .....	29
3.3 Pemeriksaan Keabsahan Data .....	30
3.4 Teknik Analisis Data .....	30
BAB IV .....	34
4.1 Deskripsi Data .....	34
4.2 Pengolahan Data.....	43

4.3 Hasil Penelitian.....	57
BAB V.....	59
5.1 Simpulan.....	59
5.2 Implikasi.....	60
5.3 Rekomendasi .....	60
DAFTAR PUSTAKA .....	61
LAMPIRAN.....	64

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1. Kerangka Berpikir Penelitian.....</i>	<i>27</i>
<i>Gambar 3.1 Tahapan Analisis Data.....</i>	<i>32</i>

## DAFTAR TABEL

<i>Tabel 4.1 Silabus pada BKP SMK Negeri 1 Cibinong.....</i>	<i>34</i>
<i>Tabel 4.2 Kompetensi Lulusan pada BKP SMK Negeri 1 Cibinong.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabel 4.3 SKKNI Nomor 193 Tahun 2021 .....</i>	<i>42</i>
<i>Tabel 4.4 Relevansi Kompetensi Lulusan pada BKP SMK Negeri 1 Cibinong dengan SKKNI no 193 tahun 2021 .....</i>	<i>43</i>