

## BAB III METODOLOGI PENELITIAN

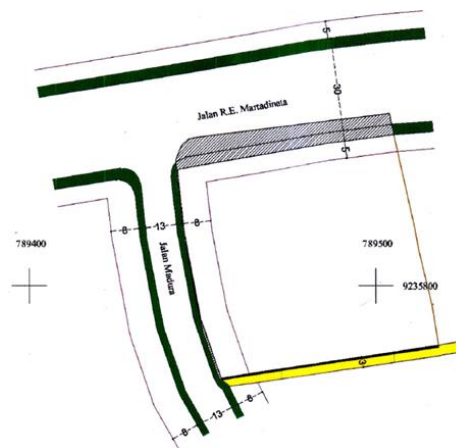
### 3.1 Lokasi Penelitian

Lokasi dari penelitian ini yaitu pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor Pemerintah/FKPD Jawa Barat yang berlokasi di Jl. L.L.R.E. Martadinata No. 54, Citarum, Kec. Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat. Proyek pembangunan Gedung Kantor Pemerintah/FKPD Jawa Barat merupakan gedung yang memiliki 8 lantai dengan 1 *basement*. Luas tanah proyek pembangunan gedung kurang lebih 4.440 m<sup>2</sup> dengan luas bangunan 11.950,36 m<sup>2</sup>.



Gambar 3. 1 Gedung Kantor Pemerintah / FKPD Jawa Barat 2022

Sumber: Rachmandi Rasyad/kumparan 2022



Gambar 3.2 Peta Situasi Gedung Kantor Pemerintah/FKPD Jawa Barat

Sumber: Dokumentasi Proyek 2021

### 3.2 Waktu Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor Pemerintah/FKPD Jawa Barat dengan mendapatkan data-data proyek pembangunan gedung mengenai penjadwalan proyek sejak tanggal 26 Januari 2022. Waktu penelitian dilaksanakan sejak bulan Januari 2022 sampai dengan Juni 2022.

Tabel 3.1 Waktu Penelitian

No.	Kegiatan Penelitian	Bulan					
		Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
1	Studi Literatur						
2	Pengumpulan Data						
3	Pengolahan Data						
4	Seminar Proposal						
5	Seminar Hasil						
6	Sidang						

### 3.3 Metode Penelitian

Pada Tugas Akhir ini, desain penelitian yang digunakan adalah dengan desain penelitian deskriptif kuantitatif. Penelitian deskriptif kuantitatif merupakan penelitian yang bertujuan menjelaskan fenomena yang ada dengan pengolahan data

*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

untuk menguji hipotesis yang berkaitan dengan kondisi yang terjadi di lapangan pada saat penelitian sehingga mendapatkan hasil akhir. Penelitian yang dilakukan dengan menggunakan pendekatan kuantitatif memiliki suatu rancangan yang terstruktur dan mendetail serta datanya pun dapat diukur melalui penghitungan, (Yusuf, 2016, hlm. 58). Hasil akhir ini yang akan dijadikan bahan untuk menyimpulkan suatu permasalahan yang terjadi pada proyek tersebut.

### **3.4 Data dan Sumber Data**

Data–data yang dipergunakan dalam penelitian ini dapat dikelompokkan kedalam dua jenis data, yaitu data primer dan data sekunder. Pengambilan data primer dan sekunder dilakukan sejak peneliti melakukan kerja praktek pada proyek pembangunan Gedung Kantor Pemerintah/FKPD Jawa Barat. Data sekunder yang didapat yaitu dari Kontraktor Pelaksana PT. PP Urban serta Konsultan Pengawas PT. Bennatin Surya Cipta.

#### 1. Data Primer

Data primer yaitu data utama yang diperlukan dalam melakukan penelitian ini. Data-data yang didapat merupakan hasil dari pengamatan saat berada di lapangan.

#### 1. Data Sekunder

Data sekunder yaitu data pendukung yang diperlukan dalam melakukan penelitian tugas akhir ini. Data tersebut merupakan dokumen-dokumen proyek berupa jadwal pelaksanaan proyek, laporan harian, laporan mingguan, rancangan anggaran biaya, adendum kontrak dan kurva s yang didapatkan secara tidak langsung melalui media perantara kontraktor. Adapun data sekunder lainnya diperoleh dari buku literatur dengan berbagai macam buku referensi dan jurnal yang berkaitan dengan penelitian tugas akhir ini

### **3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data**

Teknik pengolahan data merupakan suatu proses penyederhanaan data yang telah diperoleh agar dapat lebih mudah dipahami serta nantinya dari data tersebut

*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

akan menghasilkan kesimpulan dalam suatu penelitian, (Hasibuan, dkk., 2021, hlm. 145). Analisis data sendiri bertujuan untuk mendeskripsikan data yang didapatkan sehingga menghasilkan suatu informasi baru. Teknik pengolahan dan alat analisis data pada penelitian ini menggunakan metode *tracking progress* dengan bantuan aplikasi *Microsoft project*. Tahapan – tahapan pengolahan dan analisis yang akan digunakan adalah sebagai berikut:

1. Studi literatur, studi mengenai metode *tracking progress* pada *Microsoft project*
2. Pengumpulan data, dibutuhkan data – data sebagai bahan acuan
3. Menganalisis data tenaga kerja berdasarkan laporan mingguan
4. Menganalisis biaya pelaksanaan proyek setelah keterlambatan dengan *tracking progress* pada *Microsoft project*
5. Menganalisis perbandingan biaya pelaksanaan proyek pada sebelum dan setelah keterlambatan
6. Menarik kesimpulan, dan saran pengaruh waktu terhadap biaya dari penulis

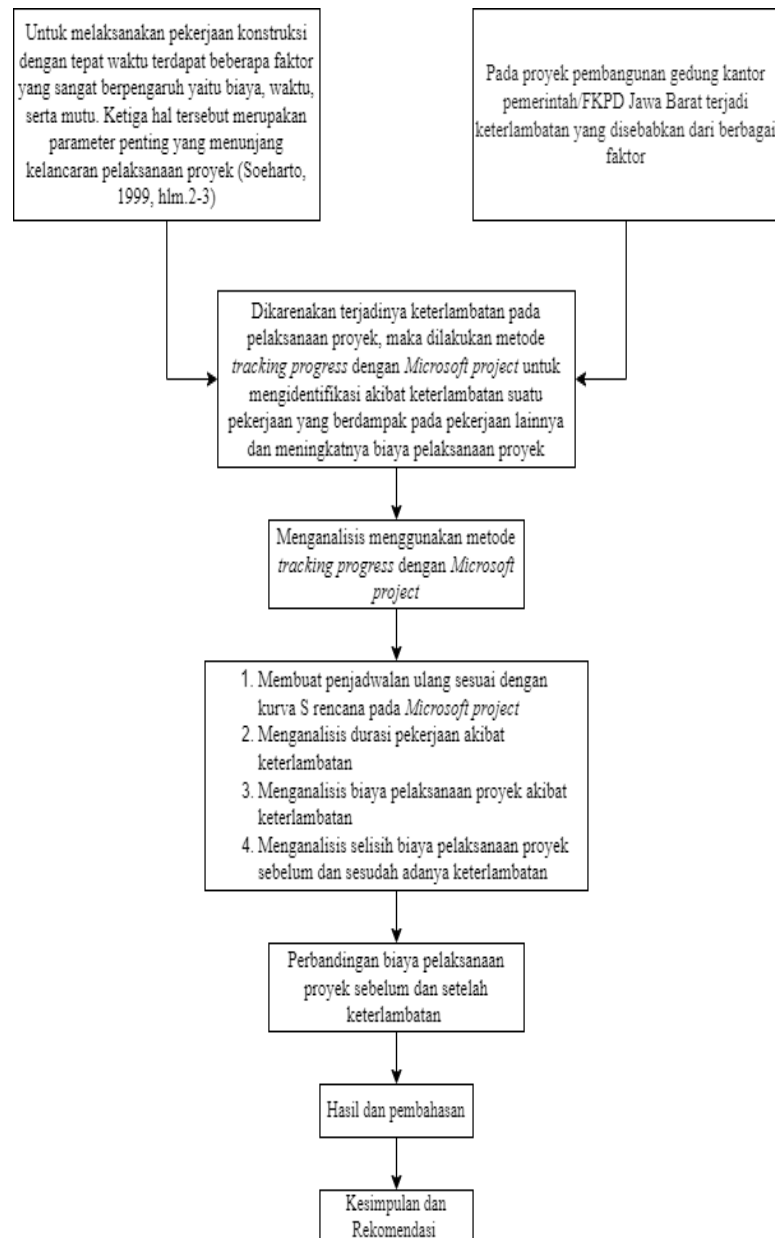
*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

### 3.6 Kerangka Berpikir

Dalam sub bab 3.6 akan dipaparkan mengenai kerangka berpikir yang dilakukan pada penelitian ini. Kerangka berpikir dalam penelitian ini dapat dilihat pada gambar 3.3.



Gambar 3. 3 Kerangka Berpikir

*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

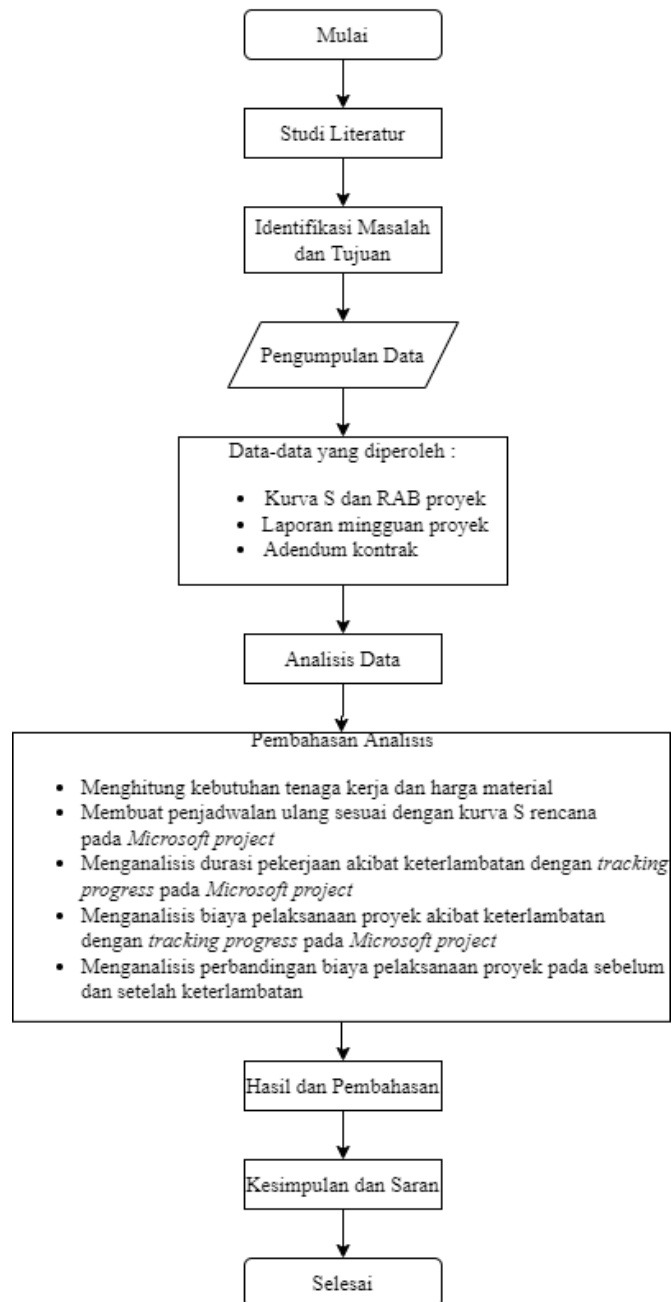
### **3.7 Diagram Alir Penelitian**

Dalam sub bab 3.7 akan dipaparkan mengenai diagram alir penelitian yang dilakukan pada penelitian ini. Adapun diagram alir penelitian sebagai berikut:

*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](https://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](https://perpustakaan.upi.edu)

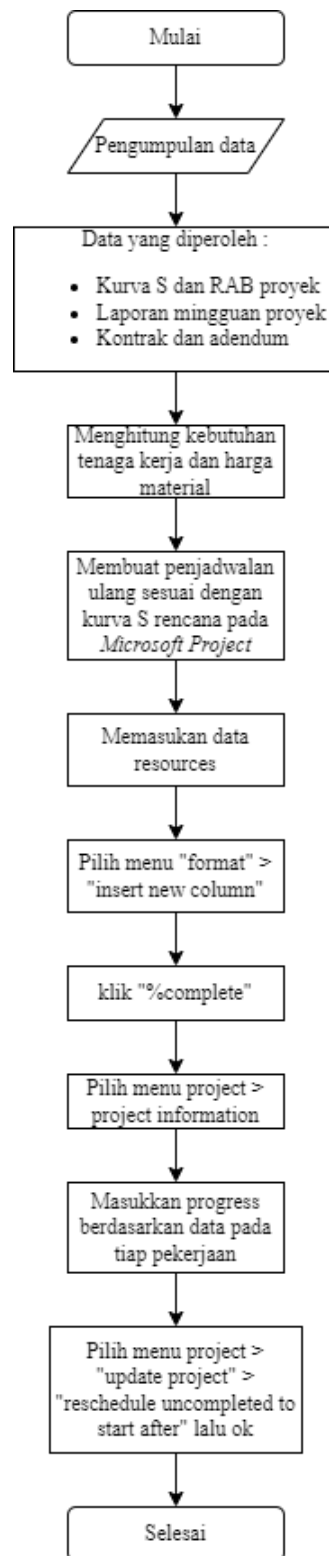


Gambar 3. 4 Diagram Alir Penelitian

*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu



Gambar 3. 5 Diagram Alir Metode Tracking Progress

*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu



*Brapisko Aldici Fauzan, 2022*

**ANALISIS PENGARUH KETERLAMBATAN TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN TRACKING PROGRESS PADA MS PROJECT (STUDI KASUS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PEMERINTAH / FKPD JAWA BARAT)**

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](https://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](https://perpustakaan.upi.edu)