

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan data dan pengamatan, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. *Entrance*

Perilaku yang terjadi di daerah entrance yang tidak sesuai diakibatkan karena tidak tersedianya fasilitas parkir, bermain anak khusus yang terlindungi dan perilaku lain yang tidak sesuai fungsi *entrance*. Kondisi ruang kurang optimal untuk interaksi sosial.

2. Koridor

Adanya fungsi lain di ruang koridor terjadi karena tidak tersedianya fasilitas yang dibutuhkan. Fungsi utama koridor sebagai ruang sirkulasi terganggu. Kondisi koridor dengan lebar 1.50 m belum optimal bahkan untuk menjalankan fungsinya sebagai ruang sirkulasi kurang nyaman.

3. Hall

Fungsi hall sebagai ruang publik berfungsi dengan baik. Hanya saja perilaku anak-anak yang bermain sepeda di dalam kurang sesuai dengan fungsinya. Kondisi cukup baik dengan luas yang cukup yaitu 50 m<sup>2</sup>, ventilasi dan pencahayaan yang cukup bagus.

#### 4. Tangga

Adanya fungsi lain didaerah tangga karena tidak tersedianya fasilitas yang dibutuhkan seperti tidak tersedianya ruang bermain yang terlindung untuk anak-anak, taman tempat duduk-duduk dan dengan luas satuan rumah yang kecil yang hanya berukuran 15 m<sup>2</sup> dan penghuni didalamnya cukup banyak membuat belajar anak tidak nyaman.

Kondisi tangga kurang nyaman dan aman untuk di lalui dengan lebar 1,20 m<sup>2</sup> hanya bisa dilalui oleh dua orang sekaligus jika tidak ada anak bermain atau duduk-duduk. Letaknya cukup strategis dan mudah ditemukan. Pencahayaan dan ventilasi cukup baik.

#### 5. Jalan

Fungsi jalan sebagai jalur sirkulasi terganggu dengan adanya fungsi perilaku lain seperti penghuni ngobrol, anak-anak bermain dan perilaku lainnya. Perilaku ini terjadi karena tidak tersedianya fasilitas yang di butuhkan.

Kondisi jalan tidak optimal. Lebar nya yang tidak sesuai standar yaitu 3.00m dengan lebar yang tertutup 2.00 m dan tidak adanya pemisahan jalur kendaraan dan jalur pejalan kaki membuat penghuni kurang aman dan nyaman ketika melaluinya Tidak tersedianya fasilitas penunjang seperti tempat sampah membuat jalan kotor dengan sampah.

#### 6. Lapangan olahraga

Fungsi lapang tidak ada masalah perilaku yang terjadi sesuai. Hanya untuk pemanfaatan pagar pembatas yang dijadikan tempat jemur oleh penghuni. Kondisi lapang kurang nyaman, bahan lantai yang berupa tanah berpasir

membuat tidak nyaman saat di gunakan, karena jika cuaca hujan lapang jadi becek dan ketika cuaca panas lapang berdebu dan licin serta silau.

Secara umum dapat di simpulkan bahwa perilaku yang paling banyak berlangsung yaitu di daerah entrance karena merupakan ruang publik dan ruang sirkulasi yang keberadaannya di tengah-tengah bangunan dan berhubungan langsung dengan ruang luar lainnya dan di jalan . Perilaku yang menyimpang tidak sesuai fungsi ruangnya terjadi akibat tidak tersedianya ruang untuk melakukan aktivitas tersebut. Kondisi ruang secara keseluruhan belum optimal untuk melakukan perilaku di dalamnya.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penemuan dan penelitian pada kasus studi ini, maka penulis dapat merumuskan beberapa saran :

1. Perlu adanya ruang bermain anak yang khusus dan terlindungi dengan memanfaatkan ruang negative di samping atau di belakang bangunan yang saat ini tidak terpakai dan dijadikan tempat sampah.
2. Perlu adanya taman untuk penghuni duduk-duduk santai dan mengobrol juga untuk tempat bermain anak bisa dengan memanfaatkan ruang sela-sela bangunan.
3. Sebaiknya disediakan tempat kepengurusan rumah susun.
4. Perlu adanya tempat parkir khusus yang terlindungi untuk menghindari penghuni memarkir kendaraan di entrance dan koridor dengan pemanfaatan ruang negative di samping bangunan.

5. Perlu adanya tempat jemur khusus supaya penghuni tidak menjemur di jalan, pagar dan balkon rumahnya.
6. Untuk memberi rasa aman di jalan sebaiknya di buat pemisahan jalan dengan memanfaatkan pinggir jalan yang tidak tertutup paving untuk dijadikan pedestrian.
7. Material jalan diganti dengan yang sesuai dengan kondisi tanah.
8. Lantai lapang lebih diperhatikan supaya dalam penggunaannya lebih aman dan nyaman misalnya dengan di tanami rumput.
9. Tangga darurat sebaiknya tidak terbuat dari besi dan terlindungi, sebaiknya bentuknya tidak berupa tangga putar.



Gbr. 13 anak bermain tanah di pinggir jalan



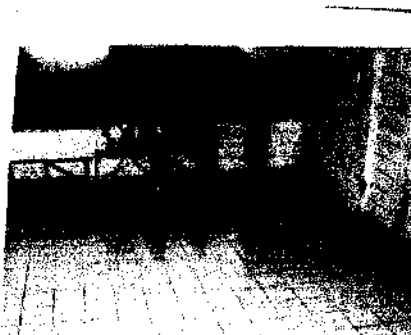
Gbr. 14 penghuni duduk di teras entrance



Gbr. 15 jalan dijadikan transaksi berjualan  
Jalan dijadikan tempat menjemur



Gbr. 16 ibu duduk sambil menyuapi anaknya



Gbr. 17 penghuni duduk di hall sambil  
Mengawasi anaknya bermain, penghuni berdiri  
Melihat lihat ke luar



Gbr. 18 penghuni berolahraga  
di lapang olahraga

