

**KAJIAN PERILAKU PENGHUNI RUMAH SUSUN  
DI RUANG PUBLIK**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat  
Menempuh Ujian Sidang Sarjana Pendidikan  
Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan**



**Oleh :**

**Marlia Nurhidayah**

**E. 014. 990 530**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
JURUSAN PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN  
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA  
2006**

*... "Dan Ilak bagi Allah (Menerangkan) Jalan yang lurus,  
dan diantara jalan-jalan ada yang bengkok,  
Dan jikalau Dia Menghendaki,  
tentulah Dia Memimpin kamu semuanya (kepada Jalan yang benar)"  
(Q.S. An-Nahl 9 : 214)*

*Karya ini aku persembahkan untuk yang tertinta:  
Mamah sareng Bapak, Saderek sareng kulawarga besar  
Serta yang tersayang Suami sareng Putri keciiku "Zahira"*

Bandung, September 2006

**LEMBAR PENGESAHAN**

**KAJIAN PERILAKU PENGHUNI RUMAH SUSUN  
DI RUANG PUBLIK**

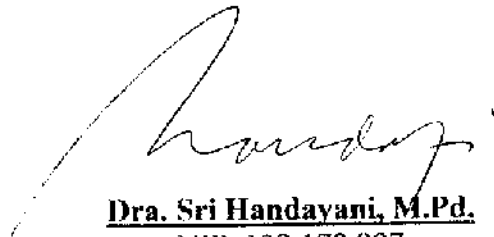
**DISETUJUI DAN DISAHKAN OLEH :**

**Pembimbing I**



**Drs. Salmon Z. Tutkey**  
NIP. 130 367 137

**Pembimbing II**



**Dra. Sri Handayani, M.Pd.**  
NIP. 132 178 887

**Mengetahui**  
**Ketua Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan**



**DR. E. Kosasih D.S.**  
NIP. 130 896 569

## PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah sepenuhnya karya sendiri. Tidak ada bagian di dalamnya yang merupakan plagiat dari karya orang lain.

Bandung, September 2006





## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Kajian Perilaku Penghuni Rumah Susun di ruang publik. Penelitian ini bertujuan untuk mencari gambaran perilaku apasaja yang ada dan terjadi di ruang publik yang ada di Rumah Susun. Rumah susun yang di teliti adalah Rumah Susun Baleendah Kabupaten Bandung. Rumah susun ini di bangun oleh pemerintah kabupaten Bandung, yang diperuntukan untuk masyarakat kelas menengah kebawah.

Tinggal di rumah susun berbeda dengan tinggal di rumah horizontal. Ada ruang-ruang yang digunakan bersama. Pemenuhan ruang ini berpengaruh terhadap perilaku keseharian penghuni. Kurang terpenuhinya ruang untuk berperilaku mengakibatkan adanya pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan peruntukannya, atau tersedia tetapi tidak sesuai standar yang ada sehingga penghuni kurang nyaman dan aman menggunakannya.

Metode yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif, dengan teknik pengambilan data mapping untuk memetakan perilaku yang terjadi, observasi berupa foto perilaku dan wawancara yang dilakukan tak berstruktur (bebas) . Objek penelitian adalah perilaku penghuni di ruang publik. Penelitian dilaksanakan di Rumah Susun sewa Baleendah Kabupaten Bandung.

Hasil analisis, perilaku yang tidak sesuai fungsi ruang didasari oleh asumsi-asumsi seperti yang dikemukakan oleh Poedio bahwa tingkah laku didasari oleh asumsi-asumsi : (1) Tingkah laku selalu ada sebab akibat, (2) tingkah laku selalu bermotivasi, dan (3) tingkah laku selalu bertujuan. Seperti salahsatu contoh yang terjadi akibat tidak tersedianya penghuni memarkir kendaraan di entrance sebab tidak tersedianya ruag untuk parkir kendaraan yang terlindungi.

Secara umum dapat di simpulkan bahwa perilaku yang paling banyak berlangsung yaitu di daerah entrance karena merupakan ruang publik dan ruang sirkulasi yang keberadaannya di tengah-tengah bangunan dan berhubungan langsung dengan ruang luar lainnya dan di jalan . Perilaku yang menyimpang tidak sesuai fungsi ruangnya terjadi akibat tidak tersedianya ruang untuk melakukan aktivitas . Kondisi ruang secara keseluruhan belum optimal untuk melakukan perilaku di dalamnya.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Illahi Robbi yang telah memberikan karunia dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Kajian Perilaku Penghuni Rumah Susun Di Ruang Publik”**.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan, kemampuan dan pengalaman penulis. Untuk itu penulis sangat mengharapkan adanya masukan dan saran, semoga masukan tersebut dapat menyempurnakan keberadaan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan sumbangsih bagi perkembangan pengetahuan bagi semua pihak.

Penulis banyak mendapat bimbingan, saran dan pengarahan dalam pembuatan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Salmon Z. Tutkey. MT., selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, petunjuk dan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Ibu Dra. Sri Handayani, MPd., selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, petunjuk juga saran serta dorongan untuk penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Drs. Sukadi, MPd., MT, selaku ketua BPPAS Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan.
4. Bapak DR. E. Kosasih DS. Selaku Ketua Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan.
5. Para Staf dan karyawan Tata Usaha Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan yang telah banyak membantu.
6. Keluarga besarku, Suami serta putri kecilku yang senantiasa memberikan semangat serta dorongan yang sangat besar bagi penulis.
7. Rekan-rekan seperjuangan, angkatan '99.

Bandung, September 2006

Penulis





## DAFTAR ISI

### LEMBAR PENGESAHAN

### ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	i
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Penelitian.....	1
1.3 Perumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Penjelasan Istilah Dalam Judul.....	5
<b>BAB II TINJAUAN UMUM.....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Tentang Perilaku Manusia.....	6
2.1.1 Karakteristik Perilaku Manusia.....	8
2.2.2 Persepsi Perilaku Terhadap Ruang.....	10
2.2 Tinjauan Tentang Ruang.....	13
2.2.1 Ruang Luar.....	16
2.2.1.1 Kriteria-Kriteria Pada Elemen Ruang Luar.....	18
2.2.1.2 Standarisasi Ruang Luar.....	23
2.2.2 Ruang Dalam.....	23
2.2.3 Hubungan Manusia Dengan Ruang.....	26
2.3 Kondisi Rumah Susun Baleendah.....	27
2.4 Pengertian Lingkungan Perumahan.....	28
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>29</b>
3.1 Jenis Metodologi Penelitian.....	29
3.2 Pengambilan Populasi dan Sampel.....	30
3.3 Variabel dan Paradigma Penelitian.....	30
3.3.1 Variabel Penelitian.....	30
3.3.2 Fokus Penelitian.....	30
3.3.3 Paradigma Penelitian.....	30

3.4 Teknik Pengumpulan Data Dan Instrumen Penelitian.....	32
3.5 Teknik Analisis Data.....	33
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
4.1 Deskripsi Data .....	35
4.2 Analisis Data.....	38
4.2.1 Perilaku Di Ruang Publik Rumah Susun.....	39
4.2.2 Kondisi Ruang Publik Rumah Susun.....	42
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	42
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>52</b>
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Saran.....	54

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1	Standarisasi Taman, Tempat Bermain dan Lapangan Olahraga.....	24
Tabel 3.1	Paradigma Penelitian.....	33

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Sketsa Pembentukan Ruang.....	19
Gambar 2.2	Sketsa Standar Lebar Jalan.....	20
Gambar 2.3	Sketsa Standar Koridor.....	26
Gambar 1	Ibu – ibu ngobrol di entrance	
Gambar 2	Penghuni duduk menunggu di entrance	
Gambar 3	Penghuni duduk dan tempat menerima tamu di entrance	
Gambar 4	Anak-anak bermain dan penghuni memarkir kendaraan di entrance	
Gambar 5	Penghuni memarkir kendaraan di koridor	
Gambar 6	Penghuni berdiri ngobrol dan mengantri ke KM/WC di koridor.	
Gambar 7	Anak-anak duduk di tangga.	
Gambar 8	Anak belajar di tangga mengganggu sirkulasi	
Gambar 9	Anak-anak bermain, ibu mengawasi dan menyuapi anaknya yang sedang bermain.	
Gambar 10	Anak-anak bermain tanah di lapang	
Gambar 11	Anak-anak bermain di jalan	
Gambar 12	Penghuni berjalan sambil makan	
Gambar 13	Anak bermain tanah di pinggir jalan	
Gambar 14	Penghuni duduk mengobrol di teras entrance	
Gambar 15	Penghuni bertransaksi di jalan	
Gambar 16	Ibu duduk sambil menyuapi anaknya yang sedang bermain di entrance	
Gambar 17	Penghuni duduk di hall, mengawasi anaknya bermain dan ada yang berdiri melihat keluar.	
Gambar 18	Penghuni berolahraga di lapang.	

