

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul "FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBERADAAN PASAR TUMPAH DI KOTA BANDUNG". Latar belakang dari skripsi ini yaitu bahwa pertumbuhan kota di Indonesia saat ini mengalami pertumbuhan yang sangat pesat. Sebaliknya perkembangan daerah-daerah pedesaan semakin tersendat, hal ini diakibatkan oleh banyaknya penduduk di daerah pedesaan yang melakukan urbanisasi ke kota-kota besar. Oleh sebab itu maka pertumbuhan penduduk di daerah perkotaan semakin tahun semakin tinggi. Pertambahan penduduk dewasa ini telah banyak menyebabkan masalah tersendiri karena pertambahan penduduk ini tanpa diimbangi oleh perluasan lapangan kerja, akibatnya terjadi angka pengangguran yang sangat tinggi. Salah satu akibat dari banyaknya pengangguran yaitu terjadinya pasar tumpah. Pasar ini dalam melakukan aktivitas berdagang menggunakan sarana badan jalan sebagai tempat untuk berdagang. Timbul suatu pertanyaan, faktor-faktor apa yang menyebabkan terjadinya pasar tumpah dan mengapa keberadaan pasar tumpah di kota Bandung tetap eksis. Tujuan penulis mengangkat permasalahan dan judul tersebut yaitu ingin mengetahui faktor apa saja yang menyebabkan terjadinya pasar tumpah di kota Bandung.

Metode yang dipakai dalam penelitian ini yaitu metode deskriptif analitik. Metode ini bersifat menuturkan dan menganalisis penelitian yang didapat dari masalah yang terjadi pada masa kini. Populasi dari penelitian ini yaitu semua lokasi dan pedagang pasar tumpah yang ada di kota Bandung sedangkan Sampel yang diambil yaitu delapan lokasi pasar tumpah, dan sampel manusia sebanyak 149 orang yang terdiri dari 109 orang pedagang dan 40 orang pembeli. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik pengumpulan data sekunder berupa studi literatur yaitu dari buku-buku yang terkait dengan permasalahan yang dibahas. Sementara itu, data primer berupa observasi, wawancara, dan angket yang disebarkan kepada para responden. Adapun teknik analisis data yang digunakan yaitu teknik analisis secara persentase.

Dari hasil penelitian diperoleh data bahwa terjadinya pasar tumpah di Kota Bandung diakibatkan oleh beberapa Faktor yaitu faktor lokasi, faktor penduduk, dan faktor lapangan pekerjaan. Adapun faktor yang menyebabkan pedagang berjualan pada pasar tumpah yaitu dikarenakan dapat memperoleh tempat dengan cara yang mudah serta cuma-cuma, dan adanya keterbatasan modal dari para pedagang. Sementara itu, faktor yang menyebabkan pembeli berbelanja di pasar ini yaitu faktor kemudahan berbelanja, jarak pasar dengan rumah tinggal yang dekat, aksesibilitas yang mudah, kenyamanan yang diperoleh, harga, dan kualitas barang. Keberadaan pasar tumpah memang banyak mengandung efek negative, namun demikian bukan berarti tidak ada dampak positif yang terkandung di dalamnya, seperti berkurangnya pengangguran yang berarti akan menaikkan kembali daya beli pada masyarakat sehingga perekonomian akan semakin membaik. Untuk itu diharapkan semua pihak dapat duduk bersama dalam menyelesaikan masalah tersebut tanpa merugikan salah satu pihak.

