

No. Daftar FPEB : 0452/UN40.F7.S1/PK05.01/2022

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN PROFITABILITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Properti dan Real estate yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi Program Studi Akuntansi



Oleh
Maulidina Fitriani
1803706

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
BANDUNG
2022**

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN PROFITABILITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

Oleh
Maulidina Fitriani

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan
Bisnis

© Maulidina Fitriani

Universitas Pendidikan Indonesia

2022

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak
ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Properti dan Real estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2016-2020)

SKRIPSI

Oleh:

Maulidina Fitriani

1803706

Telah disetujui dan disahkan oleh


Pembimbing,



Dr. H. Nono Supriatna, M.Si., CIISA
NIP. 1961040551986091001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Elis Mediawati, S.Pd., SE., M.Si., Ak., CA., CFP., ERMCP., SCRS

NIP. 19820123 200501 2 002

Maulidina Fitriani, 2022

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI PADA PERUSAHAAN MANUFaktur SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Pengaruh Perputaran Persediaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2016-2020)**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku. Atas pernyataan ini saya siap menanggung risiko/sanksi yang diajukan kepada saya apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian naskah ini

Bandung, 22 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan,



Maulidina Fitriani

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan berkah, rahmat, dan karunianya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, terutama nikmat iman dan nikmat islam. Shalawat serta salam tak lupa penulis curahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW dan juga para sahabatnya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Perputaran Persediaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)”**

Penulis menyadari bahwa skripsi ini yang dibuat masih jauh dari kata sempurna karena adanya keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pembaca sebagai acuan bagi penulis agar menjadi lebih baik lagi pada masa yang akan mendatang. Semoga skripsi ini dapat menambah wawasan bagi pembaca dan dapat bermanfaat untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Bandung, 22 Agustus 2022

Penulis,



Maulidina Fitriani

UCAPAN TERIMAKASIH

Alhamdulillah rabbil'alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Perputaran Persediaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Properti dan Real estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)”**. Terima kasih penulis ucapkan kepada orang tua tercinta Ibu Noi Sukmawati dan Bapak Syaiful Khorisin yang tak pernah lelah memberikan semangat serta doa yang tiada henti kepada penulis dan menjadi motivasi hidup terbesar bagi penulis, serta Hasan Afandi selaku adik yang senantiasa mendoakan dan memberikan semangat serta dukungan. Ucapan terima kasih pula penulis tujukan Bapak Dr. H. Nono Supriatna M.Si., CIISA selaku dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu dan pikirannya untuk memberikan masukan, arahan, serta bimbingan dalam proses penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

Tentunya penulisan skripsi ini diselesaikan tidak lepas dari arahan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, dengan segenap ketulusan dan rasa hormat kepada berbagai pihak penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang turut menjadi bagian dari penyelesaian skripsi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Eeng Ahman, MS. Selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia
2. Ibu Dr. Elis Mediawati, S.Pd., SE., M.Si., Ak., CA., CFP., ERMCP., CSRS selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
3. Ibu Dr. R. Nelly Nur Apandi, SE, M.Si, Ak, ACPA, QMRO., CIISA selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan arahan, bimbingan, saran, dan dukungan kepada penulis selama menempuh Pendidikan di Program Studi Akuntansi Universitas Pendidikan Indonesia.

4. Bapak Dr. H. Ikin Solikin, SE., M.Si, Ak.,CA, Ibu Dr. Hj. Alfira Sofia, ST, MM, dan Ibu Mimin Widaningsih, S.Pd., M.Si., ChFI selaku Dosen Penelaah yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan saran dalam proses penyusunan skripsi
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Beserta Staf Program Studi Akuntansi Universitas Pendidikan Indonesia yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang bermanfaat bagi penulis.
6. Frimarheza Agta Adilla dan Ismayanti Nur Alifah yang selalu memberikan semangat selama penulis menjalankan proposal skripsi.
7. Teman-teman seperjuangan Program Studi Akuntansi angkatan 2018 FPEB UPI yang telah berbagi kebersamaan selama perkuliahan.
8. Sahabat terbaik Siska N, Nada D, Sari Y, Naomi M, Maritsa T, Trinita E dan Joe P, yang tidak pernah bosan untuk selalu bersama-sama selama awal hingga akhir perkuliahan serta selalu memberikan semangat dan bantuan dalam penyusunan proposal skripsi ini.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
10. Terakhir, saya ingin berterima kasih untuk diri sendiri yang telah sabar melewati semua ujian ini dengan sangat baik.

Serta kepada seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas doa, dukungan, bantuan, dan perhatian yang telah diberikan kepada penulis. Semoga segala kebaikan dan ketulusan yang diberikan menjadi amalan baik dan dibalas oleh Allah SWT Aamiin.

ABSTRAK

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN DAN PROFITABILITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**

Oleh :

**Maulidina Fitriani
1803706**

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Nono Supriatna M.Si, CIISA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh perputaran persediaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan yang diukur menggunakan tobin's q. Bagi perusahaan *go public*, saat ini memaksimalkan nilai perusahaan sangatlah penting yang dapat dinilai harga sahamnya untuk mampu bersaing dalam meningkatkan kinerja perusahaan sehingga investor tertarik untuk menanamkan modalnya. Teknik sampling menggunakan *purposive sampling* berukuran 39 perusahaan properti dan real estate yang merupakan perusahaan terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia selama periode 2016 sampai 2020. Teknik analisis yang digunakan adalah *fixed effect* model. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial perputaran persediaan signifikan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan properti dan real estate, kemudian secara parsial profitabilitas yang diukur dengan ROE signifikan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Dan secara simultan perputaran persediaan dan profitabilitas signifikan berpengaruh positif pada nilai perusahaan properti dan real estate.

Kata Kunci : Perputaran Persediaan, Profitabilitas, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

***THE EFFECT OF INVENTORY TURNOVER AND PROFITABILITY ON
COMPANY VALUE
(Study On Property and Real Estate Companies Listed In The Indonesia Stock
Exchange For The 2016-2020 Period)***

Author :

**Maulidina Fitriani
1803706**

Supervisor :

Dr. H. Nono Supriatna M.Si, CIISA

This study aims to determine the effect of inventory turnover and profitability on firm value as measured using tobin's q. For publicly listed companies, currently maximizing firm value is very important which can be assessed for its share price to be able to compete in improving company performance so that investors are interested in investing their capital. The sampling technique used purposive sampling measuring 39 property and real estate companies which were listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2016 to 2020. The analysis technique used was the fixed effect model. The results show that partially significant inventory turnover has a positive effect on the value of property and real estate companies, then partially profitability as measured by ROE has a significant positive effect on firm value. And simultaneously inventory turnover and profitability have a significant positive effect on the value of property and real estate companies.

Keywords: Inventory Turnover, Profitability, Firm Value.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH	i
KATA PENGANTAR	ii
UCAPAN TERIMAKASIH.....	iii
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Kajian Pustaka.....	11
2.1.1 <i>Signaling Theory</i>	11
2.1.2 Persediaan	13
2.1.3 Profitabilitas.....	18
2.1.4 Nilai Perusahaan	22
2.2 Penelitian Terdahulu	25
2.3 Hubungan antar Variabel	33
2.3.1 Hubungan Perputaran Persediaan terhadap Nilai Perusahaan	33
2.3.2 Hubungan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	34
2.4 Kerangka Pemikiran.....	35
2.5 Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Objek Penelitian	39
3.2 Metode Penelitian.....	39

3.2.1	Desain Penelitian	39
3.2.2	Definisi dan Operasional Variabel.....	40
3.3	Populasi dan Sampel Penelitian	43
3.3.1	Populasi Penelitian.....	43
3.3.2	Sampel Penelitian	45
3.4	Sumber dan Teknik Pengumpulan data.....	47
3.4.1	Sumber Data	47
3.4.2	Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.5	Teknik Analisis Data.....	48
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	48
3.5.2	Analisis Regresi Data Panel.....	48
3.5.3	Uji Asumsi Klasik.....	52
3.5.4	Rancangan dan Pengujian Hipotesis.....	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		56
4.1	Hasil Penelitian	56
4.1.1	Gambaran Umum Sampel Penelitian.....	56
4.1.2	Analisis Data.....	58
4.2	Pembahasan.....	75
4.2.1	Pengaruh Perputaran Persediaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2016-2020.....	75
4.2.2	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2016-2020	77
4.2.3	Pengaruh Perputaran Persediaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Periode 2016-2020....	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		82
5.1	Kesimpulan	82
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	83
5.3	Saran Penelitian.....	83
DAFTAR PUSTAKA		86
LAMPIRAN		96

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan Perdagangan Saham Sektorial Tahun 2020.....	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	42
Tabel 3.2 Populasi Penelitian.....	43
Tabel 3.3 <i>Purposive Sampling</i>	45
Tabel 3.4 Sampel Perusahaan Properti dan Real estate Periode 2016-2020.....	46
Tabel 4.1 Profil Perusahaan	57
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel Tahun 2016	58
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Variabel Tahun 2017	58
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif Variabel Tahun 2018	59
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif Variabel Tahun 2019	59
Tabel 4.6 Statistik Deskriptif Variabel Tahun 2020	59
Tabel 4.7 Hasil Uji Chow.....	67
Tabel 4.8 Hasil Uji Hausman.....	67
Tabel 4.9 Uji Multikolinearitas.....	68
Tabel 4.10 Uji Heteroskedastisitas.....	69
Tabel 4.11 <i>Fixed Effect</i> Model.....	69
Tabel 4.12 Hasil Uji Analisis Regresi Data	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Indeks Properti dan Real Estate Periode 2016-2020.....	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	38
Gambar 4.1 <i>Trend</i> Perputaran Persediaan Periode 2016-2020	60
Gambar 4.2 <i>Trend</i> Profitabilitas Periode 2016-2020	62
Gambar 4.3 <i>Trend</i> Profitabilitas Periode 2016-2020	64

DAFTAR PUSTAKA

- Afrianah, E. S. (2016). Analisis Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran kas, Perputaran Persediaan, Ukuran Perusahaan Dan Perputaran Aktiva Terhadap Profitabilitas. *Repository UIN Jakarta*. Retrieved from <https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/bitstream/123456789/35600/3/Eka%20Setifani%20Afrianah.pdf>
- Akbar, F., & Fahmi, I. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan sebagai variabel moderasi pada perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Manajemen*, 5(1), 62-81. Retrieved from <http://Jum.Unsyiah.Ac.Id/Ekm>
- Ambarawati, K. D., Suryandari, N. A., & Putra, G. B. (2021). Pengaruh Rasio Perputaran Persediaan, Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas Terhadap nilai Perusahaan. *Jurnal KARMA (Karya Riset Mahasiswa Akuntansi)*, 1(4), 1421-1430. Retrieved from <https://e-journal.unmas.ac.id/index.php/karma/article/view/3565>
- Anshari, B. (2016). Analisis Pengaruh Current Ratio (CR) dan Net Profit Margin (NPM) Terhadap Harga Saham Di Perusahaan Makanan dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Jurnal Akuntansi dan Bisnis*, 2(2), 97-115. doi:<https://doi.org/10.31289/jab.v2i2.250>
- Apritasari, W. R., & Oetomo, H. W. (2013). Pengaruh Leverage, ITO, dan WTO Terhadap Nilai Perusahaan Farmasi Swasta. *Jurnal Riset Manajemen*, 2(12), 1-16.
- Ardianto, M. J., Chabachib, M., & Mawardi, W. (2017). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Debt To Equity Ratio, Return On Asset, dan Current Ratio Terhadap Nilai Perusahaan engan Kebijakan Dividen sebagai Intervening. *Unspecified*. Retrieved from <http://eprints.undip.ac.id/58425/1/JURNAL-IN.pdf>

- Asmoro, I. Y., & Oetomo, H. W. (2018). Pengaruh Struktur Modal, Inventory Turnover, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 7(3), 1-16. Retrieved from <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jirm/article/view/1169>
- Bachrudin, B. (2017). Pengukuran Ukuran Perusahaan, Leverage dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 6(7), 1474-1491. Retrieved from <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/1047>
- Basuki, A. T., & Prawoto, N. (2017). *Analisis Regresi Dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis : Dilengkapi Aplikasi SPSS & EVIEWS*. Depok: PT. Rajagrafindo Persada.
- Brigham, E. F., & Houston. (2020). *Financial Management : Theory & Practice (16th edition ed)*. United States Of America: Cengage Learning, Inc.
- Bursa Efek Indonesia. (2020, Februari 7). *Laporan Keuangan & Tahunan*. Retrieved from www.idx.co.id
- Cahya, K. D., & Riwoe, J. C. (2018). Pengaruh roa dan roe terhadap nilai perusahaan dengan sustainability reporting sebagai variabel intervening pada perusahaan yang terdaftar di LQ 45. *Journal Of Accounting and Business Studies*, 3(1), 46-70. Retrieved from <https://journal.ithb.ac.id/JABS/article/view/304>
- Chairunnisa, R. (2019). Likuiditas, Aktivitas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Automotive yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ekonomi Manajemen & Bisnis*, 20(2), 149-160. doi:10.29103/e-mabis.v20i2.363
- Davidson, W. (2019). *Financial Statement Analysis : Basis For Management Advice*. United States of America: Association of International Certified Professional Accountants, Inc.
- Dewi, I. T., & Sujana, I. K. (2019). Pengaruh Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan dan Risiko Bisnis Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 26(1), 85-110. doi:10.24843/EJA.2019.v26.i01.p04

- Dwiastuti, D. S., & Dillak, V. J. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 11(1), 137-146. doi:<https://doi.org/10.17509/jaset.v11i1.16841>
- Fauziah, F. (2017). *Kesehatan Bank, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan : Teori dan Kajian Empiris*. Samarinda: RV Pustaka.
- Febrianto, I., Lihan, I., & Wiweko, H. (2019). Pengaruh Aktivitas dan Pertumbuhan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Likuiditas sebagai Variabel Moderasi Emiten Tambang Batubara. *Repository Universitas Lampung*. Retrieved from <http://repository.lppm.unila.ac.id/id/eprint/15367>
- Fernando, A. (2021, Maret 26). *Parah 5 Tahun Investasi, 8 Saham Properti Malah Babak Belur*. Retrieved from CNBC Indonesia.
- Firnanda, T., & Oetomo, H. W. (2016). Analisis Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, dan Perputaran Persediaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 5(2), 1-15. Retrieved from <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jirm/article/view/437>
- Fitriani, I. D., Wijayanti, A., & Dewi, R. R. (2020). Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas. *Seminar Nasional Manajemen, Ekonomi Dan Akuntansi*, 5(1), 309-317. Retrieved from <https://openlibrarypublications.telkomuniversity.ac.id/index.php/management/article/view/3696>
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gustian, D. (2017). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Keputusan Investasi dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan Food and Beverage. *Jurnal Akuntansi*, 5(1), 1-23. Retrieved from <http://ejournal.unp.ac.id/students/index.php/akt/article/viewFile/2417/1926>
- Hardani, A. H., Andriani, H., Fardani, R. A., Ustiawaty, J., & Utami, F. E. (2020). *Metode Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif*. Yogyakarta: Penerbit Pustaka Ilmu.

- Hartini, S. (2017). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, kepemilikan institutional, kebijakan dividen, Kebijakan Hutang, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Universitas Muhammadiyah Surakarta*.
- Hartono, J. (2016). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Heizer , J., Render, B., & Munson, C. (2017). *Operations Management : Sustainability and Supply Chain Management (Twelfth ed)*. England: Pearson Education Limited.
- Hemastuti, C. P. (2014). Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Keputusan Investasi dan Kepemilikan Insider Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi*, 3(4).
- Hermanto, & Sari, E. F. (2022). The Influence of Debt Policy, Profit Growth and Inventory Turnover on Firm Value Moderated Firm Size. *Budapest International Research and Critics Institute-Journal (BIRCI-Journal)*, 5(3), 19673-19685. doi:<https://doi.org/10.33258/birci.v5i3.5984>
- Herninta, T. (2019). Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen Bisnis*, 22(3), 325-336.
- Ibrahim, R. H., & Muthohar, A. M. (2019). Pengaruh Komisaris Independen dan Indeks Islamic Reposting Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 5(1), 9-20. doi:<http://dx.doi.org/10.29040/jiei.v5i01.378>
- Ikatan Akuntansi Indonesia. (2018). *Standar Akuntansi Keuangan Per Efektif 1 Januari 2015*. Jakarta: Dewan Standar Akuntansi Indonesia Graha Akuntansi.
- Ilhamsyah, F. L., & Soekotjo, H. (2017). Pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 6(2), 1-15.
- Iman, C., Sari, F. N., & Pujiati, N. (2020). Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal ekonomi & Manajemen Universitas Bina Sarana Informatika*, 19(2), 191-197. doi:<https://doi.org/10.31294/jp.v19i2.11393>

- Indrarini, S. (2019). *Nilai Perusahaan Melalui Kualitas Laba (Good Governance dan Kebijakan Perusahaan)*. Surabaya: Scopindo.
- Ismawati, L., & Rachmawati, R. P. (2019). Pengaruh Profitabilitas (EPS), Ukuran Perusahaan (Size) Dan Leverage (DAR) Terhadap Nilai Perusahaan (Tobin's Q) Pada Perusahaan Asuransi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017. *Repository Universitas Komputer Indonesia*.
- Isnalita, & Fajaria, A. Z. (2018). The Effect of Profitability, Liquidity, Leverage and Firm Growth of Firm Value with its Dividend Policy as a Moderating Variable. *Firm Growth of Firm Value with its Dividend Policy as a Moderating Variable.*, 6(10), 55-69. doi:<http://dx.doi.org/10.20431/2349-0349.0610005>
- Jihadi, M., Vilantika, E., Hashemi, S. M., Arifin, Z., Bachtiar, Y., & Sholichah, F. (2021). The Effect of Liquidity, Leverage, and Profitability on Firm Value : Empirical Evidence from Indonesia. *The greater the activity ratio, the more efficient the use*, 8(3), 423-432. doi:<https://doi.org/10.13106/jafeb.2021.vol8.no3.0423>
- Jonnius, & Marsudi, A. S. (2021). Profitability And The Firm's Value. *Dinasti International Journal*, 3(1), 23-47. doi:<https://doi.org/10.31933/dijms.v3i1.977>
- Jumiari, N. V., & Julianto, I. P. (2020). Pengaruh Intelectual Capital, Kebijakan Keuangan dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan (Tobin's Q). *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Humanika*, 10(3), 276-287. doi:<https://doi.org/10.23887/jiah.v10i3.26199>
- Jumingan. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Bumi Askara.
- Kamila, V., & Nurmatias. (2022). Determinan Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia. *E-Jurnal Akuntansi*, 32(5), 1145-1157. doi:<https://doi.org/10.24843/EJA.2022.v32.i05.p03>
- Karundeng, A., Saerang, D., & gamaliel, H. (2017). Analisis Perlakuan Akuntansi Atas Persediaan Barang Jadi Sesuai Dengan PSAK No. 14 Pada PT. Fortuna Inti Alam. *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, 12(1), 20-28. doi: <https://doi.org/10.32400/gc.12.01.17133.2017>

- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan (Edisi 12th ed)*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kementrian Keuangan RI. (2018). *Tinjauan Ekonomi, Keuangan & Fiskal*. Jakarta: Badan Kebijakan Fiskal.
- Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2020). *Intermediate Accounting IFRS Edition (4th Edition ed)*. United States of America: John Wiley & Sons, Inc.
- Kurniawan, A., Habibi, A., & Arifin, M. B. (2020). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity, Inventory Turnover Ratio, Return On Equity Terhadap Price Earning Ratio Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity, Inventory Turnover Ratio, Return On Equity Terhadap Price Earning Ratio. *Jurnal Keuangan dan Perbankan Syariah*, 1(1), 27-39. doi:<https://doi.org/10.24042/al-mashrof.v1i1.7174>
- Lessambo, F. I. (2018). *Financial Statements Analysis and Reporting*. USA: Part of Springer Nature. doi:<https://doi.org/10.1007/978-3-319-99984-5>
- Lukviarman, N. (2016). *Corporate Governance : Menuju Penguatan Konseptual dan Implementasi di Indonesia*. Jakarta : Era AdicitraIntermedia.
- Martani, D., NPS, S., Wardhani, R., Farahmita, A., & Tanujaya, E. (2012). *Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK*. Jakarta: Salemba Empat.
- Mayarina , N. A., & Mildawati, T. (2017). Pengaruh Rasio Keuangan dan FCF Terhadap Nilai Perusahaan : Kebijakan Dividen Sebagai Pemoderasi. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 577-596. Retrieved from <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/articel/view/809>
- Muharam, R., & Fernos, J. (2016). Analisis Rasio Profitabilitas Terhadap Pendapatan Laba CV. Delta Agung Pratama Periode Tahun 2013-2015. *Jurnal Akademi Keuangan Perbankan*, 54-71. doi:[10.31227/osf.io/k3ht5](https://doi.org/10.31227/osf.io/k3ht5)
- Munawir, S. (2014). *Analisa Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.
- Nasution, N., Faruqi, F., & Rahayu, S. (2019). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Di Indonesia Tahun 2015-2018. *Jurnal STIE Ekonomi*, 28(1), 153-171. doi:<http://dx.doi.org/10.36406/jemi.v28i01.273>

- Otoritas Jasa Keuangan. (2020, Desember Minggu ke 4). Statistik Pasar Modal. Retrieved from <https://www.ojk.go.id/id/kanal/pasar-modal/data-dan-statistik/statistik-pasar-modal/Documents/2.%20STATISTIK%20NOVEMBER%20MGG%20KE-2%202020.pdf>
- Pramana, I. D., & Mustanda, I. K. (2016). Pengaruh Profitabilitas dan Size Terhadap Nilai Perusahaan Dengan CSR Sebagai Variabel Pemoderasi. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 5(1), 561-594. Retrieved from <https://repositori.unud.ac.id/protected/storage/upload/repositori/d687dae694156245d769796b34f30070.pdf>
- Pratiwi, I., & Wiksuana, I. (2020). Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek. *E-Jurnal Manajemen*, 9(6), 2394-2413. doi:10.24843/EJMUNUD.2020.v09.i06.p17
- Purnaya, I. K. (2019). *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Yogyakarta: STIE YKPN.
- Putra, T. (2020, September 11). *Asal Tahu, PSBB Bikin Saham Properti Anjlok Puluhan Persen*. Retrieved from CNBC Indonesia: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20200911152114-17-186169/asal-tahu-psbb-bikin-saham-properti-anjlok-puluhan-persen>
- Rahmawati, A. D., & et al. (2015). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 23(2), 1-7. Retrieved from <http://repository.ub.ac.id/id/eprint/117358>
- Rahmawati, W. (2021, Desember 27). *Indeks Properti Turun Paling Dalam Pada 2020, simak prospeknya*. Retrieved from [Investasi.Kontan.Co.Id](https://www.investasi.kontan.co.id).
- Rambey, C., & Ferlito, C. (2020). Kondisi Ekonomi dan Pasar Properti Indonesia Setelah Pandemi Covid-19. *Jurnal Provalindonesia*, 1-30. doi:10.13140/RG.2.2.34691.53285
- Robiyanto, Nafiah, I., & Inggawati, K. (2020). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Perhotelan dan Pariwisata Melalui Strukturm Modal Sebagai Varriabel Intervening. *Jurnal Ilmiah Bisnis dan Ekonomi*, 1, 47-57. doi:<https://doi.org/10.32812/jibeka.v14i1.153>

- Rosada, F. A., & Idayati, F. (2017). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Otomotif Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 6(1), 256-274. Retrieved from <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/idex.php/jira/article/view/757/769>
- Rostanti, M., & Effendi, M. S. (2019). Pengaruh Return On Equity, Debt To Equity Ratio, Current Ratio dan Inflasi Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2018. *Jurnal IKRA-ITH Ekonomika*, 3, 111-121. doi:<https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/1252692>
- Safitri, K. (2020, Desember 30). *Sepanjang 2020, Sektor Properti Menyumbang Pelemahan Terbesar ke IHSG*. Retrieved from Kompas.com: <https://amp.kompas.com/money/read/2020/12/30/204500626/sepanjang-2020-sektor-properti-menyumbang-pelemahan-terbesar-ke-ihsg>
- Sanjaya, S., & Rizky, M. F. (2018). Analisis Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Taspen (Persero) Medan. *KITABAH*, 2(2). Retrieved from <http://jurnal.uinsu.ac.id/index.php/JAKS/article/view/4152>
- Sartal, A., Rodriguez, M., & Varzue, X. H. (2020). From Efficiency-drive to Low-carbon From Efficiency-drive to Low-carbon. *Journal of Operations Manajemen*, 66(3), 310-325. doi:<https://doi.org/10.1002/joom.1060>
- Setiyono, W., Hariyani, D. S., & Wijaya, A. L. (2018). Analisis Pengaruh Faktor Fundamental Terhadap Return Saham. *Jurnal Kajian Akuntansi*, 2(2), 123-123. doi:<http://dx.doi.org/10.33603/jka.v2i2.1646>
- Siregar, M., Dalimunthe, S., & Trijunianto, R. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017. *Jurnal Riset Manajemen Sains Indonesia*, 10(2), 356-385. Retrieved from <http://journal.unj.ac.id/unj/index.php/jrmsi/article/view/12315>
- Spence, M. (1978). Job Market Signaling. *In Quarterly Journal of Economic*, 87(3). doi:<https://doi.org/10.1016/b978-0-12-214850-7.50025-5>
- Stopková, M., Stopka, O., & Lupták, V. (2019). Inventory Model Design by Implementing New Parameters into the Deterministic Model Objective

- Function to Streamline Effectiveness Indicators of the Inventory Management. *Sustainability*, 11(5), 4175. doi:<https://doi.org/10.3390/su11154175>
- Sudana, I. M. (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktik*. Jakarta: Erlangga.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sujarweni, V. W. (2012). *Statistika untuk Penelitian*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sutrisno. (2012). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Tahu, P. G. (2017). Effect of Liquidity, Leverage and profitability to The Firm Value (Dividend Policy as Moderating Variable) in Manufacturing Company of Indonesia Stock Exchange. *Research Journal of Finance and Accounting*, 8(8), 89-98. Retrieved from <https://iiste.org/Journals/index.php/RJFA/article/view/38758/39859>
- Taslim, F. A. (2016). Pengaruh Rasio Likuiditas, Aktivitas, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Intervening (Pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI Periode 2010-2014). *Equilibrium Journal*, X(1). Retrieved from <http://repository.unkhair.ac.id/id/eprint/51>
- Ulum, I. (2016). *Intellectual Capital : Model Pengukuran, Framework Pengungkapan & Kinerja Organisasi*. Malang: Universitas Muhammadiyah Malang.
- Utami, P. (2019). Pengaruh Current Ratio, Return On Asset, Total Aset Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti Dan Real Estate. *Jurnal Akuntansi dan Jurnal Manajemen Bisnis*, 9(2), 57-76. Retrieved from <https://journal.budiluhur.ac.id/index.php/akeu/article/view/840/650>
- Wahyuni, AP, N. N., & Hidayati, S. A. (2018). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Pengungkapan Corporate Social Responsibility (Csr) Sebagai Variabel Pemoderasi (Studi Empiris Pada Perusahaan

- Pertambangan Yang. *Jmm Unram - Master of Management Journal*, 7(2), 72-85. doi:<https://doi.org/10.29303/jmm.v7i2.383>
- Wahyuningsih, P., & Widowati, D. M. (2016). Analisis ROA dan ROE Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Corporate Social Responsibility Sebagai Variabel Moderating. *Jurnal STIE Semarang*, 8(3), 83-102. Retrieved from <https://jurnal3.stiesemarang.ac.id/index.php/jurnal/article/view/53>
- Wareza, M. (2019, Agustus 19). *Ini Alasan Sektor Properti Belum Pulih : Banyak Aturan!* Retrieved from CNBC Indonesia: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20190819154455-17-93035/ini-alasan-sektor-properti-belum-pulih-banyak-aturan>
- Wulan, S. (2018). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Pertambangan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi*, 1-15. Retrieved from <http://eprints.perbanas.ac.id/id/eprint/4083>
- Yaksaprawira, D. (2017, Desember 2017 6). *Model-model Penilaian Saham yang Populer Dewasa Ini*. Retrieved from Kompasiana: www.kompasiana.com
- Yani, D. F., & Resmi, S. (2012). Pengaruh Perputaran Piutang Dan Perputaran Persediaan Terhadap Likuiditas Perusahaan Peroperty dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Telaah Bisnis, No. 2*, 159-169.
- Zamzany, F. R., Setiawan, E., & Azizah, E. N. (2018). Reaksi Sinyal Keuangan Terhadap Harga Saham Sektor Pertanian Di Indonesia. *Jurnal Bisnis dan Manajemen*, 8(2). doi:10.15408/ess.v8i2.7598