

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan dalam penelitian ini mengenai pengaruh perputaran persediaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar dalam BEI selama periode 2016-2020 maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Perputaran persediaan signifikan berpengaruh positif terhadap nilai pada perusahaan sektor properti, real estate yang terdaftar di BEI periode 2016-2020, artinya semakin tinggi perputaran persediaan maka semakin tinggi nilai perusahaan, dan sebaliknya. Hal ini karena perputaran persediaan merupakan aktivitas perusahaan untuk mengukur dalam menghasilkan laba yang akan berpengaruh pada tingginya harga saham, dimana harga saham berkaitan pada nilai perusahaan.
- 2) Profitabilitas signifikan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti, real estate yang terdaftar di BEI periode 2016-2020, artinya semakin meningkatnya ROE perusahaan maka semakin tinggi nilai perusahaan, dan sebaliknya. Hal ini karena akan menjadi daya tarik bagi investor sehingga mereka akan semakin yakin untuk menanamkan modalnya kepada perusahaan
- 3) Perputaran persediaan dan profitabilitas signifikan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti, real estate yang terdaftar di BEI periode 2016-2020, artinya semakin tinggi perputaran persediaan dan profitabilitas maka semakin tinggi nilai perusahaan, dan sebaliknya. Hal ini karena kedua variabel ini merupakan rasio kinerja untuk mengukur bahwa perusahaan dalam keadaan baik atau tidak

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan mengenai pengaruh perputaran persediaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan penelitian ini telah dilakukan sesuai dengan prosedur ilmiah, namun demikian dalam penelitian ini terdapat keterbatasan yang dijadikan pertimbangan untuk penelitian selanjutnya yaitu faktor yang diuji hanya menggunakan dua variabel, kemudian tidak menguji di tahun 2021 dikarenakan terdapat banyak fenomena di tahun 2020, perusahaan yang diuji hanya sektor properti dan real estate tidak memasukkan sektor konstruksi, dan determinasi koefisien sebesar 63%, sisanya 37% dipengaruhi faktor lain yang tidak diteliti pada penelitian.

## 5.3 Saran Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dijelaskan, terdapat beberapa saran yang dapat diberikan oleh peneliti. Saran-saran tersebut adalah sebagai berikut:

### 1. Bagi Perusahaan

Berdasarkan hasil perhitungan data bahwa terdapat beberapa perusahaan yang telah dikatakan baik dan ada pula perusahaan yang kinerjanya dalam keadaan kurang baik atau dapat dikatakan menurun, hal ini akan merubah pandangan atau citra perusahaan dalam minat investor, sehingga perusahaan perlu adanya pergerakan untuk meningkatkan nilai perusahaan dengan berbagai solusi sebagai berikut :

- a. Memperhatikan variabel perputaran persediaan dan profitabilitas karena terbukti signifikan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan yang baik menunjukkan tingkat kesehatan keuangan yang baik akan membuat nilai perusahaan akan meingkat dan akan diminati oleh investor
- b. Optimis dengan berinovasi dan beradaptasi dengan memanfaatkan teknologi yg ada sehingga penjualan dapat meningkat
- c. Menyediakan produk sesuai dengan selera konsumen
- d. Mengontrol dan menjaga konsistentasi dalam pengendalian persediaan

- e. Meningkatkan penjualan tanpa adanya peningkatan beban dan biaya secara operasional. Singkatnya, perusahaan harus bisa meningkatkan efisiensi penjualan. Meningkatkan efisiensi penjualan dapat dilakukan dengan cara memasang iklan-iklan atau memperlancar distribusi produk dari perusahaan.
- f. Mengurangi harga pokok penjualan atau beban operasi perusahaan. Hal ini bisa dilakukan dengan cara menyortir alat-alat perusahaan dan mengganti atau memperbaiki peralatan yang telah rusak. Dengan begitu, beban operasi perusahaan akan sedikit banyak berkurang.
- g. Meningkatkan penjualan secara relatif atas dasar nilai aktiva. Ini bisa dilakukan dengan dua cara, yaitu meningkatkan penjualan atau mengurangi jumlah investasi pada aktiva perusahaan.
- h. Meningkatkan penggunaan utang relatif terhadap ekuitas. Peningkatan ini dilakukan sampai dengan kondisi yang dianggap tidak membahayakan kesejahteraan keuangan perusahaan

## 2. Bagi investor

Nilai perusahaan dapat diukur menggunakan proksi tobins q dikarenakan selain menilai harga saham tetapi juga menilai asset dan liabilitas sehingga dapat mengetahui kondisi keuangan perusahaan secara menyeluruh agar investasi yang dilakukan sesuai dengan harapan dan dengan mempertimbangkan perputaran persediaan dan profitabilitas sebagai variabel dalam menilai perusahaan karena berdasarkan hasil penelitian variabel perputaran persediaan dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dan kedua variabel ini akan lebih realistis untuk mendapatkan keuntungan yang didapatkan dalam berinvestasi. Pada penelitian ini nilai perusahaan yang memiliki nilai perusahaan diraih oleh PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN), PT PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS), dan PT Fortune Mate Indonesia (FMII) sehingga dapat membantu investor untuk memutuskan berinvestasi di perusahaan yang bernilai baik atau tinggi untuk kesejahteraan dimasa yang akan datang.

### 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Berdasarkan keterbatasan penelitian bahwa peneliti selanjutnya dapat menggunakan proksi lebih terbaru sehingga dapat menyempurnakan penelitian yang telah dilakukan dan dapat menindak lanjuti hasil penelitian ini yang lebih baik serta menambahkan variabel lainnya yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan dengan periode terbaru yang terdapat di *annual report*. Kemudian dapat dilakukan penelitian pada perusahaan lain, seperti perbankan, perusahaan *consumer goods*, pertanian yang terdaftar di BEI. Hal ini dimungkinkan akan memberikan hasil pembandingan dari penelitian sebelumnya.