

No: 2740/UN40.F2.7/PT.2021

**ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN DAYA TARIK
WISATA DI KAWASAN BANDUNG UTARA**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pariwisata Program Studi Manajemen Resort dan Leisure*



Oleh :

Muhammad Farisy Zaidan

1702783

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN RESORT DAN LEISURE
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

BANDUNG

2021

**ANALISIS PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN DAYA TARIK
WISATA DI KAWASAN BANDUNG UTARA**

Oleh
Muhammad Farisy Zaidan

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pariwisata pada Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

©Muhammad Farisy Zaidan 2021
Universitas Pendidikan Indonesia
Agustus 2021

Hak Cipta dilindungi undang-undang. Skripsi ini tidak boleh diperbanyak
seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya
tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

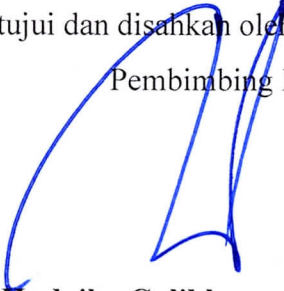
Muhammad Farisy Zaidan

1702783

**ANALISIS POLA PERKEMBANGAN DAN POLA PERSEBARAN DAYA
TARIK WISATA DI KAWASAN BANDUNG UTARA**

Disetujui dan disahkan oleh pembimbing

Pembimbing I



Dr. Ahmad Hudaiby Galihkusumah, S.ST. Par., MM

NIP. 198105222010121006

Pembimbing II



Reiza Miftah Wirakusuma, S.ST.Par., S.I.Kom., M.Sc

NIP. 198712242014041001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen Resort dan Leisure



Dr. Erry Sukriah, S.E., M.S.E.

NIP. 197912152008122002

LEMBAR PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “Analisis Perkembangan dan Pola Persebaran Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara” ini sepenuhnya karya saya sendiri. Tidak ada bagian di dalamnya yang merupakan plagiat dari karya orang lain dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam dunia akademisi. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Agustus 2021
Yang membuat pernyataan,



Muhammad Farisy Zaidan
NIM. 1702783

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang selalu memberikan jalan kepada hamba-Nya agar bisa mendapatkan ilmu yang baik dan bermanfaat, serta selalu memberikan kesehatan bagi peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Perkembangan dan Pola Persebaran Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara” dalam penyusunan skripsi yang penuh dengan tantangan dan hambatan. Namun hal-hal tersebut tidak membuat penulis berhenti dan menyerah dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada dosen yang sudah ingin membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini sampai selesai. Penulis juga tidak lupa untuk mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua, keluarga besar dan rekan-rekan seperjuangan atas dorongan serta dukungannya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Semoga dengan adanya skripsi ini dapat memberikan manfaat dan masukan ide dan pemikiran bagi para pembaca. Penulis pun mengucapkan permohonan maaf jika dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kesalahan baik dalam penulisan ataupun isi dari skripsi ini. Penulis menyadari bahwa pada skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan untuk itu masukan dan saran sangat penulis terima demi kebaikan penulis kedepannya.

Bandung, Agustus 2021
Penulis,



Muhammad Farisy Zaidan
NIM. 1702783

UCAPAN TERIMA KASIH

Banyaknya dukungan dan bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak membuat penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Maka dari itu penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, dengan seluruh rahmat, ampunan, kasih sayang dan ridho-Nya dapat membawa peneliti untuk senantiasa bisa diberikan semangat dan kemampuan untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua peneliti Ibu Imas dan Bapak Wildan selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan dan perhatian kepada penulis sehingga penulis bisa mencapai titik ini.
3. Khayla Almira Lutfiah dan Adhitya Rizqi Ramadhan selaku saudara kandung yang telah memberikan kasih sayang, motivasi serta semangat kepada penulis selama ini.
4. Ibu Atimah dan segenap keluarga besar H. Asikin serta segenap keluarga Abah Ayut yang tak hentinya memberikan perhatian, mendukung, dan mendoakan penulis sampai saat ini.
5. Bapak Ahmad Hudaiby Galihkusumah, S.ST., M.M. selaku pembimbing I yang senantiasa membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi, penulis mengucapkan terima kasih banyak untuk selalu membimbing, memberi masukan dan dukungan kepada penulis.
6. Bapak Reiza Miftah Wirakusuma, S.ST.Par., S.I.Kom., M.Sc selaku pembimbing II yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi. Terima kasih telah meluangkan waktunya dan selalu senantiasa membimbing, memberi masukan, dukungan dan harapan kepada penulis.
7. Ibu Dr. Erry Sukriah, S.E., M.S.E. selaku ketua Program Studi Manajemen Resort dan Leisure.
8. Seluruh dosen pengajar dan staff Manajemen Resort dan Leisure yang telah membantu penulis untuk mendapatkan ilmu, pengetahuan, dan pengalaman yang sangat berarti bagi penulis.
9. Seluruh teman-teman dari sahabat BEM KM MRL dan UKM Bola Tangan UPI yang telah banyak memberikan pengalaman berharga selama peneliti menjadi mahasiswa.
10. Saad, Raihan, Gisa, Ragil, Rachman, Irham, Syafira, Suci, Anggita, Bia dan seluruh teman-teman mahasiswa/mahasiswi MRL angkatan 2017 yang selalu mendukung, mendoakan dan memberikan pengalaman berharga selama 4 tahun menjadi mahasiswa di program studi ini.
11. Jessica, Vianka, Indriati dan teman-teman seperbimbingan Urban Tourism yang sudah berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan skripsi.
12. M. Anelka, Arya dan Friezka selaku rekan penulis dari SMP yang senantiasa mendukung dan membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini salah satunya adalah membuat peta persebaran.

13. Kang Nunu, Kang Aldi, Kang Prima, Kang Kurong, Kang Bajuy, Kang Gabo, Kang Andi, Kang Ajay dan seluruh teman-teman alumni mahasiswa/mahasiswi MRL selalu mendukung, mendoakan dan memberikan pengalaman berharga selama menjadi mahasiswa di program studi ini.

Serta segenap pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang selalu membantu dan mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga kebaikannya dapat dibalas dan selalu diberikan kesehatan oleh Allah SWT.

Analisis Perkembangan dan Pola Persebaran Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara

ABSTRAK

Oleh

Muhammad Farisy Zaidan

1702783

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi perkembangan dan faktor yang berpengaruh dalam perkembangan daya tarik wisata di Kawasan Bandung Utara yang kemudian digambarkan dalam peta sebaran dan pola persebaran. Metode yang digunakan adalah metode historis atau sejarah dengan pendekatan kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik studi pustaka dan pencarian internet. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik analisis konten atau isi dan juga mengadaptasi dari teknik analisis pohon permasalahan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi daya tarik wisata. Penarikan kesimpulan berdasarkan hasil temuan dari fakta-fakta yang berupa elemen dan fenomena menyatakan bahwa faktor-faktor dasar yang mempengaruhi perkembangan daya tarik wisata di Kawasan Bandung Utara yaitu; aksesibilitas, akomodasi, teknologi informasi dan komunikasi, serta kebijakan pemerintah yang menjadi pemicu perkembangan daya tarik wisata di kawasan tersebut. Hasil mengenai pola persebaran yang digambarkan melalui peta sebaran dan pola persebaran menunjukkan bahwa sebaran daya tarik wisata yang terjadi di Kawasan Bandung Utara bergerak secara acak ke arah tengah kawasan serta mendekati pusat keramaian kota yang ditunjang oleh pembangunan infrastruktur dan aksesibilitas. Saran yang dihasilkan dalam penelitian ini adalah bahwa penelitian mengenai sejarah perkembangan daya tarik wisata dan pola persebarannya harus lebih ditelaah lebih lanjut oleh para akademisi, dikarenakan masih kurangnya literatur mengenai sejarah berkembangnya pariwisata khususnya di Indonesia yang patut diperhatikan.

Kata kunci: Daya Tarik Wisata, Perkembangan, Pola Persebaran, Kawasan Bandung Utara

Analysis of Development and Distribution Pattern of Tourist Attraction in the North Bandung Area

ABSTRACT

By

Muhammad Farisy Zaidan
1702783

This study aims to identify developments and factors that influence the development of tourist attractions in the North Bandung Area which are then described in a distribution map and distribution pattern. The method used is a historical or historical method with a qualitative approach. Data collection was carried out using literature study techniques and internet searches. The analysis technique used is content analysis and also adapts the problem tree analysis technique to find out the factors that influence tourist attraction. The conclusion is based on the findings of the facts in the form of elements and phenomena stating that the basic factors that influence the development of tourist attractions in the North Bandung Area are; accessibility, accommodation, information and communication technology, as well as government policies that trigger the development of tourist attractions in the area. The results of the distribution pattern depicted through the distribution map and distribution pattern show that the distribution of tourist attractions that occur in the North Bandung Area moves randomly towards the center of the area and approaches the center of the city crowd, which is supported by infrastructure development and accessibility. The suggestions generated in this study are that research on the history of the development of tourist attractions and their distribution patterns should be further studied by academics, because there is still a lack of literature on the history of tourism development, especially in Indonesia, which deserves attention.

Keywords: Tourist Attraction, Development, Distribution Pattern, North Bandung Area

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1 Daya Tarik Wisata.....	6
2.1.1 Klasifikasi Daya Tarik Wisata	7
2.1.2 Unsur Daya Tarik Wisata.....	8
2.1.4 Syarat-Syarat Daya Tarik Wisata.....	9
2.1.5 Periodisasi Daya Tarik Wisata	9
2.2. Faktor Perkembangan Daya Tarik Wisata	11
2.3 Pola Persebaran.....	12
BAB III METODE PENELITIAN.....	16
3.1 Lokasi Penelitian.....	16

3.2 Metode Penelitian.....	17
3.3 Sumber Data.....	18
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	19
3.5 Metode Analisis	19
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Gambaran Umum Penelitian.....	24
4.1.1 Lokasi Kawasan Bandung Utara.....	24
4.1.2 Pariwisata Kawasan Bandung Utara	25
4.1.3 Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara	26
4.2 Perkembangan Daya Tarik Wisata.....	28
4.2.1 Periode Kolonial (1800 – 1945).....	38
4.2.2 Periode Pasca Kemerdekaan (1945 – 1998)	43
4.2.3 Periode Reformasi (1998 – 2010)	46
4.2.4 Periode Pariwisata 4.0 (2010-2021).....	49
4.3 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara	53
4.3.1 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Kolonial.....	53
4.3.2 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Pasca Kemerdekaan.....	54
4.3.3 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Reformasi	56
4.3.4 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Pariwisata 4.0	57
4.3.5 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Kolonial – Pariwisata 4.0	58
4.4 Faktor Pengaruh Perkembangan Daya Tarik Wisata	58
4.4.1 Aksesibilitas.....	59
4.4.2 Akomodasi	61
4.4.3 Teknologi Informasi dan Komunikasi	62
4.4.4 Kebijakan Pemerintah.....	64

4.5 Pola Persebaran Daya Tarik Wisata.....	64
4.5.1 Pola Persebaran Periode 1 (1800-1998).....	65
4.5.2 Pola Persebaran Periode 2 (1998-2010).....	66
4.5.3 Pola Persebaran Periode 3 (2010-2021).....	67
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Rekomendasi	69
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara Tahun 2010-2018	2
Tabel 1. 2 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara	3
Tabel 4. 2 Tabel Analisis Perkembangan Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara.....	32

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Beach Resort Model	15
Gambar 3. 1 Wilayah Administrasi Kawasan Bandung Utara.....	16
Gambar 3. 2 Gambaran Analisis Pohon Masalah	23
Gambar 4. 1 Lokasi Penelitian	24
Gambar 4. 2 Linimasa Perkembangan Daya Tarik Wisata di Kawasan Bandung Utara.....	30
Gambar 4. 3 Grafik Perkembangan Daya Tarik Wisata	31
Gambar 4. 4 Pemandangan lintasan kereta api di Keresidenan Priangan	41
Gambar 4. 5 Infrastruktur jalan yang dibangun Bandung Vooruit di Gunung Tangkuban Perahu.....	43
Gambar 4. 6 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Kolonial	53
Gambar 4. 7 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Pasca Kemerdekaan...	54
Gambar 4. 8 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Reformasi	56
Gambar 4. 9 Peta Persebaran Aktivitas Wisata Periode Pariwisata 4.0.....	57
Gambar 4. 10 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata Periode Kolonial - Pariwisata 4.0	58
Gambar 4. 11 Stage 1. First Tourism	65
Gambar 4. 12 Stage 2. Transformation	66
Gambar 4. 13 Stage 3. Urbanized	67