

No.Daftar FPIPS : 434/ H.40.2.4/PL/2008

**PENGARUH BUMI SERPONG DAMAI (BSD CITY)
TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI PENDUDUK SEKITAR**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan
Jurusan Pendidikan Geografi*



OLEH :

FITRIA SEKARWATI


033363

**JURUSAN PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
BANDUNG
2008**



DISETUJUI DAN DISAHKAN OLEH :

PEMBIMBING I



Drs. H Al – Rasyid WS, SU
NIP. 130 354 216

PEMBIMBING II



Drs. Wahyu Eridiana, M.Si
NIP. 131 570 038

Mengetahui,

Ketua Jurusan Pendidikan Geografi



Drs. Dede Sugandi, M.Si
NIP. 131 634 846



“ sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan,
maka apabila kamu telah selesai dari sesuatu urusan,
kerjakan dengan sungguh-sungguh
dan hanya kepada Tuhanmu lah hendaknya kamu berharap... ”
(QS. alam Nasyrat: 6 - 8)

“jangan menunda kebaikan hari ini hingga esok,
boleh jadi hari esok datang kau telah pergi
hari yang berlalu tidak akan pernah kembali lagi ”
(Yusuf qardlawi)

“ Yang Penting Bukan Berapa Kali Ake gagal
Tapi Yang Penting Berapa Kali Ake Bangkit Dari Kegagalan.... ”
(Abraham Lincoln)

Dengan mengucapkan syukur kehadirat ilahi rabbi
Koe persembahkan karya kecil ini,
sebagai setitik baktikoe untuk mamah, bapa, a Yudi dan tersayang Deni
serta orang-orang yang senantiasa mendoakan keberhasilankoe.
karena Allah SWT.



SKRIPSI INI DIUJIKAN PADA TANGGAL : 11 FEBRUARI 2008

PANITIA UJIAN TERDIRI DARI :

- 1. Ketua** : **Prof. Dr. H Suwarma Al Muchtar, SH., M.Pd.**
NIP. 130 679 675

- 2. Sekretaris** : **Drs. Dede Sugandi, M.Si**
NIP. 131 634 846

- 3. Penguji I** : **Dr. Epon Ningrum , M. Pd**
NIP. 131 664 384

- II** : **Drs. Dede Sugandi, M.Si**
NIP. 131 634 846

- III** : **Drs. Jupri , MT**
NIP. 131 760 807



KATA PENGANTAR

Bismillaahirrohmanirrihiim

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini

Skripsi ini berjudul Peranan Bumi Serpong Damai (BSD City) terhadap Kondisi Sosial Ekonomi penduduk Sekitar. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Sidang Sarjana Pendidikan di Jurusan Pendidikan Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan baik dalam pengetikan maupun dalam pendalaman materi. hal ini dikarenakan keterbatasan dan waktu yang penulis miliki, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis sendiri dan umum bagi pembaca.

Bandung, Desember 2007

Penulis



UCAPAN TERIMA KASIH

Penyusunan skripsi ini tidak semata-mata hasil kerja penulis sendiri namun karena lindungan Allah SWT yang maha Rahman Rahim. Selama penyusunan skripsi ini begitu banyak kendala yang dihadapi, namun dengan dorongan dan do'a dan bantuan berbagai pihak baik berupa dukungan moril maupun material, senantiasa meringankan dan melapangkan perjalanan penulis hingga terselesaikan skripsi ini.

Maka untuk itu sudah selayaknya penulis memanjatkan syukur ke Hadirat Allah SWT serta menghaturkan rasa hormat dan terima kasih atas bantuan, dorongan dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis selama ini

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Drs. H AI – Rasyid WS, SU selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Drs. Wahyu Eridiana, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan sehingga terwujudnya skripsi ini.
3. Drs. Dede Sugandi, M.Si Selaku Ketua Jurusan Pendidikan Geografi FPIPS Universitas Pendidikan Indonesia.
4. Seluruh staf pengajar dan karyawan Jurusan Pendidikan Geografi yang telah memberikan bimbingan dan memberkahi ilmu

pengetahuan dan membantu penulis dalam menempuh kuliah di Jurusan Pendidikan Geografi FPIPS Universitas Pendidikan Indonesia.

5. Bapak Camat kecamatan Serpong beserta staf terutama bapak Taher, bapak Lurah Kelurahan Serpong beserta staf, bapak Lurah Kelurahan Cilenggang beserta staf, bapak Lurah Kelurahan Ciater beserta staf, bapak Lurah Kelurahan Rawabuntu beserta staf, bapak Lurah Kelurahan Serpong beserta staf. Terima kasih atas dorongan, dukungan dan bimbingannya.
6. Seluruh penduduk sekitar Bumi Serpong damai (BSD *City*) yang telah memberikan informasi sebagai bahan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh keluarga besar Gatsu dan semua keponakankoe terimakasih atas kasih sayang dan bantuannya.
8. Untuk keluarga besar Reiza Dirgantara terimakasih banyak untuk semua dukungan, bantuan moril maupun material yang telah diberikan selama penyelesaian skripsi ini.
9. Teman seperjuangankoe di Geografi angkatan 2003, terutama Gelar TK, Dahlan Hidayat (makasih Budget udah bantuin bla Dunia...hehe "kacian!!!"), Yuli R (*chayoo...gir!...Gta BJSa!!*), Herlin Wihani, Fijie AF, T'ika, Trani makasih telah menjadi bagian dalam ruang hidup penulis dengan segala cerita dan persahabatan yang tiada terlupakan serta pejuang

11 februari 2008 amih, eva, dini , ai, mahfudin, entin, a yoga (02)
dan kang ade (00). (perjuangan belum berakhir!!!!)

10. Terima kasih untuk setiap kenangan yang menjadi bagian selamanya
Geografi Angkatan 00, 01 dan 02, dan 04 angga, yesi, Omen dan
yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

11. Rekan-rekan dan adik – adik Geografi Angkatan 05 hingga 07.

12. My Best Friend "The One and Only Chuma & Sekawan"...Mizz Dacy (STIE
YPKP), Irmoet "The GirlLy (PAAP UNPAD), dan Reny "Doank
(Where A'R U girl ?). Makasih untuk 7 taon, dorongan, semua tawa,
semua airmata hingga hal gila yang pernah Qta lalui bersama.

13. KKN Pakuhaji...Ida (Jerman 04), Vera (MTK 04), Desi (Pend.
akuntansi 04), Martinez (Akun 04), Denden (Mesin 04), Hendra
(Musik 04) dan Ajat (FPOK 03)...makasih atas tawa, kenangan dan
dorongan semangatnya...(hari Ginee Masih Kuliah!!!!!!!.....).

14. My Prince what ever u are, u know I always Its..She's Moo AyySheThe "R"

15. Kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Dan diatas semua itu dengan penuh rasa haru yang mendalam dan rasa
hormat menghaturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada Mamah,
bapa, a'Yudi dan Deni yang sangat penulis cintai dan sayangi. Doa,
perjuangan, pengorbanan dan kasih sayang mereka dulu, sekarang, esok lusa
dan untuk selamanya akan selalu terpatri dalam hati sanubari.....



PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul PERANAN BUMI
SERPONG DAMAI (BSD CITY) TERHADAP KONDISI SOSIAL
EKONOMI PENDUDUK SEKITAR ini sepenuhnya karya saya sendiri.
Tidak ada bagian didalamnya yang merupakan plagiat dari karya orang lain

Bandung, 1 Februari 2008
Yang Membuat Pernyataan,

(Fitria Sekarwati)



ABSTRAK

Kabupaten Tangerang memiliki pertumbuhan yang relatif pesat, baik akibat dari dalam, maupun tarikan dari luar. Perubahan yang paling mencolok adalah perubahan penggunaan lahan akibat peningkatan kepadatan penduduk. Wilayah Kecamatan Serpong merupakan salah satu wilayah pengembangan pemukiman di Kabupaten Tangerang. Salah satu pemukiman yang dimaksud adalah Bumi Serpong Damai (BSD City). Penelitian ini membahas mengenai peranan Bumi Serpong Damai (BSD City) di Wilayah Kecamatan Serpong baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap kondisi sosial ekonomi penduduk sekitar. Adapun judul dalam penelitian ini adalah “ **Peranan Bumi Serpong Damai (BSD City) Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk Sekitar**”. Masalah yang dikaji dalam penelitian ini adalah apakah Bumi Serpong Damai (BSD City) memiliki peranan terhadap kondisi sosial penduduk sekitar?, dan apakah Bumi Serpong Damai (BSD City) memiliki peranan terhadap kondisi ekonomi penduduk sekitar?. Adapun penelitian ini memiliki beberapa tujuan, yaitu : untuk mengetahui peranan Bumi Serpong Damai (BSD City) terhadap kondisi sosial penduduk sekitar dilihat dari tingkat pendidikan, aksesibilitas, kesehatan dan pemenuhan kebutuhan hidup dan untuk mengetahui peranan Bumi Serpong Damai (BSD City) terhadap kondisi ekonomi penduduk sekitar dilihat dari mata pencaharian dan tingkat pendapatan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode survey. Populasi wilayah yaitu semua Kelurahan dan manusia yang berada di sekitar Bumi Serpong Damai (BSD City). Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel penduduk adalah metode *Probability sampling* dengan menggunakan teknik sampel acak berstrata (*stratified random sampling*). Teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, studi keperpustakaan dan studi dokumentasi. Data yang diperoleh dianalisis dengan menggunakan persentase (%)

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, maka diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut :1. Bumi Serpong Damai (BSD City) memiliki peranan terhadap kondisi sosial penduduk sekitar, dilihat dari : a. Sebagian kecil penduduk sekitar yang dapat memanfaatkan fasilitas pendidikan yaitu bagi mereka yang mampu membiayai anak-anaknya untuk sekolah di daerah tersebut. b. menjaga dan meningkatkan kesehatan penduduk. c. memperlancar mobilitas penduduk ke berbagai tempat. d. memberikan kemudahan untuk memenuhi berbagai kebutuhannya. 2 Bumi Serpong Damai (BSD City) memiliki peranan terhadap kondisi ekonomi penduduk sekitar, dilihat dari : a. Perubahan mata pencaharian dan pengurangan jumlah pengangguran. b. Peningkatan pendapatan sehingga memenuhi kebutuhan keluarga dan kesejahteraan penduduk meningkat.



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
UCAPAN TERIMA KASIH	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Definisi Operasional.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Kota dan Perkembangan Kota.....	14
1. Pengertian Kota	14
2. Fungsi Kota Mandiri.....	16
3. Faktor Pendorong Dan Penarik Perkembangan Kota	17
B. Teori Kota Baru Mandiri	22

BAB III PROSEDUR PENELITIAN.....	23
A. Metode Penelitian.....	23
B. Populasi dan Sampel.....	24
1. Populasi	24
2. Sampel.....	25
C. Variabel Penelitian.....	32
D. Teknik Pengumpulan Data.....	33
E. Pengolahan dan Teknis Analisis Data.....	34
F. Teknis Penyajian Hasil Analisis Data.....	35
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN PERANAN	
BUMI SERPONG DAMAI (BSD CITY) TERHADAP	
KONDISI SOSIAL EKONOMI PENDUDUK SEKITAR.....	38
A. Gambaran Umum Kondisi Geografis Daerah Penelitian	38
1. Letak dan Luas Daerah Penelitian	38
2. Topografi.....	41
3. Iklim.....	43
4. Hidrologi.....	45
5. Penggunaan Lahan.....	46
B. Analisis Keadaan Sosial Daerah Penelitian	47
1. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk	47
2. Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan...	47
3. Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	49
C. Pembahasan Peranan Bumi Serpong Damai	
(BSD City) Terhadap Kondisi Sosial Penduduk Sekitar.....	50
1. Pendidikan	50
2. Kesehatan	61
3. Aksesibilitas	71
4. Pemenuhan Kebutuhan Hidup.....	75

D. Pembahasan Peranan Bumi Serpong Damai (<i>BSD City</i>)	
Terhadap Kondisi Ekonomi Penduduk Sekitar.....	87
1. Mata pencaharian	87
2. Tingkat Pendapatan	93
IV.KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	95
A. Kesimpulan	95
B. Rekomendasi.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....	98
LAMPIRAN.....	100
RIWAYAT HIDUP.....	104



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Tahapan Pembangunan Bumi Serpong Damai (BSD City) di Kecamatan Serpong.....	3
3.1 Populasi dan Sampel Penelitian.....	25
3.2 Sampel Penduduk Sekitar BSD City.....	29
3.3 Sampel Responden Penelitian.....	32
3.4 Kriteria Perhitungan Presentase.....	37
4.1 Nama-Nama Desa dan Luasnya di Kecamatan Serpong.....	38
4.2 Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Serpong (Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	41
4.3 Kepadatan Penduduk Sekitar Bumi Serpong Damai (BSD City).....	47
4.4 Komposisi Penduduk Sekitar Bumi Serpong Damai (BSD City) Berdasarkan Pendidikan.....	48
4.5 Komposisi Penduduk sekitar Bumi Serpong Damai (BSD City) Berdasarkan Mata Pencarian.....	49
4.6 Jumlah Fasilitas Pendidikan Di Bumi Serpong Damai (BSD City) dan Sekitarnya (Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	51

4.7 Pendapat Responden Terhadap Kemudahan Memperoleh Pendidikan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 hingga Tahun 2007).....	56
4.8 Pendapat Responden Terhadap Biaya Pendidikan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	57
4.9 Alasan Responden Tidak Menyekolahkan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>).....	59
4.10 Alasan Responden Menyekolahkan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>).....	60
4.11 Jumlah Fasilitas Kesehatan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>) dan Sekitarnya	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007)m.....	62
4.12 Jumlah Tenaga Medis Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	65
4.13 Pendapat Responden Terhadap Kemudahan Mendapatkan	
Pengobatan Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	67
4.14 Pendapat Responden Terhadap Biaya Pengobatan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	68

4.15 Alternatif Tempat Berobat Responden	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>) dan Sekitarnya	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	69
4.16 Alasan Penduduk Berobat Ke Fasilitas	
Kesehatan Di BSD <i>City</i>	69
4.17 Jumlah Pembangunan Jalan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>) dan Sekitarnya	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007)	72
4.18 Jumlah Sarana Transportasi	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>) dan Sekitarnya	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	73
4.19 Jumlah Pusat Perbelanjaan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	76
4.20 Jenis Barang Kebutuhan.....	77
4.21 Intensitas Belanja Responden Per Bulan	
Di Bumi Serpong Damai (BSD <i>City</i>)	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	78
4.22 Alasan Penduduk Berbelanja Ke Pusat Perbelanjaan Di BSD <i>City</i> .	78
4.23 Persepsi Responden Terhadap Ketersediaan Barang.....	79
4.24 Mata Pencaharian Pokok Responden.....	81
4.25 Mata Pencaharian Sampingan Responden.....	82

4.26 Jenis Mata Pencaharian Responden	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	82
4.27 Jumlah Pengangguran (Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	84
4.28 Lokasi Bekerja Responden (Tahun 1997 Hingga Tahun 2007)...	85
4.29 Perubahan Pendapatan Penduduk Sekitar	
(Tahun 1997 Hingga Tahun 2007).....	87



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
3.1	Peta Sampel Penduduk Sekitar Bumi Serpong Damai (BSD City)..	28
3.2	Bagan Variabel Penelitian.....	33
4.1	Peta Administratif Kecamatan Serpong Kabupaten Tangerang.....	40
4.2	Peta Kemiringan lereng Kecamatan Serpong Kabupaten Tangerang.....	43
4.3	Peta Pola Aliran Sungai Kecamatan Serpong Kabupaten Tangerang.....	47
4.4	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Serpong Kabupaten Tangerang Tahun 1997.....	43
4.5	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Serpong Kabupaten Tangerang Tahun 2007.....	44
4.5	Fasilitas pendidikan yang ada di BSD City diantaranya Stela Maris dan Cikal Harapan	60
4.6	Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan Tahun 1997.....	62
4.7	Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan Tahun 2007.....	63
4.8	Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan Tahun 1997.....	70
4.9	Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan Tahun 2007.....	71
4.10	Feeder Busway Salah Satu Fasilitas Transportasi Yang Ada Di BSD City.....	81



DAFTAR PUSTAKA

- Bintarto, R. 1997. *Geografi Kota*. Yogyakarta : UP Spring
- Bintarto, R. dan Hadisumarno, Surastopo. 1991. *Metode Analisa Geografi*. Jakarta : LP3ES
- Daljoeni, N. 1987. *Geografi Kota dan Desa*. Bandung : Alumni
- Hayati, Sri. 2005. *Analisis Kelayakan Ibukota Kabupaten Bandung Barat*. Jurnal Geografi. Jurusan Pendidikan Geografi FPIPS. UPI
- Irpan. 2006. *Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Sosial Ekonomi Penduduk Di Desa Ciwaruga Kecamatan Parompong Kabupaten Bandung*. Skripsi. Jurusan Pendidikan Geografi. FPIPS. UPI
- Kabupaten Tangerang Dalam Angka Awal Tahun 2007
- Maryani, dkk. 1997. *Geografi ekonomi, Bandung: Jurusan Skripsi*. Jurusan Pendidikan Geografi. FPIPS. UPI
- Mulyadi, Asep. 2006. *Partisipasi Penduduk Dalam Bidang Pendidikan Di Kecamatan Blanakan Kabupaten Subang*. Jurnal Geografi. Jurusan Pendidikan Geografi FPIPS. UPI
- Monografi Kecamatan Serpong, Tahun 1997*
- Monografi Kecamatan Serpong, Awal Tahun 2007*
- Nurasih, Euis 2006. *Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Dalam Perubahan Status Kota Banjar*. Skripsi. Jurusan Pendidikan Geografi. FPIPS. UPI
- Ranilawati. 2007. *Perubahan Fungsi Lahan Dan Nilai Lahan Di Lebak Cigugur Kecamatan Parompong Kabupaten Bandung*. Skripsi. Jurusan Pendidikan Geografi. FPIPS. UPI
- Singarimbun, Marsi dan E, Sopian. 1989. *Metode Penelitian Survei*. Jakarta: LP3ES

Tika, Pabundu. 1997. *Metode Penelitian Geografi*. Jakarta. PT Gramedia
Pustaka Utama

Waldjasupardja, Al Rasyid. 1986. *Dinamika Penduduk dan Tekanannya
Terhadap Daya Dukung Lahan Pertanian Kasus di Desa
Kertamukti Ciamis Jawa Barat*. Tesis. Yogyakarta. UGM

Waluya, Bagja. 2005. *Analisis Terhadap Kemiskinan dan Dampaknya Pada
Pendidikan*. *Jurnal Geografi*. Jurusan Pendidikan Geografi FPIPS.
UPI

www.bsdcity.com

