

DAFTAR ISI

| | |
|--|----|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR | ii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 5 |
| C. Tujuan Penelitian | 6 |
| D. Manfaat Penelitian | 7 |
| E. Definisi Operasional | 7 |
| | |
| BAB II TINJAUAN TEORETIS | 10 |
| A. Konsep Kepariwisata | 10 |
| 1. Pengertian Pariwisata | 10 |
| 2. Objek dan Daya Tarik Wisata | 11 |
| 3. Aksesibilitas wisata | 12 |
| 4. Fasilitas Wisata | 13 |
| B. Desa Wisata | 15 |
| 1. Pengertian Desa Wisata | 15 |
| 2. Komponen Utama Desa Wisata | 16 |
| 3. Pengembangan Desa Wisata | 16 |
| 4. Pendekatan Pengembangan Desa Wisata | 21 |
| 5. Prinsip Dasar dari Pengembangan Desa Wisata | 23 |
| 6. Jenis Wisatawan Pengunjung Desa Wisata | 24 |
| 7. Tipe Desa Wisata | 25 |
| C. Upaya Pengembangan Pariwisata | 26 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Upaya Masyarakat | 26 |
| 2. Upaya Pemerintah | 27 |
| D. Perkebunan Teh | 31 |
| 1. Pengertian Perkebunan | 31 |
| 2. Pengertian Teh | 32 |
| 3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Terhadap Perkebunan Teh | 32 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 35 |
| A. Metode Penelitian | 35 |
| B. Populasi dan Sampel Penelitian | 36 |
| 1. Populasi | 36 |
| 2. Sampel | 37 |
| C. Variabel Penelitian | 40 |
| D. Teknik Pengumpulan Data | 42 |
| E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data | 43 |
| 1. Pengharkatan (<i>Scoring</i>) dan Pembobotan (<i>Weighting</i>) | 43 |
| 2. Analisis Potensi Desa Wisata Perkebunan Teh Berdasarkan Pengharkatan (<i>Scoring</i>) dan Pembobotan (<i>Weighting</i>) | 50 |
| 3. Analisis Pengembangan dan Pengelolaan dengan Metode Analisis SWOT | 55 |
| 4. Analisis Prosentase | 56 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 58 |
| A. Kondidi Fisik Daerah Penelitian | 58 |
| 1. Letak dan Jarak | 58 |
| 2. Iklim..... | 59 |
| 3. Tanah | 65 |
| 4. Penggunaan Lahan | 68 |
| 5. Morfologi | 71 |
| 6. Hidrologi | 71 |
| 7. Struktur Geologi dan Geomorfologi | 72 |

| | |
|---|-----|
| B. Kondisi Sosial dan Budaya Daerah Penelitian | 76 |
| 1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk | 76 |
| 2. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin | 78 |
| 3. Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencarian | 80 |
| 4. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan | 81 |
| C. Analisis Potensi Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat di Desa Patengan | 82 |
| 1. Analisis Potensi Fisik Terhadap Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat di Desa Patengan | 82 |
| 2. Analisis Potensi Sosial Budaya Terhadap Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat di Desa Patengan ... | 86 |
| 3. Tingkat Dukungan Potensi Fisik dan Potensi Sosial Budaya Sebagai Atraksi Wisata yang Mendukung Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 100 |
| 4. Aksesibilitas | 101 |
| 5. Fasilitas Wisata | 103 |
| 6. Tingkat Dukungan Potensi Desa Wisata Perkebunan Teh di Desa Patengan | 107 |
| D. Respon dan Partisipasi masyarakat Desa Patengan dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat | 109 |
| 1. Respon Masyarakat Desa Patengan Terhadap Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat | 109 |
| 2. Partisipasi Masyarakat Desa Patengan Terhadap Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat | 112 |
| E. Strategi Pengembangan dan Pengelolaan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat di Desa Patengan Berdasarkan Analisis SWOT | 114 |

| | |
|---|-----|
| BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI | 121 |
| A. Kesimpulan | 121 |
| B. Rekomendasi | 125 |
| | |
| DAFTAR PUSTAKA | 127 |
| LAMPIRAN | 129 |
| RIWAYAT HIDUP PENULIS | 142 |



DAFTAR TABEL

| No. Tabel | | Halaman |
|-----------|--|---------|
| 3.1 | Jumlah Sampel yang Diambil dari Tiap RW Di Desa Patengan, Kecamatan Rancabali Kabupaten Bandung | 40 |
| 3.2 | Keterkaitan Variabel Penelitian | 41 |
| 3.3 | Nilai Kriteria Karakteristik Desa Wisata | 44 |
| 3.4 | Harkat Kelas dan Kriteria Kondisi Fisik | 45 |
| 3.5 | Harkat Kelas dan Kriteria Kondisi Sosial Budaya | 46 |
| 3.6 | Harkat Kelas dan Kriteria Aksesibilitas | 48 |
| 3.7 | Harkat Kelas dan Kriteria Keberadaan Fasilitas | 49 |
| 3.8 | Nilai dan Bobot Kesesuaian Pariwisata untuk Faktor Fisik | 50 |
| 3.9 | Nilai dan Bobot Kesesuaian Pariwisata untuk Faktor Sosial dan Budaya | 51 |
| 3.10 | Nilai dan Bobot Kesesuaian Pariwisata untuk Faktor Aksesibilitas | 51 |
| 3.11 | Nilai dan Bobot Kesesuaian Pariwisata untuk Faktor Fasilitas | 52 |
| 3.12 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Fisik | 53 |
| 3.13 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Sosial dan Budaya | 53 |
| 3.14 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Aksesibilitas | 54 |
| 3.15 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Fasilitas | 54 |
| 3.16 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 55 |
| 4.1 | Curah Hujan Daerah Rancabali Tahun 1989 – 2005 | 63 |
| 4.2 | Klasifikasi Iklim Menurut Schmidt – Ferguson | 64 |
| 4.3 | Jumlah Bulan Kering, Bulan Lembab dan Bulan Basah Daerah Rancabali (1989 – 2005) | 64 |
| 4.4 | Komposisi Penggunaan Lahan | 68 |
| 4.5 | Jumlah Penduduk dan Kepala Keluarga di Desa Patengan | 77 |
| 4.6 | Komposisi Penduduk Desa Patengan menurut Umur | 78 |

| | | |
|------|---|-----|
| 4.7 | Komposisi Penduduk Desa Patengan Berdasarkan Mata Pencarian | 78 |
| 4.8 | Komposisi Penduduk Desa Patengan Berdasarkan Tingkat Pendidikan | 81 |
| 4.9 | Tingkat Dukungan Potensi Fisik Dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 83 |
| 4.10 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Fisik | 84 |
| 4.11 | Tingkat Dukungan Potensi Sosial Budaya Dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 87 |
| 4.12 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Sosial Budaya .. | 88 |
| 4.13 | Keberadaan dan Dominasi Pakaian Tradisional | 91 |
| 4.14 | Adat Istiadat yang Masih Ada dan Dilaksanakan | 92 |
| 4.15 | Variasi Kegiatan yang Dilakukan Wisatawan | 94 |
| 4.16 | Tingkat Dukungan Atraksi Desa Wisata Perkebunan Teh | 100 |
| 4.17 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Atraksi Wisata | 101 |
| 4.18 | Tingkat Dukungan Aksesibilitas Dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 102 |
| 4.19 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Aksesibilitas.... | 102 |
| 4.20 | Tingkat Dukungan Fasilitas Wisata Dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 104 |
| 4.21 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Fasilitas | 104 |
| 4.22 | Tingkat Dukungan Desa Wisata Berdasarkan Nilai Rata-Rata | 107 |
| 4.23 | Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh | 108 |
| 4.24 | Respon Masyarakat Desa Patengan Dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat | 110 |
| 4.25 | Respon Masyarakat Desa Patengan Terhadap Dampak Negatif Keberadaan Wisatawan | 111 |
| 4.26 | Partisipasi Masyarakat Desa Patengan Dalam Pengembangan Desa Wisata Perkebunan Teh Berbasis Masyarakat | 113 |
| 4.27 | Matrik Analisis SWOT | 120 |



DAFTAR GAMBAR

| No. Gambar | | Halaman |
|------------|---|---------|
| 4.1 | Peta Administratif Desa Patengan | 61 |
| 4.2 | Peta Perkebunan Teh Kecamatan Rancabali | 62 |
| 4.3 | Grafik Komposisi Penggunaan Lahan Desa Patengan | 68 |
| 4.4 | Peta Jenis Tanah Desa Patengan | 69 |
| 4.5 | Peta Penggunaan Lahan Desa Patengan | 70 |
| 4.6 | Peta Geologi Desa Patengan | 73 |
| 4.7 | Peta Geomorfologi Desa Patengan | 74 |
| 4.8 | Komposisi Mata Pencaharian Penduduk Desa Patengan | 89 |
| 4.9 | Peta Jaringan Jalan Desa Patengan | 106 |

