



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan penelitian pada bab sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan bahwa :

1. Berdasarkan kriteria perubahan bentuk ruang

a. Penambahan

Ketiga factory outlet yang diteliti, yaitu China Emporium, The Oasis dan De' Coral mengalami penambahan pada area samping bangunan utama dan area belakang, terkecuali untuk De' Coral, penambahan juga terjadi pada area depan yang digunakan sebagai kafe.

b. Perombakan

Ketiga factory outlet yang diteliti, yaitu China Emporium, The Oasis dan De' Coral mengalami perombakan pada area tengah bangunan utama dan area samping. Khusus untuk De' Coral, perombakan hanya terjadi di area tengah bangunan, yaitu pada *Ka'mer* (Kamar), *Voor Galerij* (Serambi/ beranda depan), *Achten Galerij* (Serambi/ beranda belakang).

c. Penambahan dan Peromabakan

Ketiga factory outlet yang diteliti, yaitu China Emporium, The Oasis dan De' Coral mengalami penambahan dan perombakan hampir pada semua area, kecuali area depan (halaman depan). Khusus untuk China Emporium,

terjadi juga di ruang depan, yaitu pada *Voor Galerij* (Serambi/ beranda depan).

2. Berdasarkan perubahan sifat ruang

Ketiga *factory outlet* yang diteliti, yaitu China Emporium, The Oasis dan De' Coral mengalami perubahan sifat ruang, sebagian besar perubahan sifat ruang terjadi dari privat ke publik, bangunan hunian yang sifatnya lebih tertutup (privat) menjadi *factory outlet* yang bersifat terbuka (publik) untuk tujuan komersial

3. Berdasarkan perubahan fungsi ruang

Ketiga *factory outlet* yang diteliti, yaitu China Emporium, The Oasis dan De' Coral mengalami perubahan fungsi ruang. *Voor Galerij* (Serambi/ beranda depan), *Achten Galerij* (Serambi/ beranda belakang), *Berg'plaats* (Tempat penyimpanan), *Keu'ken* (dapur) dan *Ka' mer* berubah fungsi menjadi ruang *display* (pajang), *Toiletten* (Toilet) tetap tidak berubah fungsi. Kecuali pada De' Coral, *Keu'ken* (dapur) berubah fungsi menjadi Ruang ganti/ kamar pas.

4. Berdasarkan kriteria klasifikasi pelestarian bangunan

China Emporium yang masuk kedalam klasifikasi D.P. A, dilihat dari perubnahan yang terjadi tidak sejalan dengan rekomdeasi untuk bangunan yang termasuk kedalam klasifikasi tersebut.

5.2. Saran

Dengan mengacu pada analisa dan pembahasan juga kesimpulan diatas, maka penulis memberikan saran, antara lain :

- Untuk penambahan ruang atau massa bangunan baru bisa dilakukan pada area servis di halaman belakang pada denah bangunan hunian kolonial, tidak pada bangunan utama. Hal ini dilakukan dengan tujuan terpeliharanya kelestarian bangunan hunian kolonial sebagai *Urban Heritage Tourism*.
- Pada peraturan daerah mengenai syarat-syarat untuk perubahan dalam hal klasifikasi pelestarian bangunan hendaknya dituliskan prosentase besdarnya perubahan yang dianjurkan, supaya tidak menimbulkan polemik dan adanya acuan yang jelas bagi para investor yang akan menggunakan bangunan kolonial.