



BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Metode Penelitian

Metode penelitian merupakan suatu cara atau langkah yang ditempuh dalam mengumpulkan, mengorganisasi, menganalisis serta menginterpretasikan data. Dalam suatu penelitian diperlukan suatu metode atau cara penelitian yang berguna sebagai cara pendekatan yang nantinya digunakan untuk melakukan penelitian sampai kepada menarik kesimpulan.

Adapun metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah **Metode Deskriptif** yaitu penelitian yang memusatkan pada masalah-masalah yang aktual saat penelitian ini sedang berlangsung atau dilaksanakan.

Metode penelitian deskriptif merupakan analisis yang bermanfaat untuk memecahkan masalah dengan cara menyusun data-data ataupun kejadian yang terjadi di masa sekarang ataupun masa yang akan datang. Penelitian inipun mampu untuk mendeskripsikan suatu gejala yang ada atau berasal dari data-data yang terkumpul pada mulanya disusun, dijelaskan dan kemudian dianalisis.

Kemudian pendekatan yang dilakukan adalah dengan menggunakan pendekatan **kualitatif** yaitu metode pembahasan dengan pemaparan, penguraian, penggambaran data – data dan teori yang berhubungan dengan permasalahan kemudian dianalisa dengan diambil suatu kesimpulan sehingga nantinya dapat dibuat masukan - masukan.

3.2. Variabel dan Alur Penelitian

3.2.1. Variabel Penelitian

Variabel penelitian ini adalah *Transformasi Ruang Pada Bangunan Hunian Kolonial Menjadi Factory Outlet*.

3.2.2. Alur Penelitian

Untuk lebih memperjelas pemahaman terhadap variabel penelitian yang diteliti, maka perlu dijelaskan melalui alur penelitian dalam bentuk bagan seperti yang terlihat dibawah ini:



Tabel 3.1 Bagan Alur Penelitian

3.3. Teknik Pengumpulan Data

Adapun metode yang digunakan dalam teknik pengumpulan data dibagi pada empat cara, yaitu :

1. Studi Literatur
 - Mengumpulkan teori tentang metode transformasi
 - Mengumpulkan teori tentang ruang
 - Mengetahui bentuk ruang pada bangunan hunian kolonial
2. Observasi langsung
 - observasi langsung ke objek yang dijadikan kasus studi yaitu ke jalan LL. RE. Martadinata (Jl. Riau)
3. Wawancara
 - melakukan wawancara menyangkut perihal bentuk dan fungsi ruang
 - melakukan wawancara mengenai perkembangan *factory outlet*
4. Dokumentasi
 - foto-foto ruang pada *factory outlet*

3.4. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data

Teknik pemeriksaan data dalam penelitian kualitatif dilakukan untuk meningkatkan derajat kepercayaan data, keshahihan data (Validitas) dan meyakinkan bahwa penelitian ini benar-benar dapat dipertanggungjawabkan (Lexy J. Moleong, 1993 : 74). Adapun untuk memeriksa keabsahan data dilakukan dengan beberapa cara dibawah ini :

1. Perpanjangan keikutsertaan peneliti secara langsung ke lapangan dan secara intensif melakukan pengamatan pada objek penelitian.
2. Ketekunan pengamatan dengan menemukan ciri – ciri dan unsur dalam situasi yang relevan dengan masalah penelitian.

3.5. Teknik Analisa Data

Menurut P. Joko Subagyo (1991 : 7), analisa data kualitatif dapat dilakukan dengan cara :

1. Membuat klasifikasi data berdasarkan skema dasar yang dilengkapi dengan parameter analisa berdasarkan teori yang ada.
2. Reduksi data secara teliti yang berhubungan dengan parameter analisa yang disesuaikan dengan data di lapangan dalam bentuk simulasi grafis analisa.
3. Melakukan analisa data berdasarkan data dan pertimbangan teori.
4. Hasil analisa dikonfirmasi dengan pakar yang bersangkutan.
5. Hasil analisa dan wawancara disimpulkan berdasarkan permasalahan yang diteliti.