

**LAPORAN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *SHOPPING MALL*  
DI BOGOR UTARA**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana  
Arsitektur di Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK – UPI



Disusun oleh :

**Deani Fadhilah**

**1601319**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

DEPARTEMEN PENDIDIKAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

2022

# PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *SHOPPING MALL* DI BOGOR UTARA

Oleh:

Deani Fadhilah

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana  
pada

Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

© Deani Fadhilah 2022

Universitas Pendidikan Indonesia

Januari 2022

Hak Cipta dilindungi undang-undang. Tugas Akhir ini tidak boleh  
diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difoto kopi,  
atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

i

Deani Fadhilah, 2022

*Perencanaan dan Perancangan Shopping Mall di Bogor Utara*

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](https://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](https://perpustakaan.upi.edu)

**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

**DEANI FADHILAH**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *SHOPPING MALL***

**DI BOGOR UTARA**

Disetujui dan disahkan oleh :

Pembimbing I



Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T.

NIP. 19760527 200501 1001

Pembimbing II



Adi Adriansyah, S.Pd., M.T.

NIP. 19750123 200812 1 001

Mengetahui,

Ketua Departemen Pendidikan

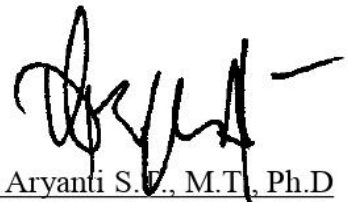
Teknik Arsitektur



Dr. Lilis Widaningsih, S.Pd., M.T.

NIP. 19711022 199802 2 001

Ketua Program Studi Arsitektur



Tutin Aryanti S.Pd., M.T., Ph.D

NIP. 19750815 200312 2 001

## HALAMAN PERNYATAAN TUGAS AKHIR

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir saya yang berjudul **“Perencanaan dan Perancangan *Shopping Mall* di Bogor Utara”** adalah benar benar merupakan karya saya sendiri.

Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keahlian saya ini.

Bogor, Januari 2022

Yang membuat pernyataan

Deani Fadhilah

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang Maha Esa, atas rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini. Tak lupa salawat dan salam penulis sampaikan kepada junjungan nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan umatnya hingga akhir zaman.

Proposal ini berisikan kajian mengenai proyek yang akan didesain sebagai bagian awal dari rangkaian Tugas Akhir, dengan judul “PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *SHOPPING MALL* DI BOGOR UTARA”. Laporan ini telah penulis susun dengan maksimal. Namun tentu saja penulisan laporan ini tidak lepas dari kesulitan dan masalah dalam pengerjaan, akan tetapi penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak sehingga dapat memperlancar dalam pembuatan proposal ini. Oleh karena itu penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan proposal ini:

1. Kedua Orang Tua Ayep Tahyudin dan Nurhayati, adik saya Dhelia Rayhani Putri, kakak saya Widina Purnamasari, dan Keluarga Besar yang selalu mendoakan dan telah banyak membantu dalam berbagai hal, sehingga memberikan kemudahan dan kelancaran dalam penyusunan makalah ini.
2. Tutin Aryanti, Ph.D., selaku ketua Prodi Arsitektur Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK-UPI yang telah memberi izin penulis untuk survei pengambilan data Ke Dinas terkait.
3. Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T., dan Adi Ardiansyah, S.Pd., M.T., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK UPI
5. Teman-teman kelas Arsitektur UPI 2016, yang sudah sama-sama berjuang dalam melaksanakan perkuliahan selama 3 tahun penuh dan juga berbagai masukannya.
6. Dzikra Annisa M, Hana Khairunnisa, Nada Nadhifa Nisrina, dan Angga Sukarta yang telah mensupport saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

7. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu namanya

Akhir kata penulis menyadari bahwa laporan perancangan ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak demi penyempurnaan laporan perancangan ini. Semoga hasil laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Bogor, 2021

Penulis

v

**Deani Fadhilah, 2022**

***Perencanaan dan Perancangan Shopping Mall di Bogor Utara***

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](https://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](https://perpustakaan.upi.edu)

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR BAGAN .....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.4 Penetapan Lokasi.....	4
1.5 Metode Perancangan .....	5
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	6
BAB II TINJAUAN PERENCANAAN .....	9
2.1 Tinjauan Umum .....	9
2.1.1 Pengertian Judul Tugas Akhir.....	9
2.1.2 Shopping Mall .....	9
2.1.3 Studi Kasus Fungsi Sejenis .....	13
2.2 Tinjauan Umum Tema .....	17
2.2.1 <i>Biophilic</i> .....	17
2.2.2 Elaborasi Tema.....	19
2.2.3 Studi Tema Sejenis.....	22
2.3 Tinjauan Khusus.....	24
2.3.1 Lingkup Pelayanan .....	24
2.3.2 Struktur Organisasi .....	25
2.3.3 Aktivitas, Kebutuhan, dan pengelompokan Ruang .....	25
BAB III DATA DAN PROGRAM PERANCANGAN.....	34
3.1 Analisis dan Sintesis Lokasi/Tapak .....	34

3.1.1 Latar Belakang Lokasi .....	34
3.1.2 Penentuan Lokasi Perancangan .....	36
3.1.3 Kondisi Fisik Lokasi .....	37
3.1.4 Tanggapan Lokasi .....	43
3.1.5 Tanggapan Kelengkapan Bangunan .....	52
1.2 Konsep Rancangan .....	59
3.2.1 Usulan Konsep Rencana Bentuk.....	59
3.2.2 Usulan Konsep Penerapan Tema .....	61
3.2.3 Usulan Konsep Zonasi.....	64
3.2.4 Usulan Konsep Sirkulasi .....	67
3.2.5 Usulan Konsep Vegetasi .....	67
3.2.7 Usulan Konsep Rancangan Struktur .....	72
3.2.8 Usulan Konsep Rancangan Utilitas .....	74
3.2.7 Analisis ekonomi bangunan .....	78
BAB IV .....	80
4.1 Rencana Tapak .....	80
4.2 Denah .....	81
4.2.1 Denah Mall Lantai 1 .....	81
4.2.2 Denah Mall Lantai 2 .....	81
4.2.3 Denah Mall Lantai 3 .....	82
4.2.4 Denah Mall Lantai 4 .....	82
4.2.5 Denah Basement Lantai 1 .....	83
4.2.6 Denah Basement Lantai 2 .....	83
4.3 Potongan Kawasan .....	84
4.3.1 Potongan Site A-A .....	84
4.3.2 Potongan Site B-B .....	84
4.3.3 Potongan Site C-C .....	85
4.3.4 Potongan Site D-D .....	85
4.4 Potongan Bangunan .....	86
4.4.1 Potongan Bangunan A-A .....	86
4.4.2 Potongan Bangunan B-B .....	86



4.4.2 Potongan Bangunan C-C.....	87
4.5 Tampak.....	88
4.4.1 Tampak Site.....	88
4.4.2 Tampak Bangunan.....	89
4.5 Perspektif.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN.....	93

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lokasi Perancangan .....	36
Gambar 2. Kondisi Eksisting .....	37
Gambar 3. Aksesibilitas .....	38
Gambar 4. Potensi Lingkungan.....	39
Gambar 5. Tautan Lingkungandi sekitar kawasan .....	40
Gambar 6. Infrastruktur kota terdekat .....	40
Gambar 7. Analisis Kebisingan .....	43
Gambar 8. konsep barrier .....	43
Gambar 9. Analisis arah angin.....	44
Gambar 10. Analisis tempratur/Suhu dan Curah Hujan .....	45
Gambar 11. Analisis Lintas Matahari .....	46
Gambar 12. Konsep hasil analisis tapak.....	53
Gambar 13. Konfigurasi area parkir .....	58
Gambar 14. Konsep Gubahan terhadap Tapak .....	59
Gambar 15. Tahapan Konsep Gubahan Massa.....	59
Gambar 16. Konsep Nature in the space .....	61
Gambar 17. Konsep Patern in nature analogue.....	62
Gambar 18. Konsep Nature of space pattern .....	62
Gambar 19. Zonasi RTH.....	65
Gambar 20. Zonasi pada tapak.....	66
Gambar 21. Zonasi pada bangunan .....	66
Gambar 22. Usulan konsep sirkulasi .....	67
Gambar 23. Zonasi vegetasi tapak .....	68
Gambar 24. Zona Vegetasi Dalam Bangunan .....	69
Gambar 25. Pondasi tiang pancang.....	72
Gambar 26. Sistem Kerja green Roof .....	73
Gambar 27. Simulasi Atap Bangunan.....	74

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lingkup Perencanaan Shopping Mall.....	6
Tabel 2. Studi Fungsi Sejenis .....	13
Tabel 3. Interpretasi Tema kedalam Desain .....	19
Tabel 4. Studi kasus tema sejenis .....	22
Tabel 5.Kebutuhan Ruang & Pengelompokan Ruang .....	27
Tabel 6.Kebutuhan Ruang & Pengelompokan Ruang .....	30
Tabel 7. Kesimpulan analisis tapak kedalam konsep.....	48
Tabel 8. Jenis Tanaman yang akan digunakan .....	69
Tabel 9. Faktor harga satuan gedung berlantai .....	78
Tabel 10. Harga per-m Bangunan Bertingkat .....	78
Tabel 11.Persentase Komponen Biaya Pembangunan .....	78
Tabel 12. Analisis Biaya Bangunan .....	79
Tabel 13. Total Biaya Pembangunan.....	79

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Metode Perancangan .....	5
Bagan 2. Struktur organisasi Shopping Mall .....	25
Bagan 3. Skema Aktivitas Pengunjung Mall .....	25
Bagan 4. Skema Aktivitas Pengunjung Mall Penyewa .....	26
Bagan 5. Skema Aktivitas Pengunjung Mall Pengelola .....	26
Bagan 6. Hubungan Antar Ruang .....	33
Bagan 7. Sistem jaringan listrik .....	53
Bagan 8. Sistem Air Bersih .....	54
Bagan 9. Sistem Air Kotor .....	55
Bagan 10. Sistem pengondisian udara .....	56
Bagan 11. Tahapan konsep Rain water Harvesting .....	63
Bagan 12 Pengelompokan Ruang .....	64

## DAFTAR PUSTAKA

- Wali Kota Bogor.(2011-2013).”Peraturan Daerah Kota Bogor No. 8 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bogor”. Bogor.
- Wali Kota Bogor, Peraturan Daerah Kota Bogor Rencana Daerah Tata Ruang kota Bogor.
- Badan Pusat Statistika (BPS).2019. “Pertumbuhan Ekonom Indonesia”. Indonesia.
- Badan Pusat Statistika (BPS) Jabar, (2018). “Peningkatan Perekonomian dan Jumlah Penduduk”. Jawa Barat.
- Badan Pembentuk Peraturan Daerah (Bapemperda), 2019. “Penyelenggaraan Ruang Terbuka Hijau”. Bogor.
- Agenda 21 Sektor. (2001). “Perencanaan Pembangunan Berkelanjutan, Kantor Menteri Negara Lingkungan Hidup”, Jakarta.
- F. Douglas Murcheff, (1996). “*Principles of Sustainable Development, Butterworth Architecture*”, Wellington.
- Niken, C., (2008), Perilaku Lentur Sambungan Model Takik pada Balok Aplikasi untuk Beton Pracetak, Jurnal Dinamika Teknik Sipil, Volume 8, Nomor 2, Juli : 149 – 161.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 2 Tahun 2015 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2015-2019.
- Sudarwani, Maria. (2016). “Penerapan *Biophilic* dan *Green Building* sebagai Upaya Pencapaian Sustainable Architecture”. 22 Oktober 2018
- Sukawi, (2008).*Ekologi Arsitektur Menuju Perancangan Arsitektur Hemat Energi Dan Berkelanjutan*. In: Simposium RAPI VII, Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
- Susanti, Iva. (2008).*Kantor Sewa Diponegoro*.Fakultas teknik, Universitas Sumatra Utara, Indonesia.