

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Proyek konstruksi mempunyai beberapa tahapan kegiatan, antara lain tahap perenkayasaan dan tahap pelaksanaan pembangunan, pada tahap perenkayasaan meliputi kegiatan/pekerjaan penyelidikan tanah yang diperlukan dalam perhitungan pondasi bangunan.

Pada tahap pelaksanaan pembangunan sering terjadi adanya perubahan volume pekerjaan yang diakibatkan karena antara lain : pertimbangan atau kesulitan dalam metode pelaksanaan, perbedaan hasil penyelidikan tanah antara konsultan dan kontraktor, dan perubahan tata letak struktur. Perubahan volume dapat dilaksanakan oleh kontraktor setelah mendapat persetujuan dari pemilik proyek ataupun jika telah diatur dalam kontrak. Pekerjaan tambah kurang yang terjadi selama tahap pelaksanaan pembangunan didokumentasikan dalam berita acara dan gambar pelaksanaan (*As Built Drawing*)

Pembangunan Gedung Pusat Laboratorium Komputer Terpadu juga mengalami perubahan pekerjaan yang telah di setujui dan diketahui oleh pemilik proyek. Untuk mengevaluasi perubahan volume tersebut maka penulis melakukan penelitian Tugas Akhir ini yang berjudul “*Studi Evaluasi Perubahan Volume Rencana*” *Studi Kasus: Proyek Pembangunan Gedung Pusat Laboratorium Komputer Terpadu Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung*

## 1.2 Identifikasi Masalah

- a. Sering terjadi perubahan volume akibat adanya pekerjaan tambah kurang dan kebutuhan ruan dari permintaan *owner*.
- b. Sering terjadi perubahan volume pondasi akibat adanya perbedaan hasil penyelidikan tanah yang dilakukan konsultan dan kontraktor.

### 1.3 Rumusan Masalah

Dari paparan latar belakang dan indentifikasi masalah di atas penulis dapat merumuskan beberapa masalah terjadinya perubahan gambar bestek dan gambar *as built drawing* antara lain :

- a. Pekerjaan manakah yang mengalami perubahan pada gambar pelaksana ?
- b. Berpakah perbedaan volume yang terjadi ?

### 1.4 Tujuan

Tujuan yang akan dicapai dari tugas akhir ini yaitu :

- a. Mengetahui faktor apa saja yang mempengaruhi perubahan gambar bestek
- b. Menghitung volume *as built drawing*
- c. Mengetahui tahapan penyebab perubahan volume dari data lapangan

### 1.5 Manfaat Kajian

- a. Dari segi kebijakan, dapat menambah wawasan kepada pembaca mengenai masalah yang dikaji penulis.
- b. Dari segi social, memberi gambaran kepada mahasiswa lain untuk mengkaji lebih dalam mengenai kasus serupa.

### 1.6 Sistematika Penulisan

#### **BAB I Pendahuluan**

Membahas mengenai latar belakang, indentifikasi masalah, rumusan masalah, tujuan, manfaat, dan sistematika penulisan.

#### **BAB II Kajian Pustaka**

Membahas dan menjelaskan mengenai definisi serta teori yang mendukung dalam pelaksanaan kajian.

#### **BAB III Data Proyek dan Perhitungan Volume**

Membahas mengenai data-data dari proyek dan menghitung volume *As Built Drawing*

#### **BAB IV Pembahasan**

Pembahasan tentang perubahan gambar dan penyebab perubahan gambar.

## **BAB V Penutup**

Berisi kesimpulan dari hasil kajian serta saran terhadap pembaca.

