

STUDI EVALUASI PERUBAHAN VOLUME RENCANA

Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Komputer Terpadu

Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati Bandung

Asep Kurniawan¹

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan
Universitas Pendidikan Indonesia, Jl. Dr. Setiabudi No. 229 – Bandung
Email: aings15@yahoo.com

ABSTRAK

Pada tahap pelaksanaan pembangunan sering terjadi adanya perubahan volume pekerjaan yang diakibatkan karena antara lain : pertimbangan atau kesulitan dalam metode pelaksanaan, perbedaan hasil penyelidikan tanah antara konsultan dan kontraktor, dan perubahan tata letak struktur. Pekerjaan tambah kurang yang terjadi selama tahap pelaksanaan pembangunan didokumentasikan dalam berita acara dan gambar pelaksanaan (*As Built Drawing*). Pembangunan Gedung Pusat Laboratorium Komputer Terpadu juga mengalami perubahan pekerjaan yang telah di setujui dan diketahui oleh pemilik proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi faktor-faktor perubahan gambar desain baik *shop drawing* maupun *as built drawing*, menghitung volume *as built drawing* dan mengetahui tahapan penyebab perubahan volume dari data lapangan. Proses pelaksanaan proyek merupakan realisasi dari rangkaian kegiatan pada tahap yaitu tahap perencanaan (*planning*), tahap perancangan dan perancangan (*engineering and design*), dan tahap pelelangan (*procurement*). Perubahan desain pondasi *bored pile* di akibatkan keadaan kondisi tanah yang sangat keras sehingga untuk kedalaman yang di rencanakan itu tidak mungkin bisa di tembus mata bor jika di paksakan akan akan merusak alat/mata bornya sehingga dari pihak kontraktor menganjurkan untuk merubah desain gambar atau volumenya dari awalnya untuk pondasi bor pile diameter 40 kedalaman 5 meter menjadi diameter 120 kedalaman 2,5 meter. Untuk *pile cap* dan *tie beam* dimensinya berubah di karenakan diameter pondasi berubah pula.

Kata kunci : penyebab perubahan, *shop drawing*, *as built drawing*, *bored pile*, *pile cap* dan *tie beam*

Asep Kurniawan, 2014

STUDI EVALUASI PERUBAHAN VOLUME RENCANA

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu