

# **PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA MATERIAL BETON BERTULANG DENGAN ANALISA HARGA SATUAN MODERN**

**Deni Sampurna**

**1002292**

**Abstrak**

Rencana Anggaran Biaya (RAB) dalam suatu proyek konstruksi, mempunyai fungsi dan manfaat dalam hal mengendalikan sumber daya material, tenaga kerja, peralatan dan waktu pelaksanaan proyek sehingga pelaksanaan kegiatan proyek yang dilakukan akan mempunyai nilai efisiensi dan efektivitas. Analisa Harga Satuan (AHS) yang sering dipakai pada proyek konstruksi umumnya adalah AHS yang dikeluarkan dari kementerian Pekerjaan Umum (PU). Metoda alternatif untuk mendapatkan anggaran biaya selain metoda yang dikeluarkan oleh PU, salah satunya perhitungan RAB dengan AHS cara modern. Perbedaan AHS PU dengan AHS Modern diantaranya, koefisien satuan pekerjaan memiliki interval yang bisa kita tentukan sendiri, berdasarkan kepada metode pengerjaan yang dilakukan sehingga produktifitas kerja akan bergantung pada cara yang digunakan, dalam analisa modern diperhitungkan juga dalam menentukan dimensi material produktifitas tenaga kerja, upah yang diperhitungkan merupakan upah rata-rata berdasarkan jumlah dan jenis tenaga kerja yang digunakan. Tujuan dilakukannya penelitian adalah: untuk menghitung RAB berdasarkan AHS PU, menghitung RAB berdasarkan AHS Kontraktor, menghitung RAB berdasarkan AHS Modern, dan mengetahui perbedaan biaya antara ketiga perhitungan RAB tersebut. Metode penelitian perhitungan RAB dengan AHS cara modern yang dilakukan adalah yang di perkenalkan oleh Ir. A. Soedradjat S. yang berdasarkan dari pengalaman beliau selama bekerja. Hasil akhirnya jumlah biaya perhitungan RAB berdasarkan AHS PU adalah sebesar Rp.7.049.209.950, Jumlah biaya perhitungan RAB berdasarkan AHS Kontraktor adalah sebesar Rp. 3.740.221.568,23, dan jumlah biaya perhitungan RAB berdasarkan AHS Modern dengan koefisien terendah adalah sebesar Rp.3.073.347.000,- dan dengan koefisien tertinggi adalah Rp. 3.484.148.150,- . Perbandingan hasil perhitungan biaya antara ketiga metode yang digunakan, urutan biaya paling rendah adalah perhitungan RAB dengan AHS Modern dan yang paling besar perhitungan RAB dengan AHS PU.

Kata Kunci : RAB, AHS, Modern, PU

Deni Sampurna, 2014

**PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA MATERIAL BETON BERTULANG DENGAN ANALISA  
HARGA SATUAN MODERN**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu