

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Melihat sejarah dari bangunan sekolah tentunya diperlukan pemeliharaan dan perawatan untuk mempertahankan bangunan yang ada. Pemeliharaan pada bangunan adalah tindakan untuk mempertahankan dan memulihkan suatu fungsi bangunan. Pemeliharaan akan menghasilkan sesuatu hasil yang lebih baik dalam waktu yang lama. Bangunan diharapkan dapat bersifat fleksibel mengikuti arus perubahan yang terjadi dalam kegiatan pemilik atau pengguna bangunan nantinya. Hal inilah yang mendasari perlu diadakan kegiatan pemeliharaan bangunan karena kurangnya perhatian atau tidak sesuainya kegiatan pemeliharaan yang dilakukan akan menyebabkan suatu kondisi atau dampak negatif, yaitu menurunnya tingkat produktifitas kegiatan yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna bangunan yang diakibatkan dari kurang terpeliharanya kondisi bangunan

Kondisi bangunan gedung yang baik dan lingkungan sekolah yang bersih sangat membantu untuk menciptakan lingkungan belajar mengajar yang sehat, aman dan nyaman. Bangunan Sekolah merupakan kebutuhan penting dalam proses pendidikan. Pemeliharaan bangunan sekolah sendiri berfungsi untuk memperlancar kegiatan kepala sekolah, para guru, siswa dan karyawan lainnya dalam menjalankan tugasnya. Dalam pemeliharaan bangunan terdapat upaya pengurusan dan pengaturan agar bangunan tetap dalam kondisi baik dan siap pakai.

Secara alami bangunan yang dibuat lama kelamaan akan rusak. Hal ini terjadi karena ada faktor yang mempengaruhinya seperti perubahan suhu, debu dan kotoran serta faktor internal dari bangunan tersebut. Banyak sarana dan prasarana sekolah yang kurang bisa dikelola dengan baik dikarenakan ketidaktepatan dalam pengelolaan. Umumnya kerusakan itu dikarenakan kurang perhatian untuk pemeliharaan dan perawatan gedung. Pemeliharaan dan pengawasan secara

kontinyu terhadap kondisi komponen yang ada sangat membantu menekan pembiayaan serta dapat mengurangi tingkat kerusakan yang parah

Oleh karena itu, dengan ditemukannya berbagai hal yang menyangkut pemeliharaan bangunan untuk mempertahankan fungsi fasilitas bangunan. Berdasarkan latar belakang di atas, maka peneliti mengangkat permasalahan tersebut untuk dilakukan penelitian dengan judul “ **Studi Manajemen Pemeliharaan Dan Perawatan SMK Negeri 6 Bandung**”

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan yang hendak dicapai dari penelitian kali ini adalah sebagai berikut ;

1. Untuk mengetahui manajemen pemeliharaan dan perawatan yang dilakukan pihak sekolah periode 2008-2011
2. Mengetahui jadwal pemeliharaan dan rencana anggaran biaya (RAB) pemeliharaan bangunan yang dilakukan pihak sekolah pada tahun 2008 - 2011
3. Mengkaji jadwal pemeliharaan dan perhitungan rencana anggaran biaya pemeliharaan bangunan sekolah dengan mengacu panduan teknis perawatan bangunan sekolah tahun 2011 dengan komponen plafond,kusen,dinding dan lantai.

1.3 Ruang Lingkup

Ruang lingkup pada penelitian tersebut sebagai berikut ;

1. Jadwal Pemeliharaan dan perawatan SMK Negeri 6 Bandung dan anggaran tahun 2008-2011
2. Mengkaji jadwal dan perhitungan pemeliharaan dan perawatan sekolah berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Bangunan Sekolah tahun 2011
3. Lokasi Sekolah yang penulis bahas dalam Tugas Akhir ini berada di Jln.Soekarno Hatta (Riung Bandung)

4. Pembahasan yang di tinjau dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah mengenai aspek pemeliharaan dan perawatan bangunan tahun 2008-2011 berdasarkan anggaran sekolah dan berdasarkan panduan teknis perawatan bangunan sekolah pada tahun 2011.

1.4 Sistematika Pengumpulan Data

Data – data yang diperlukan dalam penyusunan Tugas akhir didapatkan dari ;

1. Data yang didapat langsung dari SMK Negeri 6 Bandung
2. Studi literatur yang berkaitan dengan Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Sekolah

1.5 Sistematika Penulisan

Adapun sistematika dan penulisan dari tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, pembatasan masalah, maksud dan tujuan penyusunan Tugas Akhir, lingkup pembahasan, sistematika pengumpulan data dan sistematika penulisan laporan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang dasar-dasar teori yang digunakan oleh penulis dalam pemilihan tema Tugas Akhir ini dan juga digunakan sebagai dasar penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

BAB III PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN SMK 6 BANDUNG

Membahas mengenai pemeliharaan dan perawatan Sekolah Menengah Kejuruan Negeri 6 Bandung dengan pemeliharaan panduan teknis perawatan bangunan sekolah

BAB IV PEMBAHASAN PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN SMKN 6 BANDUNG

Berisi tentang pembahasan hasil pemeliharaan yang dilakukan oleh penulis berdasarkan hasil observasi dan penelitian dari Sekolah Menengah Kejuruan Negeri 6 Bandung dan berdasarkan panduan teknis perawatan bangunan sekolah tahun 2011

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi tentang kesimpulan dan saran dalam Perencanaan Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Sekolah Menengah Kejuruan Negeri 6 Bandung

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN