

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
PERNYATAAN	
KATA PENGANTAR	i
UCAPAN TERIMA KASIH	ii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Tujuan Penelitian	2
1.3 Ruang Lingkup	2
1.4 Sistematika Pengumpulan Data	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Undang-Undang No 28 tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung	5
2.2 Peraturan Pemerintah No 36 Tahun 2005 Tentang Pelaksanaan Undang-Undang No 28 tahun 2002	8
2.3 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 24 Tahun 2008 Tentang Pedoman Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung	10
2.3.1 Lingkup Bangunan Gedung	11
2.3.2 Lingkup Perawatan Bangunan Gedung	14
2.3.3 Tingkat Kerusakan	15
2.4 Sistem Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Sekolah	

Berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Bangunan Sekolah ...	16
2.4.1 Pola Pemeliharaan Dan Perawatan	17
2.4.2 Organisasi Pelaksanaan Pemeliharaan Dan Perawatan	18
2.4.3 Ruang Lingkup Pemeliharaan Bangunan	20
2.4.4 Biaya pemeliharaan Dan Perawatan	20
2.5 Manajemen Pemeliharaan Dan Perawatan	30
2.5.1 Jenis Perawatan	31
2.5.2 Jadwal Prosedur Pelaksanaan Pemeliharaan	32
2.5.3 Metode Yang Digunakan	32
2.5.4 Kondisi Bangunan Sekolah Sesuai Standar Sarana Dan Prasarana SMK.....	32
2.5.5 Pelaksanaan Kegiatan Dan Perawatan Sekolah	33
2.6 Meningkatkan Perawatan Bangunan Menurut Perawatan Bangunan Gedung	41
2.6.1 Kondisi Dan Lingkungannya.....	41
2.6.2 Usia Ekonomis.....	42
2.7 Manfaat Perawatan Bangunan.....	42
2.8 Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Sekolah	43

BAB III PERAWATAN & PEMELIHARAAN SMKN 6 BANDUNG

3.1 Flow Chart	45
3.2 Pendahuluan	46
3.2.1 Objek	46
3.2.2 Denah Sekolah	46
3.3 Pemeliharaan Dan Perawatan SMKN 6 Bandung	49
3.4 Struktur Organisasi SMKN 6 Bandung Tahun 2008-2011	49
3.5 Rencana Jadwal Kerja Bidang Sarana Tahun Ajaran 2008-2011	50
3.6 Jadwal Pemeliharaan SMKN 6 Bandung	55
3.7 Jadwal Pemeliharaan Dan Perawatan Berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Bangunan Sekolah	60
3.8 Rab Pemeliharaan Dan Perawatan SMKN 6 Bandung	62

3.9 Perhitungan Rab Berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Bangunan Sekolah Tahun 2011.....	65
3.10 Kondisi Bangunan SMKN 6 Bandung	70

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Sistem Organisasi SMKN 6 Bandung	71
4.2 Jadwal Rencana Dan Aplikasi Pemeliharaan SMKN 6 Bandung	71
4.3 Aplikasi Jadwal Kerja Bidang Sarana Dengan Jadwal Pemeliharaan Dan Perawatan.....	75
4.4 Rab Pemeliharaan SMKN 6 Bandung	78
4.5 Rab Pemeliharaan Berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Bangunan Sekolah Tahun 2011.....	82
4.5.1 Persentase Rab Sekolah Berdasarkan Pendekatan Bobot Komponen.....	82
4.5.2 Rab Sekolah Berdasarkan Pendekatan Bobot Komponen..	90
4.6 Rab Rencana Pemeliharaan Sekolah Dan Rab Pelaksanaan.....	100

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	101
5.2 Saran	101

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kegiatan Pemeliharaan Harian	37
Tabel 2.2	Kegiatan Pemeliharaan Mingguan	38
Tabel 2.3	Kegiatan pemeliharaan bulanan	39
Tabel 2.4	Kegiatan Pemeliharaan Berkala	40
Tabel 3.1	Data Luas Bangunan SMK Negeri 6 Bandung.....	48
Tabel 3.2	Jadwal Rencana Kerja Tahun 2008-2009.....	51
Tabel 3.3	Jadwal Rencana Kerja Tahun 2009-2010	52
Tabel 3.4	Jadwal Rencana Kerja Tahun 2010-2011.....	53
Tabel 3.5	Persamaan Kegiatan Pemeliharaan Dan Perawatan Tahun 2008-2011	54
Tabel 3.6	Penambahan Kegiatan Pemeliharaan Dan Perawatan Tahun 2008-2011	54
Tabel 3.7	Rencana Pemeliharaan Sekolah 2008-2011	55
Tabel 3.8	Rencana Perawatan Sekolah Tahun 2008-2009	56
Tabel 3.9	Rencana Perawatan Sekolah Tahun 2009-2010.....	57
Tabel 3.10	Rencana Perawatan Sekolah Tahun 2010-2011	58
Tabel 3.11	Rencana Pemeliharaan Sekolah berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Tahun 2011	60
Tabel 3.12	Rencana Perawatan Sekolah berdasarkan Panduan Teknis Perawatan Tahun 2011	61
Tabel 3.13	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Sekolah Tahun 2008- 2009	62
Tabel 3.14	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Sekolah Tahun 2009- 2010	63
Tabel 3.15	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Sekolah Tahun 2010- 2011	64
Tabel 3.16	Bobot Komponen Bangunan	65
Tabel 3.17	Klasifikasi Bangunan Gedung Menurut Departemen Pekerjaan Umum.....	67

Tabel 3.18	Standar Harga Bangunan Per meter Persegi Kawasan Kota Bandung Tahun 2008	69
Tabel 3.19	Koefisien Lantai.....	69
Tabel 4.1	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Sekolah Untuk Pemeliharaan Dan Perawatan Tahun 2008-2009	72
Tabel 4.2	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Sekolah Untuk Pemeliharaan Dan Perawatan Tahun 2009-2010	73
Tabel 4.3	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Sekolah Untuk Pemeliharaan Dan Perawatan Tahun 2010-2011	74
Tabel 4.4	Jadwal Pemeliharaan Pada Bidang Sarana	76
Tabel 4.5	Jadwal Pelaksanaan pemeliharaan Dan Perawatan	77
Tabel 4.6	Rencana Biaya Pemeliharaan Program Bidang Sarana tahun 2008-2009.....	78
Tabel 4.7	Rencana Biaya Pemeliharaan Program Bidang Sarana tahun 2009-2010.....	79
Tabel 4.8	Rencana Biaya Pemeliharaan Program Bidang Sarana tahun 2010-2011.....	79
Tabel 4.9	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Pemeliharaan Sekolah tahun 2008-2009.....	80
Tabel 4.10	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Pemeliharaan Sekolah Pemeliharaan tahun 2009-2010	81
Tabel 4.11	Anggaran Pendapatan Dan Belanja Pemeliharaan Sekolah tahun 2010-2011	81
Tabel 4.12	Persentase Pemeliharaan Dan Perawatan SMK 6 Bandung Tahun 2008-2009.....	95
Tabel 4.13	Persentase Pemeliharaan Dan Perawatan SMK 6 Bandung Tahun 2009-2010.....	97
Tabel 4.14	Persentase Pemeliharaan Dan Perawatan SMK 6 Bandung Tahun 2010-2011.....	98
Tabel 4.15	Biaya Pemeliharaan Sekolah	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Pola Pemeliharaan Dan Perawatan	17
Gambar 2.2	Struktur Organisasi	19
Gambar 2.3	Tahapan Pemeliharaan Sekolah.....	35
Gambar 2.4	Aspek Legalitas Pemeliharaan Dan Perawatan Gedung.	44
Gambar 3.1	Flowchart/Diagram Umum	45
Gambar 3.2	Denah SMK Negeri 6 Bandung.....	46
Gambar 3.3	Kondisi SMK Negeri 6 Bandung Tahun 2011	47
Gambar 3.4	Struktur Organisasi SMK Negeri 6 Bandung Tahun 2008 -2012	49

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Penunjukan Dosen Pembimbing
- Lampiran 2 Lembar Asistensi
- Lampiran 3 Berita Acara
- Lampiran 4 Surat Pengantar Penelitian
- Lampiran 5 Kondisi Bangunan Sekolah
- Lampiran 6 Gambar Pengembangan Sarana Dan Prasarana SMKN 6 Bandung
- Lampiran 7 Undang-Undang No No 28 Tahun 2002
- Lampiran 8 Formulir Pemantauan Kegiatan Pemeliharaan SMKN 6 Bandung