

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dokumen kontrak merupakan bagian dasar dari perencanaan suatu proyek yang menjadi acuan dalam pelaksanaannya. Dalam suatu dokumen kontrak dijelaskan beberapa hal seperti estimasi biaya yang diperlukan untuk suatu pelaksanaan kegiatan konstruksi, waktu pelaksanaan dalam periode tertentu, dan metode pekerjaan yang digunakan paling efisien untuk mencapai target waktu dan mutu. Pelaksanaan kegiatan konstruksi didasari dari sebuah dokumen kontrak yang disusun, dimana di dalamnya menjelaskan mengenai gambar rencana dan detail dari proyek tersebut, analisa harga suatu pekerjaan, rencana proyek dan hal-hal yang disyaratkan dalam kontrak tersebut.

Pada pembiayaan suatu konstruksi bangunan tidak terlepas dari pengaruh situasi ekonomi. Ada pengaruh dari segi ekonomi, dimana terjadinya kenaikan harga material, peralatan, upah tenaga kerja, keterbatasan modal kerja atau penundaan waktu pelaksanaan proyek.

Rumah Sakit Umum Daerah dr. Slamet Garut dalam meningkatkan sarana dan prasarana kini sedang melakukan pembangunan yang berkelanjutan yaitu Proyek Pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut yang direncanakan akan dibangun empat lantai. Pada pembiayaan konstruksi bangunan ini terdapat keterbatasan modal yang bersumberkan dari dana APBD menyebabkan penundaan waktu pelaksanaan proyek. Oleh karena itu maka dalam perencanaan proyek ini pelaksanaan dilakukan secara bertahap.

Proyek bertahap merupakan proyek yang dalam pengerjaannya dilaksanakan sebagian dari seluruh desain yang direncanakan dengan tidak mengurangi kaidah pekerjaan dari seluruh desain perencanaan dikarenakan keterbatasan anggaran yang tersedia dalam satu tahun anggaran. Pada perencanaan proyek pembangunan gedung rawat inap yang dilakukan secara bertahap ini hanya memperhitungkan biaya total jika pelaksanaannya serentak dan belum memperhitungkan biaya dan waktu total yang dibutuhkan akibat

Dhean Dwi Lestari, 2021

ANALISIS PERUBAHAN BIAYA DAN WAKTU AKIBAT PELAKSANAAN PROYEK BERTAHAP PADA PEKERJAAN PEMBANGUNAN RSUD DR SLAMET GARUT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

proyek dilaksanakan bertahap. Pengerjaan proyek secara bertahap memerlukan biaya dan waktu yang berbeda dengan pengerjaan proyek yang dilakukan secara serentak karena setiap aktivitas memerlukan sumber daya seperti material, peralatan, upah tenaga kerja yang harganya tidak sama pada setiap periode waktu. Selain itu pada perencanaan pembangunan gedung rawat inap ini belum adanya *schedule* dengan mempertimbangkan adanya jeda waktu antara tahap satu dengan yang lain. Maka dari itu diperlukan analisis perubahan biaya dan waktu akibat pelaksanaan proyek bertahap pada pekerjaan pembangunan gedung rawat inap RSUD dr. Slamet Garut agar proyek dapat dipersiapkan dan terencana dengan baik.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, berikut ini penulis mengidentifikasi beberapa masalah yang akan dijadikan bahan penelitian:

1. Belum diperhitungkan biaya yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut akibat proyek dilaksanakan bertahap
2. Adanya perbedaan biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek yang dilakukan secara serentak dan bertahap
3. Belum diperhitungkan waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut jika pelaksanaannya serentak.
4. Belum diperhitungkan waktu yang dibutuhkan pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut pada tahap selanjutnya.
5. Adanya perbedaan waktu yang dibutuhkan pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut yang dilakukan secara serentak dan bertahap

1.3 Pembatasan Masalah

Pembatasan penelitian dimaksudkan agar pembatasan tidak menyimpang atau berkembang ke masalah lain. Batasan masalah dalam penelitian ini meliputi:

1. Masalah yang dikaji adalah hanya pada perubahan biaya dan waktu.
2. Proyek diasumsikan selesai pada pengerjaan tahap 2.
3. Tidak ada perubahan desain pada pelaksanaan proyek di tahap selanjutnya.
4. Tidak memperhitungkan pekerjaan tambah kurang.
5. Perhitungan durasi yang dibutuhkan hanya pekerjaan persiapan dan pekerjaan struktur.

1.4 Rumusan Masalah

Rumusan masalah dari penelitian ini diantaranya:

1. Berapa biaya yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut akibat proyek dilaksanakan bertahap?
2. Bagaimana perbandingan biaya yang dibutuhkan pada pelaksanaan proyek yang dilakukan secara serentak dan bertahap?
3. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut jika pelaksanaannya serentak?
4. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut pada tahap selanjutnya?
5. Bagaimana perbandingan waktu yang dibutuhkan pada pelaksanaan proyek yang dilakukan secara serentak dan bertahap?

1.5 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini diantaranya:

1. Menghitung biaya yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut akibat proyek dilaksanakan bertahap.
2. Menghitung perbandingan biaya yang yang dibutuhkan pada pelaksanaan proyek yang dilakukan secara serentak dan bertahap.
3. Menyusun lama waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut jika pelaksanaannya serentak.
4. Menyusun lama waktu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Rawat Inap RSUD dr Slamet Garut pada tahap selanjutnya.
5. Mengetahui perbandingan waktu yang dibutuhkan pada pelaksanaan proyek yang dilakukan secara serentak dan bertahap

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini berisikan teori yang berupa pengertian dan definisi yang diambil dari kutipan buku dan jurnal yang berkaitan dengan penyusunan laporan.

BAB III PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang berkaitan dengan analisa dan optimalisasi sistem berdasarkan yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya.

BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS

Bab ini berisi analisis data serta pembahasan temuan penelitian untuk mendapatkan jawaban dari pertanyaan penelitian yang sudah dirumuskan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan, implikasi dan rekomendasi yang menyajikan penafsiran dan pemaknaan penelitian terhadap hasil analisis temuan

penelitian sekaligus mengajukan hal-hal penting yang dapat dimanfaatkan dari hasil penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN