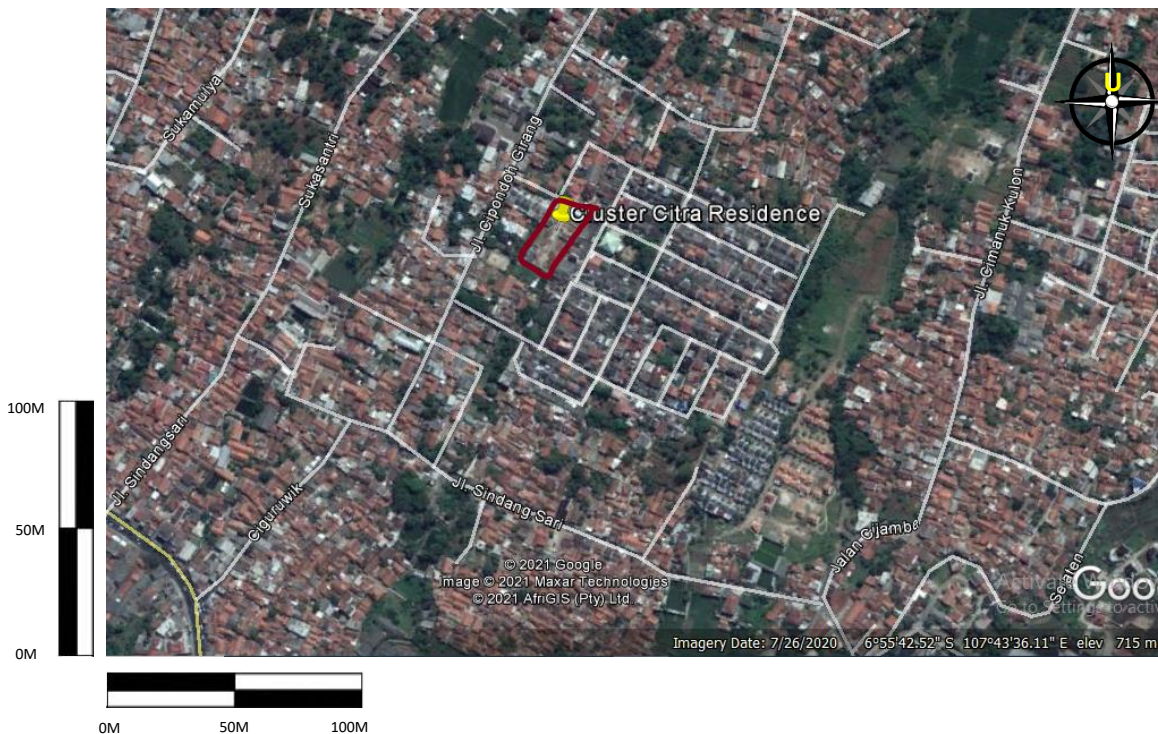


## BAB III

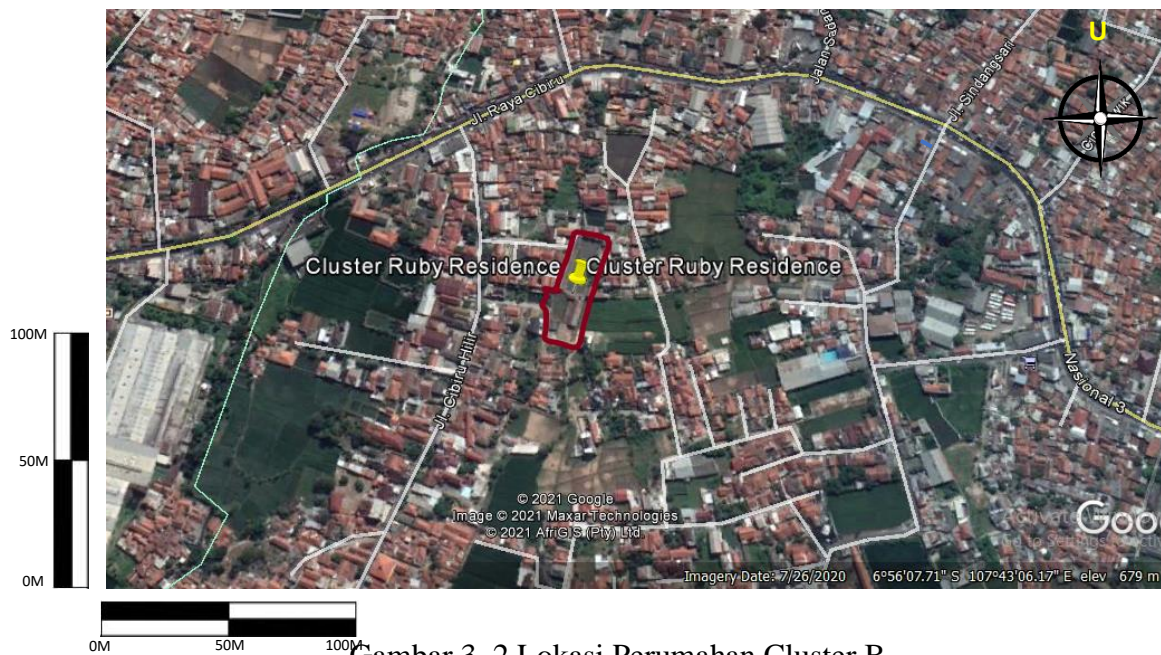
### METODOLOGI PENELITIAN

#### 3.1 Lokasi Penelitian

Lokasi dari penelitian ini adalah Pada proyek pembangunan Komplek Perumahan Cluster A yang berlokasi di Jl. Ciguruwik Kp. Babakan Sukamulya RT.004/RW.013, Desa Cinunuk, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung dan Komplek Perumahan Cluster B yang berlokasi di Jl. Situ Seeng RT.003/RW.001, Desa Cibiru Hilir, Kecamatan Cileunyi, Kabupaten Bandung. Secara geografis Proyek Pembangunan Perumahan Cluster A Cileunyi Bandung terletak antara  $6^{\circ}55'42.52''$  LS dan  $107^{\circ}43'36.11''$  BT dan Secara geografis Proyek Pembangunan Perumahan Cluster B Cileunyi Bandung terletak antara  $6^{\circ}56'07.71''$  LS dan  $107^{\circ}43'06.17''$  BT.



Gambar 3. 1 Lokasi Perumahan Cluster A



Gambar 3. 2 Lokasi Perumahan Cluster B

### 3.2 Metode Penelitian

Metode yang digunakan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini menggunakan metode Komparatif Analisis, dimana pada metode ini bertujuan untuk mengetahui Kelayakan pada Investasi Pembangunan Cluster yang ditinjau dari dua Perumahan Cluster Yang berbeda dengan melakukan perbandingan Kelayakan Investasi dari perbandingan kedua perumahan Cluster tersebut.

### 3.3 Sumber Data

Dapat diperoleh sumber data yaitu subjek dari mana data dapat diperoleh yaitu sebagai berikut:

Tabel 3. 1 Data yang Diperoleh

Data Sekunder
<ul style="list-style-type: none"><li>• Harga tanah yang di dapat dari Developer.</li><li>• Soft Drawing unit rumah.</li><li>• Data harga bangunan yang didapat dari hitungan RAB Developer.</li></ul>

### 3.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam pengumpulan data-data yang dibutuhkan, penulis menggunakan beberapa Teknik pengumpulan data, antara lain:

- 1) Wawancara menurut KBBI merupakan tanya jawab dengan seseorang (pejabat dan sebagainya) yang diperlukan untuk dimintai keterangan atau pendapatnya mengenai suatu hal atau tanya jawab peneliti dengan narasumber.
- 2) Data sekunder yang diperoleh dari Developer berupa; Harga tanah yang di dapat dari Developer, soft drawing unit rumah, dan data harga bangunan yang didapat dari hitungan RAB Developer.

### 3.5 Teknik Analisis Data

Analisis data yang dilakukan pada kajian penelitian ini adalah dengan melakukan perhitungan biaya yang akan dibutuhkan dalam menganalisis kelayakan investasi yang terdapat pada objek penelitian tersebut, dengan dilakukan analisis perbandingan dengan mencari hasil yang paling layak.

### 3.6 Tahap Penelitian

Tahapan penelitian yang dilakukan pada penelitian Perbandingan Analisis Kelayakan Investasi pada Perumahan Di kawasan Cileunyi, yaitu:

Dafary Alkhalifa, 2021

*PERBANDINGAN ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA PERUMAHAN DIKAWASAN CILEUNYI*

## 1) Tahapan Persiapan

Mengidentifikasi jenis dari perbedaan tipe rumah yang ada pada dua objek perumahan cluster yang dijadikan penelitian.

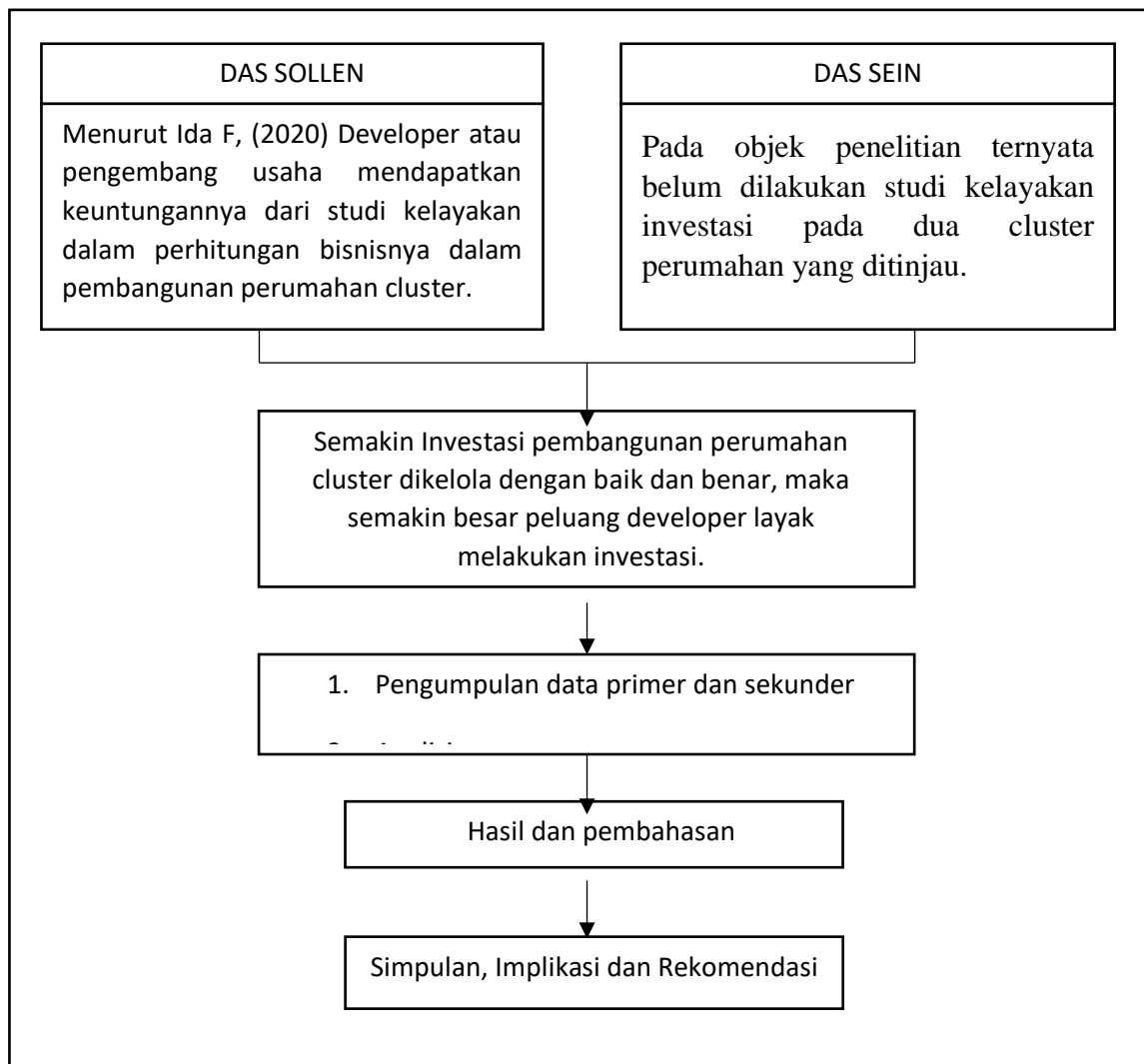
## 2) Tahap Pelaksanaan

Wawancara kepada Developer Perumahan pada pembangunan Perumahan Cluster A dan Cluster B, meliputi:

- a) Wawancara kepada Developer Perumahan Cluster A dan Cluster B
- b) Perbandingan Kelayakan Investasi.
- c) Simpulan dan implikasi.

### 3.7 Kerangka Berpikir (Paradigma Penelitian)

Dalam melakukan penelitian ini diperlukan beberapa tahap untuk mencapai tujuan penelitian. Berikut merupakan kerangka berpikir yang menjelaskan tahapan-tahapan yang dilakukan dalam pengerjaan penelitian ini secara singkat.

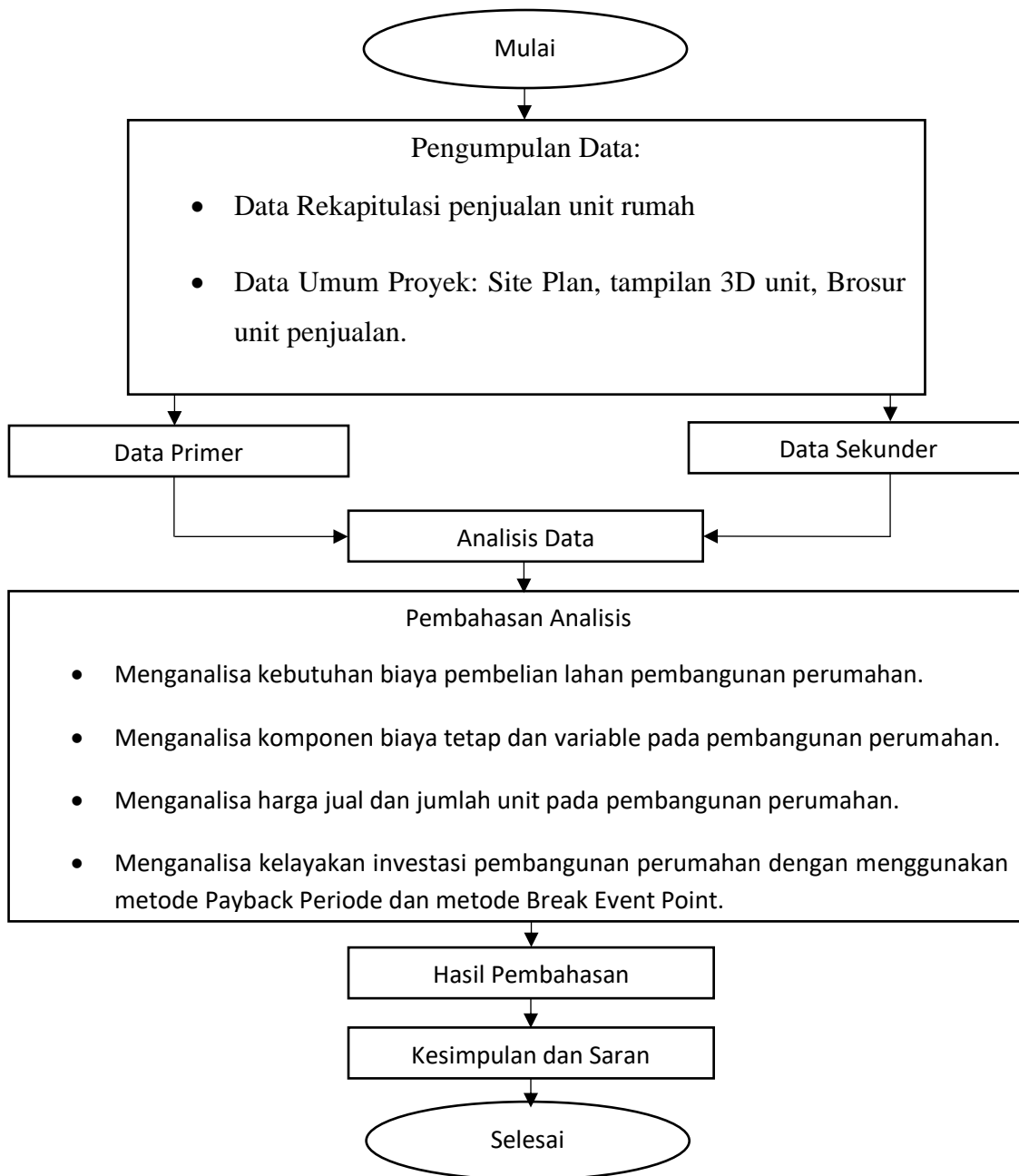


Gambar 3. 3 Diagram Kerangka Berpikir

### 3.8 Prosedur Penelitian

Penelitian mengenai Perbandingan Analisis Kelayakan Investasi pada Perumahan di kawasan Cileunyi, yaitu:





Gambar 3. 4 Diagram Alir Penelitian