

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Rumah Susun Sewa Sederhana dengan pendekatan Arsitektur Tropis ini dibuat berdasarkan hasil temuan, kajian, fenomena dan hasil analisis penulis terhadap lokasi proyek yang terletak di Jalan Pangkalan 2, Kelurahan Sumur Batu, Kecamatan Bantargebang, Kota Bekasi. Rusunawa adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam lingkungan yang terstruktur secara fungsional, terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi dengan bagian bersama, benda bersama, dan tanah bersama. Rusunawa sebagai hunian vertikal bagi MBR sudah sepatutnya mampu memberikan kenyamanan ruang yang baik. Karena selain nyaman, rusunawa dengan pendekatan arsitektur tropis juga mampu menciptakan ruang yang sehat.

Fungsi utama dari bangunan Rusunawa pada proyek ini adalah sebagai penyedia hunian yang terjangkau dan adil bagi masyarakat di sekitar TPST Bantargebang. Selain itu, Rusunawa ini juga dirancang dengan kaidah-kaidah Arsitektur Tropis yang diharapkan mampu menciptakan iklim mikro yang nyaman dan sehat bagi penghuni, kontras dengan pandangan orang-orang yang menilai Bantargebang adalah daerah yang kumuh sehingga bisa menjadi katalisator perbaikan isu kota.

Sehingga, Rusunawa dengan pendekatan Arsitektur Tropis ini bisa menjadi percontohan dalam upaya pengembangan rusunawa di daerah lain.

1.2 Saran

Berdasarkan proses perencanaan dan perancangan Rusunawa dengan pendekatan Arsitektur Tropis yang penulis lakukan, penulis dapat memberikan beberapa saran untuk penelitian dan beragam pengembangan Rusunawa berikutnya, yaitu:

- 1) Diperlukan kajian yang mendalam terhadap kondisi dan konteks tapak dimana Rusunawa akan dibangun. Karena, Indonesia sebagai negara tropis tidak memiliki kondisi iklim yang sama pada tiap daerah dan harus memperhatikan aspek-aspek iklim tersebut untuk mendapatkan rancangan Rusunawa yang beragam, tergantung lokasinya. Ini dapat menjadi ciri khas tersendiri pada tiap proyek Rusunawa.
- 2) Perlu diperbanyak penerapan konsep Arsitektur Tropis pada proyek-proyek rusunawa, karena erat kaitannya dengan penggunaan listrik, *maintenance*, dan hal lainnya yang mampu membebaskan kondisi ekonomi penghuni.

1.3 Gambar Rancangan

1. Gambar Rencana Tapak
Terlampir
2. Gambar Denah
Terlampir
3. Gambar Tampak
Terlampir
4. Gambar Potongan
Terlampir
5. Gambar Rencana-rencana
Terlampir
6. Gambar Detail
Terlampir
7. Gambar Perspektif Interior
Terlampir
8. Gambar Perspektif Eksterior
Terlampir