

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pemeliharaan sarana prasarana dan fasilitas di suatu wilayah merupakan salah satu tugas yang dimandatkan kepada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR). Salah satu kegiatan pemeliharaan yang dilakukan adalah pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum yang didanai pemerintah kabupaten dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD). Anggaran dana yang dialokasikan oleh pemerintah kabupaten melalui APBD Kabupaten Subang 2020 sangat terbatas untuk kegiatan pemeliharaan di wilayah Kabupaten Subang sehingga belum bisa memenuhi kebutuhan real di lapangan.

Pemerintah daerah menginstruksikan kegiatan pemeliharaan dilaksanakan secara efektif, efisien dan berkelanjutan dengan menggunakan dana yang telah dianggarkan dalam APBD tahun tersebut. Personel, peralatan, dan pendanaan yang masih tergolong rendah menyebabkan banyaknya pekerjaan pemeliharaan tidak terlaksana atau penyelesaian tidak sesuai dengan target yang diharapkan.

Bidang Pemeliharaan Dinas PUPR Kabupaten Subang mendapatkan beberapa kegiatan pemeliharaan tiap tahunnya. Tahun 2020, Seksi Pemeliharaan Cipta Karya ditargetkan sejumlah 23 jenis pekerjaan yang terbagi dalam beberapa paket untuk kurun waktu 1 (satu) Tahun Anggaran. Kondisi pandemik *covid-19* yang menyerang menyebabkan penurunan penyelesaian kegiatan pemeliharaan. Kegiatan pemeliharaan yang terealisasi hanya berjumlah 19 pekerjaan. Realisasi kegiatan pemeliharaan pada tahun-tahun sebelumnya pun mengalami berbagai kendala.

Nilai efektifitas dan efisiensi dalam pelaksanaan kegiatan pemeliharaan fasilitas yang diusung Bidang Pemeliharaan Dinas PUPR Kabupaten Subang tidak terealisasi. Terbatasnya anggaran yang tersedia mempengaruhi beberapa pekerjaan pemeliharaan, diantaranya produk pemeliharaan yang masih jauh dari efektif dan efisien serta tidak adanya unsur berkelanjutan sehingga beberapa bangunan yang telah dipelihara dan belum mencapai umur rencana sudah mengalami berbagai kerusakan.

1.2 Identifikasi Masalah

1. Anggaran kegiatan pemeliharaan dari APBD Kabupaten Subang yang terbatas belum memenuhi kebutuhan lapangan pada kegiatan pemeliharaan khususnya pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum.
2. Tingginya tuntutan Pemerintah Kabupaten Subang untuk menyelesaikan tugas pokok dan fungsi bidang Pemeliharaan Dinas PUPR Kabupaten Subang yang efektif, efisien dan berkelanjutan.
3. Pekerjaan yang tidak terselesaikan pada bidang Pemeliharaan Dinas PUPR Kabupaten Subang.
4. Penyelenggaraan kegiatan pemeliharaan yang kurang efektif, efisien dan berkelanjutan.

1.3 Pembatasan Masalah

1. Target lokasi penelitian Bidang Pemeliharaan seksi pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang.
2. Subjek penelitian yang dikaji adalah kegiatan pemeliharaan .
3. Lokasi kegiatan pemeliharaan yang dilakukan di Kabupaten Subang.
4. Fokus kegiatan pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum.
5. Fokus kegiatan pemeliharaan pada pekerjaan fisik.

1.4 Perumusan Masalah

1. Apa saja permasalahan yang muncul dalam kegiatan pemeliharaan oleh Bidang Pemeliharaan seksi pemeliharaan Cipta Karya pada fasilitas sosial dan fasilitas umum di Kabupaten Subang?
2. Bagaimana standar operasional prosedur rangkaian penyelenggaraan kegiatan pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum dan tugas pokok fungsi Bidang Pemeliharaan seksi pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang?
3. Bagaimana pengaruh tingkat kerusakan terhadap kegiatan pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum yang dilaksanakan oleh Bidang Pemeliharaan seksi pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang?

4. Apa solusi terhadap permasalahan dalam kegiatan pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum yang dilaksanakan oleh Bidang Pemeliharaan seksi pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang?

1.5 Tujuan

1. Mengetahui permasalahan yang muncul dalam kegiatan pemeliharaan fasilitas umum dan fasilitas sosial oleh Bidang Pemeliharaan Seksi Pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang.
2. Mengetahui standar operasional prosedur penyelenggaraan kegiatan pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum juga tugas pokok Bidang Pemeliharaan Seksi Pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang.
3. Mengetahui pengaruh tingkat kerusakan terhadap rangkaian kegiatan pemeliharaan oleh Bidang Pemeliharaan Seksi Pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang.
4. Mengetahui solusi dari permasalahan dalam kegiatan pemeliharaan yang dilaksanakan oleh Bidang Pemeliharaan Seksi Pemeliharaan Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Subang.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini membahas mengenai latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup pembahasan, dan sistematika pembahasan.

BAB II KAJIAN PUSTAKA

Bab ini membahas tentang kegiatan pemeliharaan fasilitas sosial dan fasilitas umum, klasifikasi program pemeliharaan, peraturan perundang-undangan yang mendasari kegiatan pemeliharaan.

BAB III METODOLOGI PEMBAHASAN

Bab ini membahas mengenai lokasi penelitian, waktu penelitian, metode yang digunakan, populasi, *sampling technique*, *sample*, instrumen yang digunakan dalam penelitian, data sekunder, sumber data, teknik analisis data, kerangka berpikir, dan diagram alir penelitian.

BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN

Bab ini menyampaikan temuan penelitian berdasarkan hasil pengelolaan dan analisis data dengan berbagai kemungkinan bentuknya dan pembahasan temuan penelitiannya untuk menjawab pertanyaan penelitian yang telah dirumuskan sebelumnya.

BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI

Bab ini berisi simpulan, implikasi, dan rekomendasi yang menyajikan penafsiran dan pemaknaan peneliti terhadap hasil analisis temuan penelitian sekaligus mengajukan hal-hal penting yang dapat dimanfaatkan dari hasil penelitian tersebut.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN