

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di Indonesia terjadi kenaikan kepemilikan kendaraan yang sangat pesat. Kenaikan kepemilikan kendaraan ini tidak seimbang dengan tersedianya prasarana yang memadai, sehingga perkembangan arus lalu lintas menjadi padat tidak beraturan. Salah satu prasarana transportasi adalah penyediaan lahan parkir, baik lahan parkir di badan jalan (*on street parking*) maupun tempat parkir dilapang atau gedung parkir (*off street parking*).

Areal parkir merupakan salah satu prasarana transportasi yang harus ditata dan di kelola dengan baik agar dapat memenuhi kebutuhan ruang parkir yang memadai dan layak. Pertumbuhan jumlah penduduk yang padat dan kepemilikan kendaraan yang begitu mudah dan meningkat menerima konsekuensi agar permintaan ketersediaan lahan parkir semakin terus bertambah. Pembangunan fasilitas umum seperti perkantoran, ruko-ruko, tempat perbelanjaan, hotel dan tempat lainnya yang terus meningkat, mengakibatkan lahan yang tersedia semakin berkurang, begitu juga dengan lahan parkir kendaraan yang dimiliki fasilitas-fasilitas itu sangat terbatas.

Kawasan Toserba Yogya jatibarang adalah salah satu kawasan perbelanjaan yang begitu ramai dikunjungi sehingga tidak terlepas dari masalah-masalah tersebut. Hal ini dikarenakan pengaruh transportasinya padat yang disebabkan oleh kendaraan, jumlah penduduk yang pesat, dan minimnya lahan. Fasilitas parkir di Toserba Yogya Jatibarang belum cukup memenuhi kebutuhan parkir bagi para pengunjung. Hal ini terlihat dari banyaknya antrian dan banyaknya jumlah kendaraan yang masuk.

Masalah ini yang akan menjadi perhatian pada studi kasus ini, yaitu penulis mencoba menganalisis volume kendaraan dan kebutuhan lahan parkir di areal Toserba Yogya Jatibarang. Dengan adanya penelitian ini diharapkan penulis dapat memperoleh hasil kinerja kebutuhan lahan parkir yang tersedia yang dapat mewujudkan alternatif tentang bagaimana penanganan parkir kendaraan yang

baik dan sesuai apa yang diharapkan, agar tercipta kawasan Toserba Yogya Jatibarang yang lebih aman, nyaman, dan teratur.

1.2 Lokasi Studi

Lokasi studi terletak pada pusat perbelanjaan Toserba Yogya Jatibarang. lokasi ini diambil karena ingin mengetahui kebutuhan lahan parkir yang ada pada pusat perbelanjaan tersebut dapat meningkat atau menambah kuota pengunjung yang berhubungan dengan kapasitas lahan parkir, apakah sesuai atau tidak melayani kendaraan yang akan parkir disana. Peta lokasi dapat dilihat pada gambar di bawah ini.



Gambar 1.1 : Lokasi Studi

Sumber : Google maps

1.3 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, maka didapatkan suatu rumusan masalah yaitu:

1. Pada jam-jam tertentu perparkiran di Yogya ini sangat padat.
2. Banyak kendaraan yang parkir bukan pada tempatnya.
3. Hal tersebut diatas mengakibatkan kapasitas ruang parkir berkurang dan bisa berakibat tidak dapat menampung jumlah kendaraan yang akan parkir.

1.4 Ruang Lingkup dan Batasan masalah

Studi kasus ini dititik beratkan sesuai dengan tujuan studi, selain itu dalam proses studi berpedoman pada materi yang bersumber dari literatur – literatur yang ada, buku atau hasil studi yang telah ada.

Agar pembatasan masalah yang dianalisa pada tulisan lebih terarah dan mencapai sasaran yang diharapkan, maka pembahasannya meliputi :

1. Studi dilakukan dengan menghitung banyaknya petak parkir dan luas setiap petak parkir yang tersedia untuk kendaraan parkir, dengan kata lain menghitung kapasitas parkir yang terdapat pada lahan parkir Yogya.
2. Jumlah karyawan yang bekerja di Toserba Yogya Jatibarang.
3. Waktu penelitian dilakukan pada jam puncak atau *peak hour* dan jam biasa atau *off peak*. Hal ini dilakukan untuk mengetahui apakah kapasitas Yogya dapat menampung jumlah kendaraan yang parkir.

1.5 Maksud dan tujuan

Maksud

1. Menganalisa kapasitas ruang parkir Toserba Yogya Jatibarang, dalam menampung kendaraan yang akan parkir.
2. Menganalisa data-data tentang jam dan waktu tertentu dimana ruang parkir pada Toserba Yogya Jatibarang menjadi sangat padat.

Tujuan

Sedangkan tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah:

1. Mengestimasi kebutuhan jumlah petak parkir untuk Yogya, berdasarkan kendaraan yang keluar masuk.
2. Menganalisa kapasitas ruang parkir Yogya, dalam menampung kendaraan yang akan parkir.
3. Mendapatkan data-data tentang jam dan waktu tertentu dimana ruang parkir pada Yogya menjadi sangat padat.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yang di pakai dalam pembuatan Tugas Akhir ini adalah:

1. BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini dibahas mengenai, latar belakang masalah, lokasi studi, rumusan masalah, batasan permasalahan, maksud dan tujuan serta sistematika penulisan.

2. BAB II : KAJIAN PUSTAKA

Berisi uraian-uraian dasar teori yang mendukung analisis permasalahan yang akan dilakukan kemudian.

3. BAB III : METODOLOGI

Berisi deskripsi wilayah, langkah – langkah yang dilakukan dalam pembuatan laporan TA, dan metode pengambilan data survey lapangan.

4. BAB IV : ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Berisi informasi mengenai tata cara dan pengumpulan data dari objek penelitian dan pengolahan data tersebut.

5. BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Berisikan tentang kesimpulan yang diperoleh dari pembahasan pada bab-bab sebelumnya dan saran mengenai temuan-temuan penting untuk dijadikan masukan yang diperoleh dari penelitian ini.