

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

Perkembangan dunia pendidikan sejalan dengan perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang sedemikian pesat menuntut Sumber Daya Manusia yang berkualitas tinggi dalam berbagai bidang dan jenjang termasuk dalam bidang Teknologi dan Kejuruan. Oleh karena itu keberadaan jurusan – jurusan di lingkungan FPTK UPI sebagai suatu lembaga yang menghasilkan tenaga baik dalam bidang pendidikan maupun non-pendidik dalam bidang Teknologi Kejuruan sangat lah dibutuhkan.

Didalam lingkungan Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan Universitas Pendidikan Indonesia interdapat sejumlah program studi. Demi menghasilkan Sumber Daya Manusia yang berkualitas dalam bidang Teknologi Kejuruan maka di lingkungan FPTK UPI ini ditunjang dengan berbagai fasilitas maupun Asset yang dibutuhkan, serta keberadaan fasilitas yang tidak dapat dipisahkan yaitu keberadaan Gedung sebagai sarana yang digunakan untuk berbagai kegiatan mahasiswa, kegiatan administrasi maupun dalam hal akademik.

Keberadaan Gedung serta Fasilitas dan Asset yang terdapat di FPTK UPI tentunya membutuhkan pemeliharaan dan perawatan secara berkala guna untuk menjaga kualitas Gedung dan Fasilitas serta Asset yang dimiliki.

RONI PURNAMA SANDY, 2013

MANAJEMEN PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN GEDUNG, ASSET & FASILITAS FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA Jl. DR. Setiabudhi No. 229 BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Atas Tinjauan dan pembahasannya di atas maka penulis mengangkat permasalahan tersebut untuk dapat dijadikan sebuah judul dalam Tugas Akhir, yaitu “

Manajemen Perawatan dan pemeliharaan Gedung, Asset & Fasilitas Fakultas Pendidikan Dan Teknologi Kejuruan”.

Perawatan dan pemeliharaan gedung ini memiliki maksud dan tujuan yang hendak dicapai yaitu sebagai berikut :

1. Untuk melakukan penanggulangan perbaikan gedung maupun fasilitas dan asset yang dimiliki guna untuk keperluan kelancaran kegiatan mahasiswa maupun kegiatan administrasi dan akademik.
2. Memaksimalkan fungsi dari gedung yang masih dalam keadaan baik dan mengoptimalkan ketersediaan fasilitas serta Asset yang dimiliki.
3. Melakukan pengecekan kelayakan gedung dan fasilitas serta asset yang dimiliki dan melakukan perbaikan bila terdapat kerusakan – kerusakan.

1.2. Pembatasan Masalah

Pada pembatasan masalah yang akan dibahas dalam pengerjaan Tugas Akhir ini adalah :

1. Sebagai objek penyusunan Tugas Akhir yaitu gedung Fakultas Pendidikan dan Teknologi Dan Kejuruan (FPTK).
2. Pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung yang dimaksud adalah Pemeliharaan Tata Graha (*Housekeeping*).

3. Pemeliharaan dan perawatan yang dilakukan di Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan.
4. Organisasi pemeliharaan dan perawatan pada Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan.

1.3. Maksud dan Tujuan

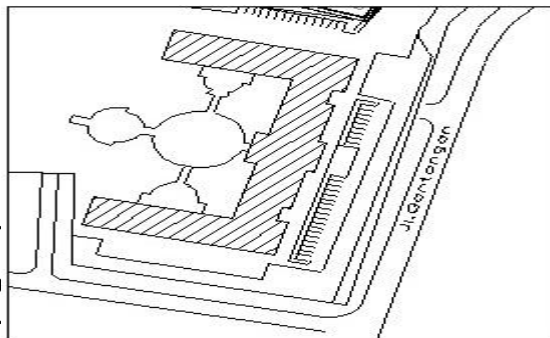
Maksud dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui tentang anajemen pemeliharaan dan perawatan gedung maupun fasilitas serta Asset Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan di Universitas Pendidikan Indonesia. Sedangkan tujuan penyusunan Tugas Akhir ini adalah:

- a. Mengkaji pelaksanaan perawatan dan pemeliharaan dalam kondisi yang ada saat ini.
- b. Untuk mengkaji batasan organisasi perawatan dan pemeliharaan gedung sebagaimana dalam peraturan menteri pekerjaan umum no :24/Prt/M/2008 30 Desember 2008.

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan

1.4.1. Lokasi Gedung

Lokasi gedung Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan ini berada di Jl. Gantangan, Komplek Universitas Pendidikan Indonesia Jln. Setiabudi no. 229 – Bandung.



RONI PURNAMA SANDY, 20
MANAJEMEN PERAWATAN
PENDIDIKAN TEKNOLOGI D
Setiabudhi No. 229 BANDU
Universitas Pendidikan Ind

AKULTAS
A JI. DR.

Gambar 1.1 Lokasi Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan

1.5. Sistematika Pengumpulan Data

Pengumpulan

Data

-data

untuk keperluan di dalam membuat Tugas Akhir ini ialah sebagai berikut :

1. Gambar bestek didapat dari

Biro

Aset dan Fasilitas Universitas Pendidikan Indonesia.

2. Data

Perawatan

Dan

Pemeliharaan didapat dari Kasubag bagian bidang fasilitas dan asset fakultas di gedung bersangkutan

3. Survey

terhadap kondisi gedung

yang

dijadikan sebagai bahan pembahasan.

4. Wawancara dengan pihak

yang

berwenang mengenai Manajemen Operasional Perawatan

Dan

Pemeliharaan Gedung.

1.6. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan yaitu studi kooperatif yang digunakan dalam laporan ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

RONI PURNAMA SANDY, 2013

MANAJEMEN PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN GEDUNG, ASSET & FASILITAS FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA JI. DR.

Setiabudhi No. 229 BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Berisi tentang latar belakang, pembatasan masalah, maksud dan tujuan penyusunan Tugas Akhir, lingkup pembahasan, sistematika pengumpulan data dan sistematika penulisan laporan.

BAB II KAJIAN TEORI

Berisi tentang dasar-dasar teori yang digunakan oleh penulis dalam pemilihan tema Tugas Akhir ini dan jugalah digunakan sebagai dasar penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

BAB III HASIL PENELITIAN

Berisi tentang hasil observasi dan penelitian yang dilakukan oleh penulis di Gedung Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan.

BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN

Berisi tentang pembahasan yang dilakukan oleh penulis berdasarkan hasil observasi dan penelitian di Gedung Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi tentang kesimpulan dan saran dari penulis berdasarkan kajian teori, observasi dan penelitian yang telah penulis lakukan.



RONI PURNAMA SANDY, 2013
MANAJEMEN PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN GEDUNG, ASSET & FASILITAS FAKULTAS
PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA JI. DR.
Setiabudi No. 229 BANDUNG
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu