

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1. LATAR BELAKANG**

Keberhasilan suatu proyek dapat diukur dari dua hal, yaitu keuntungan yang didapat serta ketepatan waktu penyelesaian proyek (*Soeharto, 1997*). Keduanya tergantung pada perencanaan yang cermat terhadap metode pelaksanaan, penggunaan alat dan penjadwalan. Pemilihan peralatan yang tepat memegang peranan yang sangat penting. Peralatan dianggap memiliki kapasitas tinggi jika alat tersebut mampu menghasilkan produksi yang tinggi atau optimal tetapi dengan biaya yang rendah. Alat konstruksi atau sifatnya sering juga disebut dengan alat berat menurut *Asiyanto (2008)*, merupakan alat yang sengaja diciptakan/didesain untuk dapat melaksanakan salah satu fungsi/kegiatan proses konstruksi yang sifatnya berat bisa dilakukan oleh tenaga manusia, seperti : mengangkat, mengangkat, memuat, memindah, menggali, mencampur, dan seterusnya dengan cara mudah, cepat, hemat dan aman.

Alat Berat yang sering dipakai dalam pelaksanaan proyek pembangunan gedung antara lain : Tower Crane, Concrete Pump, Excavator, Truck Mixer, Truk dan lain – lain. Masing – masing alat tersebut memiliki kelebihan dan kekurangan yang berbeda daripada kapasitas operasional dan pembiayaan yang dikeluarkan.

Sudirman Suites Apartment merupakan salah satu dari banyak apartemen di Bandung. Gedung Sudirman Suites Apartment Bandung merupakan gedung baru yang didirikan sebagai fasilitas tempat tinggal bertingkat bagi masyarakat umum. Sudirman Suites Apartment menggunakan alat berat sebagai alat bantu untuk mempermudah dalam pekerjaan para pekerja.

Padapengerjaan tugas akhir ini studikasi suspek maian alat berat salah satunya seperti : tower crane sebagai alat bantu pengecoran, pengangkatan dan pemindahan

*Tito Ardhiyanto, 2013  
Perbandingan pembiayaan alat berat yang digunakan pada pembangunan gedung sudirman suites apartement*

material. Mengacupadakondisitersebutmasing masingalatmempunyaikelebihandankekurangansertamemilikipertimbangan pertimbangantertentudalampemilihanperalatan, sehingga diharapkandapatmencarihasilterbaik yang ditinjaudaribiayapelaksanaan.

Denganlatarbelakangdiatasperludilakukanpenelitianuntukmemperolehhasil yang tepatyang dilihatdaribiayapemakaianalatberatuntuk proses pembangunanGedungSudirman Suites Apartment.

## 1.2. PEMBATASAN MASALAH

Berdasarkanuraianlatarbelakang di atasmakapembatasanmasalah yang akandibahsolehpenulisadalah:

- Perbandinganbiayaalatberat tower cranedilihatdari sewadilapangan, sewamenurut AHSP PekerjaanUmum, danbeli.
- Perbandinganbiayaalatberat excavator dilihatdari sewadilapangan, sewamenurut AHSP PekerjaanUmum, danbeli.
- Perbandinganbiayaalatberattruktdilihatdari sewadilapangan, sewamenurut AHSP PekerjaanUmum, danbeli.

## 1.3. MAKSUD DAN TUJUAN

Studiini dimaksukanuntuk membandingkanpembiayaanalatberat di suatuprojekpembangunangedung yang ditinjauolehpenulis. Adapuntujuandilakukannya studiini adalah:

- Untukmengetahuibiyayaalatberat tower cranedilihatdari sewadilapangan, sewamenurut AHSP PekerjaanUmumdanbeli.
- Untukmengetahuibiyayaalatberat excavator dilihatdari sewadilapangan, sewamenurut AHSP PekerjaanUmumdanbeli.
- Untukmengetahuibiyayaalatberattruktdilihatdari sewadilapangan, sewamenurut AHSP PekerjaanUmumdanbeli.

## **1.4. LINGKUP PEMBAHASAN**

Lokasipenelitian yang penulisbahasdalampenyusunantugasakhiriniberada di Jl. JendralSudirman no 588kota Bandung.

## **1.5. SISTEMATIKA PENGUMPULAN DATA**

Data-data yang diperlukan dalam penyusunan TugasAkhir ini didapatkan dari:

- a. Survey secalangsung di proyekSudirman Suites Apartment.
- b. Wawancaradengenpihak yang terkaitmengenapenggunaanalatberatapasaja, spesifikasialatberat, danhargasewaalatberat yang ada di proyekSudirman Suites Aprtment.

## **1.6. SISTEMATIKA PENULISAN**

Sistematika penulisanyang digunakan dalamlaporan ini adalah sebagai berikut:

### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, pembatasanmasalah, maksuddantujuanpenyusunanTugasAkhir,lingkuppembahasan, sistematikapengumpulan data dan sistematika penulisan laporan.

### **BAB II LANDASAN TEORI**

Berisitentangdasar – dasarteori yang digunakanolehpenulisdalampembahasanTugasAkhirinidanjugadigunakansebagaidasarpenyusunanlaporanTugasAkhirini.

### **BAB III METODE PENELITIAN**

Berisitentangurpenyelesaianpenelitianantugasakhir.

### **BAB IV PEMBAHASAN METODE PENELITIAN**

Berisitangpembahasan yang dilakukanolehpenulisberdasarkanhasilobservasidanpenelitiandiPro yekSudirmanSuitas Apartment jalanJendralSudirmanno 588kota Bandung.

### **BAB V KESIMPUAN DAN SARAN**

TitoArdhiyanto,2013

*Perbandingan pembiayaan alat berat yang digunakan pada pembangunan gedung sudriman suitesapartement*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Berisitentangkesimpuan dan saran  
daripenulisberdasarkankajianteori, observasidanpenelitian yang  
telahpenulislakukan.



TitoArdhiyanto,2013

*Perbandingan pembiayaan alat berat yang digunakan pada pembangunan gedung sudriman suitesapartement*

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](http://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](http://perpustakaan.upi.edu)