

No. Daftar FPEB : 507/UN40.A7.D1/PI/2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN
INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Syarat Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan
Pada Program Studi Pendidikan Akuntansi



Oleh:

Risya Anida Grangesti

1607697

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
2020**

Risya Anida Grangesti, 2020

*PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA)*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN
INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

Oleh:

Risya Anida Grangesti

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis

© Risya Anida Grangesti 2020

Universitas Pendidikan Indonesia

Desember 2020

Hak cipta dilindungi undang-undang

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, di foto kopi, atau cara lainnya tanpa izin dari penulis

Risya Anida Grangesti, 2020

***PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA)***

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

**LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN UNTUK
MENGIKUTI UJIAN SIDANG**

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN
INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

Oleh:

Risya Anida Grangesti

NIM. 1607697

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I



Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M
NIP. 196010151985031002

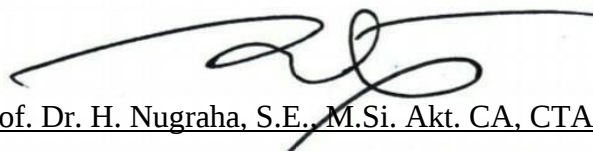
Dosen Pembimbing II



Badria Muntashofi, S.Pd., M.Si.
NIP. 198006282005012001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi



Prof. Dr. H. Nugraha, S.E., M.Si. Akt. CA, CTA, ACPA
NIP. 196612261990011002

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI DAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Risya Anida Grangesti
NIM : 1607697
Program Studi : Pendidikan Akuntansi FPEB UPI

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang berjudul

**Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi,
Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan terhadap
Nilai Perusahaan
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi
Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

adalah hasil karya sendiri.

Saya menyatakan pula bahwa saya tidak melakukan pengutipan sebagian atau seluruh gagasan atau pemikiran, atau tulisan orang lain dengan cara-cara yang melanggar etika penulisan karya ilmiah. Sebagian atau seluruh gagasan, pemikiran atau tulisan orang lain yang saya kutip dalam skripsi ini telah saya cantumkan sumbernya dalam naskah skripsi dan daftar pustaka.

Atas pernyataan ini saya bersedia menerima sanksi apapun jika dikemudian hari ditemukan adanya bukti pelanggaran etika keilmuan dalam skripsi ini atau jika ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian skripsi ini.

Bandung, Desember 2020
Yang membuat pernyataan


Risya Anida Grangesti

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN
INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

Risya Anida Grangesti

**Pembimbing: Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M. / Badria Muntashofi, S.Pd.,
M.Si.**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, keputusan investasi, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) 2014-2019. Dalam penelitian ini profitabilitas diukur dengan *Return on Equity* (ROE), kebijakan dividen diukur dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR), keputusan investasi diukur dengan *Price Earnings Ratio* (PER), pertumbuhan perusahaan diukur dengan *Sales Growth*, ukuran perusahaan diukur dengan *Size Assets*, sedangkan nilai perusahaan diukur dengan *Price to Book Value* (PBV). Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif verifikatif. Sampel penelitian berjumlah 35 perusahaan yang diperoleh berdasarkan teknik *purposive sampling* dengan penelitian selama 6 tahun penelitian sehingga data observasi berjumlah 210. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang berasal dari laporan keuangan maupun laporan tahunan perusahaan dan *IDX Statistics* yang dipublikasi oleh BEI. Analisis statistik yang digunakan adalah analisis regresi linear data panel dengan *time lag* menggunakan program *EViews 10*. Teknik estimasi regresi linear data panel menggunakan *Fixed Effect Models*. Berdasarkan hasil pengujian keberartian regresi (uji F) menunjukkan bahwa model regresi dapat digunakan untuk mengambil kesimpulan, sedangkan hasil pengujian keberartian koefisien regresi (uji t) menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, keputusan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *Profitabilitas, kebijakan dividen, keputusan investasi, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, nilai perusahaan*

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, DIVIDEND POLICY,
INVESTMENT DECISION, GROWTH OPPORTUNITY AND FIRM SIZE
ON THE FIRM VALUE**
(Studies on Property, Real Estate and Building Construction Sector Company
which is listed at Indonesia Stock Exchange)

Risya Anida Grangesti

Advisors: Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M. / Badria Muntashofi, S.Pd., M.Si.

ABSTRACT

This research aims to confirm the influence of profitability, dividend policy, investment decision, growth opportunity and firm size toward the firm value in property, real estate and construction sector company which is listed at Indonesia Stock Exchange (IDX) 2014-2019. In this research the profitability is measured with Return on Equity (ROE), the dividend policy is measured with Dividend Payout Ratio (DPR), the investment decision is measured with Price Earnings Ratio (PER), the growth opportunity is measured with Sales Growth, the firm size is measured with Size Assets, meanwhile the firm value is measured with Price to Book Value (PBV). The method of research which is used in this research is descriptive verificative method. The sample of this research is 35 companies which is obtained based on purposive sampling technique with 6 years research so that the observation data is 210. The data that are used are secondary data which is sourced from the financial report or annual report of the company and IDX Statistics which is published by IDX. The statistical analysis which is employed is linear regression analysis of panel data with time lag using EViews 10 program. The estimation technique of linear regression of panel data uses Fixed Effect Models. According to the result of Overall Significance in Regression (F-Test), it shows that the regression model can be used to obtain the conclusion, meanwhile the test result of Overall Significance in Coefficient (t test) shows that the profitability is influentially positive toward the firm value, meanwhile dividend policy does not have any influence toward the firm value, the investment decision is influentially positive toward the firm value, the growth opportunity does not have any influence toward the firm value and the firm size is influentially negative toward the value of the company.

Keywords: Profitability, dividend policy, investment decision, growth opportunity, firm size, firm value.

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji dan syukur ke hadirat Allah swt yang telah memberikan nikmat dan karunia-Nya, serta kemudahan dan kelapangan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Keputusan Investasi, Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)” dengan baik. Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pendidikan pada Program Studi Pendidikan Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis tidak memungkiri bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhirnya terselesaikan, penulis mengalami banyak kendala. Penulis menyadari bahwa tanpa adanya doa, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, maka skripsi ini tidak akan dapat terselesaikan dengan baik. Tiada hentinya penulis sampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak, semoga kebaikan yang telah diberikan dapat menjadi amal ibadah dan diberikan pahala yang berlipat ganda oleh Allah swt.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun amat penulis harapkan. Semoga dengan adanya skripsi ini dapat menambah wawasan bagi penulis khususnya, dan umumnya bagi kita semua. *Aamiin Ya Rabbal Al-Aamiin.*

Bandung, Desember 2020

Risya Anida Grangesti

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillahirabbil'alamin, rasa syukur yang tak terhingga penulis panjatkan ke hadirat Allah swt. Selama proses penyusunan skripsi ini, tidak dapat dipungkiri bahwa penulis seringkali mengalami hambatan. Namun berkat doa, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, penulis dapat terus termotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini. Dengan diiringi doa yang tulus dan kerendahan hati penulis ingin mengucapkan ucapan terima kasih yang mendalam kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. M. Solehuddin, M.Pd., MA., Rektor Universitas Pendidikan Indonesia;
2. Bapak Prof. Dr. H. Agus Rahayu, MP., Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia;
3. Bapak Prof. Dr. H. Nugraha, S.E, M.Si, Akt, CA, CTA, ACPA Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi;
4. Bapak Dr. H. Yayat Supriyatna, M.M., selaku dosen pembimbing I yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing, memberikan ilmu yang bermanfaat serta kritik dan saran yang membangun selama penyusunan skripsi;
5. Ibu Badria Muntashofi, S.Pd., M.Si., selaku dosen pembimbing II yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing, memberikan ilmu yang bermanfaat serta kritik dan saran yang membangun selama penyusunan skripsi;
6. Ibu Heni Mulyani, S.Pd., M.Pd., selaku dosen pembimbing akademik;
7. Seluruh staf dosen Program Studi Pendidikan Akuntansi Universitas Pendidikan Indonesia yang telah memberikan banyak ilmu, pengalaman dan motivasi yang bermanfaat kepada penulis selama masa perkuliahan sehingga penulis dapat belajar banyak hal;

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

8. Seluruh staf tata usaha Program Studi Pendidikan Akuntansi Universitas Pendidikan Indonesia yang telah memberikan layanan administrasi sehingga penulis dapat menjalankan studi dengan lancar;
 9. Kedua orang tua, Mama Suryanti dan Ayah Mulyadi Sutrisno sebagai orang tua tercinta atas dukungan yang tiada hentinya kepada penulis, doa-doa yang selalu dipanjatkan demi kebaikan penulis, pengorbanan yang selalu memotivasi penulis untuk senantiasa melakukan hal-hal yang membanggakan. Risya Angelita Gayatri dan Risno Amadha Gumilang, adik tercinta yang senantiasa mendoakan, menyemangati, menghibur, dan menjadi motivasi penulis untuk senantiasa melakukan hal-hal yang terbaik;
 10. Seluruh keluarga besar yang senantiasa memberikan doa dan dukungan kepada penulis;
 11. Sahabat GC yang selalu menemani, selalu memberikan semangat, memberikan bantuan dan memberikan saran hingga terselesaikannya skripsi ini;
 12. Teman-teman seperjuangan Pendidikan Akuntansi UPI 2016 yang selalu menemani serta memberikan bantuan, dukungan, serta pengalaman yang sangat berharga kepada penulis selama masa perkuliahan;
- Serta seluruh pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu. Semoga senantiasa diberikan pahala yang berlimpah dari Allah swt.
- Aamiin Ya Rabbal Al-Aamiin.*

Bandung, Desember 2020

Risya Anida Grangesti

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah Penelitian	7
C. Rumusan Masalah Penelitian	13
D. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	14
E. Manfaat Penelitian	16
BAB II LANDASAN TEORI	18
A. Teori yang Relevan	18
B. Profitabilitas	23
C. Kebijakan Dividen	29
D. Keputusan Investasi	39
E. Pertumbuhan Perusahaan	45
F. Ukuran Perusahaan.....	52
G. Nilai Perusahaan.....	56
H. Hasil Penelitian Terdahulu	64
I. Kerangka Pemikiran.....	72
J. Hipotesis Penelitian.....	78
BAB III METODE PENELITIAN	79
A. Desain Penelitian.....	79
B. Operasionalisasi Variabel.....	81

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

C. Populasi dan Sampel atau Sumber Data.....	83
D. Jenis dan Sumber Data	86
E. Teknik Pengumpulan Data	86
F. Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	87
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	102
A. Gambaran Objek Penelitian	102
B. Deskripsi Hasil Penelitian	119
C. Analisis Data dan Pengujian Hipotesis Penelitian	146
D. Hasil Pengujian Hipotesis	156
E. Pembahasan Hasil Penelitian	163
BAB V KESIMPULAN	174
A. Kesimpulan	174
B. Saran.....	175
DAFTAR PUSTAKA	177
LAMPIRAN.....	182

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	<i>Price to Book Value</i> (PBV) Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di BEI tahun 2014- 2019	4
Tabel 2.1	Kriteria Ukuran Perusahaan	54
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu	64
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel.....	82
Tabel 3.2	Sampel Penelitian Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	84
Tabel 4.1	Sampel Penelitian.....	102
Tabel 4.2	Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	120
Tabel 4.3	Kebijakan Dividen Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018.....	125
Tabel 4.4	Keputusan Investasi Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018.....	129
Tabel 4.5	Pertumbuhan Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	134
Tabel 4.6	Ukuran Perusahaan Sektor Properti, Real estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	139
Tabel 4.7	Nilai Perusahaan Sektor Properti, Real estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2019	143
Tabel 4.8	Uji Multikolinearitas	147
Tabel 4.9	Uji Heteroskedastisitas	148

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Tabel 4.10 Uji Autokorelasi	149
Tabel 4.11 Uji Regresi Data Panel dengan <i>Common Effect Model</i>	150
Tabel 4.12 Uji Regresi Data Panel dengan <i>Fixed Effect Model</i>	151
Tabel 4.13 Uji Regresi Data Panel dengan <i>Random Effect Model</i>	153
Tabel 4.14 <i>Uji Chow</i>	155
Tabel 4.15 <i>Uji Hausman</i>	156
Tabel 4.16 Hasil Analisis Regresi Linier Multipel Data Panel dengan <i>Fixed Effect Model</i>	157
Tabel 4.17 Hasil Uji Keberartian Regresi (Uji F)	159
Tabel 4.18 Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji t)	161
Tabel 4.19 Hasil Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji t).....	162

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Grafik Perkembangan Indeks Harga Saham Sektor 2014-2019	2
Gambar 1.2	Grafik Perubahan Rata-Rata Nilai Perusahaan (<i>Price Book Value</i>) Sektor Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di BEI tahun 2014 – 2019	5
Gambar 2.1	Tahap Hidup Perusahaan	48
Gambar 2.2	Bagan Kerangka Pemikiran	77
Gambar 4.1	Grafik Perubahan Rata-Rata Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	123
Gambar 4.2	Grafik Perubahan Rata-Rata Kebijakan Dividen Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	128
Gambar 4.3	Grafik Perubahan Rata-Rata Keputusan Investasi Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	131
Gambar 4.4	Grafik Perubahan Rata-Rata Pertumbuhan Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	137
Gambar 4.5	Grafik Perubahan Rata-Rata Ukuran Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2018	141
Gambar 4.6	Grafik Perubahan Rata-Rata Nilai Perusahaan Sektor Properti, Real Estat dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2019	145

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

DAFTAR PUSTAKA

Sumber Buku:

- Ambarwati, S.D.A. (2010). *Manajemen Keuangan Lanjut*. Yogyakarta: PT. Gramedia.
- Arikunto, S. (2013). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Atmaja, L.S. (2008). *Teori dan Praktik Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Bodie, Z., Kane, A., & Marcus, A.J. (2013). *Essential of Investments*. (Edisi Kesembilan). New York: McGraw Hill Education.
- Brigham, E.F. & Houston, J.F. (2007). *Manajemen Keuangan*, Jilid 2. Jakarta: Erlangga.
- _____. (2010). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*, Edisi Kesebelas. Jakarta: Salemba Empat.
- _____. (2014). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Ehrhardt, M.C., & Brigham, E.F. (2011). *Corporate Finance: A Focused Approach*. (Edisi Keempat). Cengage Learning: South-Western.
- Fahmi, Irham. (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- _____. (2014a). *Analisa Kinerja Keuangan*. Bandung : Alfabeta
- _____. (2014b). *Studi Kelayakan Bisnis dan Keputusan Investasi*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Gitman, J.L. (2006). *Principles of Managerial Finance*. (Edisi Kesebelas). New York: Pearson Addison Wesley.
- Harahap, S.S. (2013). *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*, Edisi 11. Jakarta : Rajawali Persada.
- Haming, M. & Basalamah, S. (2010). *Studi Kelayakan Investasi: Proyek & Bisnis*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Harjito dan Martono. (2014). *Manajemen Keuangan*, Edisi Kedua, Cetakan Pertama. Penerbit Ekonisia: Yogyakarta.
- Harmono. (2017). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced*. Jakarta : PT Bumi Angkasa Raya.

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Hartono, J. (2012). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi, Edisi Kedelapan*. BPFE. Yogyakarta.
- Horne, Van dan Wachowicz. (2013). *Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan*. Edisi Indonesia. Jakarta: Salemba Empat.
- Husnan, Suad dan Enny Pudjiastuti, (2015). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan. Edisi Ketujuh*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Kawito, Parto. (2010). *Menggunakan Peta PBV – ROE Untuk Investasi Saham*. Jakarta : Bina Insan
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Keown, A.J., Martin, J.D., & Petty, J.W. (2014). *Foundation of Finance: The Logic of Practice of Financial Management, (Edisi Kedelapan)*. Harlow: Pearson Education Limited.
- Margaretha, F. (2011). *Manajemen Keuangan untuk Manajer Non Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Munawir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta : Liberty.
- Prasetyantoko. (2010). *Corporate Governance*. Jakarta : PT Gramedia Pustaka Utama.
- Riyanto, B. (2013). *Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Yogyakarta: BPFE.
- Salvatore, Dominick. (2011). *Managerial Economics. Fifth Edition*. Singapore : Thomson Learning.
- Rudianto. (2009). *Akuntansi Manajemen*. Yogyakarta: Grasindo.
- Samryn, L.M. (2014). *Pengantar Akuntansi, Edisi IFRS*. Jakarta : Rajawali Pers.
- Sartono, Agus. (2010). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi 4. BPFE. Yogyakarta.
- Sartono, Agus. (2014). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi 4. BPFE. Yogyakarta.
- Sawir, Agnes. (2004). *Analisis Kinerja Keuangan dan Perencanaan Keuangan Perusahaan*. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Subramanyam, KR dan John, J. Wild. (2010). *Analisis Laporan Keuangan. Buku Satu, Edisi Sepuluh*. Jakarta : Salemba Empat.
- Sudana, I Made. (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktik*. Jakarta : Erlangga.
- Supriyono, R. A. (2018). *Akuntansi Keprilakuan*. Gajah Mada University Press.
- Sutrisno. (2012). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Swastha, Basu & Handoko, Hani. (2011) . *Manajemen Pemasaran-Analisis Perilaku Konsumen*. Yogyakarta : BPFE.
- Tampubolon, M.P. (2013). *Manajemen Keuangan: Finance Management*. Bogor: Mitra Wacana Media.
- Tandelilin, Eduardus. (2010). *Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi*. Edisi 1. Kanisius. Yogyakarta.
- Torang, S. (2012). *Metode Riset Struktur & Perilaku Organisasi*. Bandung: Alfabeta.
- Warsono. (2003). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Malang: Bayu Media Publishing.

Sumber Jurnal:

- Alfredo Mahendra. (2011) .*Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan (kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderating) Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI*. Bali: Universitas Udayana.
- Anna, Martha Siagian. (2011). *Analisis Pengaruh Laba Akuntansi dan Komponen Arus Kas terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Industri Dasar dan Kimia yang Terdaftar di BEI 2007-2009*. Medan: Universitas Sumatera Utara.
- Bintara, Rista. (2018). Pengaruh Profitabilitas, *Growth Opportunity* dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan dengan *Good Corporate Governance* sebagai Variabel Moderasi. *Profita: Komunikasi Ilmiah Akuntansi dan Perpajakan*, Vol. 11 No. 2
- Chaleeda, Islam, M.A. & Salha, T. (2018). *Corporate Investment, Financing and Dividend Decisions, and Firm Value: A Conceptual Paper*. *International Journal of Ethics in Social Sciences*, 6 (2), 33-39.
- Cheng, Y., Liu, Y., & Chien, C. (2010). *Capital Structure and firm value in China: A panel threshold regression analysis*, 4 (12). 2500-2507.
- Christiawan, Yulius Jogi dan Josua Tarigan. (2007). *Kepemilikan Manajerial : Kebijakan Hutang, Kinerja dan Nilai Perusahaan*. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, Vol. 9 No.1.
- Dhani, I.P. & Utama G.S. (2017). *Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Struktur Modal dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan*. *Jurnal Riset Akuntansi dan Bisnis Airlangga* Vol.2 No. 1
- Hashemijoo, M., Ardekani, A.M. & Younesi, N. (2012). *The Impact of Dividend Policy on Share Price Volatility in the Malaysian Stock Market*. *Journal of Business Studies*, 4 (1), 111-129.

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Hermuningsih, Sri. (2013). *Pengaruh Profitabilitas, Growth Opportunity, Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Publik Di Indonesia*. Yogyakarta: University of Sarjanawiyata Taman siswa Yogyakarta.
- Ibrahim, M. (2017). *Capital Structure and Firm Value in Nigerian Listed Manufacturing Companies: an Empirical Investigation Using Tobin's Q Model*. *International Journal of Innovative Research in social Sciences & Strategic Management Techniques*, 4(2), 112-125.
- Li-Ju Chen dan Shin-Yu Chen. (2011). *The Influence of Profitability on Firm Value with Capital Structure as the mediator and Firm Size and Industry as Moderators*. *International Journal of Investment Management and Financial Innovations*.
- Meidiawati, Karina. (2016). *Pengaruh Size, Growth, Profitabilitas, Struktur Modal dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan*. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, Vol.5 No. 2
- Rizqia, D.A., Aisjah, S. dan Sumiati. (2013). *Effect of Managerial Ownership, Financial Leverage, Profitability, Firm Size, and Investment Opportunity on Dividend Policy and Firm Value*. *Research Journal of Finance and Accounting*, Vol.4 No.11.
- Senata, M. (2016). *Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan yang Tercatat pada Indeks LQ-45 Bursa Efek Indonesia*. *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil*, 6 (1), 73-84.
- Soumaya, Hechmi. (2015). *Investment Decision and Value Creation. Corporate Ownership & Control*. Department of Finance and Investment, College of Economics and Administrative sciences, Al-Imam University, Riyadh, Saudi Arabia.
- Sucuahi, William and Jay Mark Cambarihan. (2016). *Influence of Profitability to the Firm Value of Diversified Companies in the Philippines*. *Accounting and Finance Research*, Vol. 5 No.2, 149-153.
- Sudaryo, Yoyo, et. all. (2017) . *Keuangan di Era Otonomi Daerah*. Yogyakarta: Andi.

- Sulong, Zunaidah dan Fauzias Mat Nor. (2008). *Dividends, Ownership Structure and Board Governance on Firm Value: Empirical Evidence from Malaysian Listed Firms*. Malaysian Accounting Review. Vol. 7. No. 2.
- Suwito, E., dan Herawaty, A. (2005). *Analisis Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Tindakan Perataan Laba yang dilakukan oleh Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta*. Simposium Nasional Akuntansi VIII Solo.15-16 September. Vol.8.
- Tika, A. (2014). *Pengaruh Current Ratio, DER, dan ROA Terhadap DPR Perusahaan Rokok di BEI*. Jurnal Ilmu & Riset Manajemen, Vol. 3, No. 9.
- Wang, D.H.M. (2010). *Corporate investment, financing, and dividend policies in the high-tech industry*. *Journal of Business Research*, 63 (5), 486–48.
- Xiong, J. (2016). *Institutional Investors, Dividend Policy and Firm Value – Evidence from China*. *Journal of Social Sciences*, 4 (8), 120-126.

Sumber Internet:

www.idx.co.id

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Perusahaan Perusahaan Sektor Properti, Real Estat, dan Kontruksi Bangunan Tahun 2014-2019
- Lampiran 2 Tabulasi Data Penelitian
- Lampiran 3 Tabel t
- Lampiran 4 Tabel F
- Lampiran 5 Surat Keputusan Dekan Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi
- Lampiran 6 Surat Keterangan Perubahan Judul Skripsi
- Lampiran 7 Lembar Frekuensi Bimbingan Dosen Pembimbing 1 dan 2
- Lampiran 8 Riwayat Hidup

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu