

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilaksanakan dalam penelitian ini, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Gambaran masing-masing variabel penelitian, diantaranya:
 - a. Profitabilitas dengan indikator *Return on Equity* (ROE) pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019 mengalami fluktuasi yang cenderung menurun dan memiliki nilai rata-rata ROE adalah sebesar 9,56%.
 - b. Kebijakan dividen dengan indikator *Dividend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019 merupakan kebijakan dividen yang fleksibel dengan nilai rata-rata DPR adalah sebesar 9,42%, yang artinya perusahaan mengalokasikan sebesar 9,42% dari laba yang diperolehnya untuk dibagikan sebagai dividen tunai kepada para pemegang sahamnya.
 - c. Keputusan investasi dengan indikator *Price Earnings Ratio* (PER) pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019 mengalami fluktuasi yang cenderung naik dan memiliki nilai rata-rata PER yaitu sebesar 19,12%.
 - d. Pertumbuhan Penjualan dengan indikator *Sales Growth* pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019 mengalami fluktuasi cenderung menurun dengan rata-rata *sales growth* sebesar 15,72%.

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- e. Ukuran Perusahaan dengan indikator *Size Assets* pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2019 selalu mengalami peningkatan dari tahun ke tahun dengan nilai rata-rata *size* adalah sebesar 15,41.
2. Profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2019.
3. Kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2019.
4. Keputusan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2019.
5. Pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2019.
6. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2019.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah dipaparkan sebelumnya, terdapat keterbatasan dalam penelitian ini diantaranya dalam hal variabel penelitian yang digunakan serta waktu penelitian. Adapun saran yang dapat disampaikan peneliti adalah sebagai berikut:

Risya Anida Grangesti, 2020

PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

1. Bagi manajemen perusahaan diharapkan dapat menentukan keputusan keuangan yang tepat dengan memperhatikan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi kinerja perusahaan agar dapat menarik investor untuk menginvestasikan dananya pada perusahaan. Hal-hal yang harus diperhatikan diantaranya meningkatkan profitabilitas agar kinerja perusahaan dinilai baik, penggunaan laba bersih untuk menentukan kebijakan dividen yang akan dibagikan kepada para pemegang saham, analisis portofolio pada alternatif investasi yang tersedia bagi perusahaan untuk menentukan keputusan investasi yang dinilai paling menguntungkan, memaksimalkan penggunaan aset serta modal untuk mencapai penjualan yang tinggi dan mengatur total aset yang dimiliki.
2. Bagi calon investor yang akan melakukan investasi di pasar modal dalam bentuk saham sebaiknya lebih mempertimbangkan faktor-faktor seperti profitabilitas, keputusan investasi, ukuran perusahaan dan nilai perusahaan pada perusahaan yang akan dijadikan tempat untuk berinvestasi. Hal ini dikarenakan faktor-faktor tersebut mampu menggambarkan kinerja serta prospek perusahaan di masa mendatang.
3. Bagi penelitian selanjutnya disarankan menambah jumlah sampel dan periode tahun agar dapat memberikan hasil penelitian yang lebih valid, memilih variabel yang berlandaskan teori kuat memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan agar data yang dikumpulkan dapat membuktikan hipotesis. Disarankan untuk meneliti lebih lanjut terhadap faktor lainnya yang mempengaruhi nilai perusahaan seperti *corporate governance*, struktur modal, keputusan pendanaan, serta faktor eksternal yang mempengaruhi nilai perusahaan.