

**STRATEGI PEMANFAATAN WAKAF PRODUKTIF UNTUK  
PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR DI INDONESIA:  
PENDEKATAN METODE *ANALYTICAL HIERARCHY  
PROCESS***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam



Oleh:

Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz

1604486

**PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI DAN KEUANGAN ISLAM  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA  
BANDUNG**

**2020**

**STRATEGI PEMANFAATAN WAKAF PRODUKTIF UNTUK  
PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR DI INDONESIA: PENDEKATAN  
METODE *ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS***

oleh  
Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz

Sebuah Skripsi yang Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

© Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz 2020  
Universitas Pendidikan Indonesia  
September 2020

Hak cipta dilindungi Undang-Undang  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak secara keseluruhan atau sebagian, dicetak  
ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa seizin penulis.

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Strategi Pemanfaatan Wakaf Produktif untuk Pengembangan Infrastruktur di Indonesia: Pendekatan Metode *Analytical Hierarchy Process***” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, September 2020  
Yang Membuat Pernyataan,



**Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz**  
NIM 1604486

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : **Strategi Pemanfaatan Wakaf Produktif untuk Pengembangan Infrastruktur di Indonesia: Pendekatan Metode *Analytical Hierarchy Process***

Penyusun : Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz

NIM : 1604486

Program Studi : Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

Bandung, September 2020

Dosen Pembimbing I,



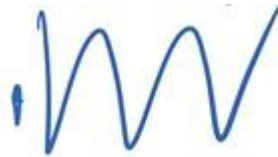
**Dr. Juliana, M.E.Sy.**  
NIP. 920171219870710101

Dosen Pembimbing II,



**Aneu Cakhyanu, S.Pd., M.E.Sy.**  
NIP. 19850608 201504 2 005

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam,



**Dr. A. Jajang W. Mahri, M.Si.**  
NIP. 19641203 199302 1 001



UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI DAN KEUANGAN ISLAM  
Jln. Dr. Setiabudi No. 2017 Bandung 40154 Telp. 2013163 Pes. 3410

LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN (REVISI)  
UJIAN SKRIPSI  
PROGRAM SARJANA ILMU EKONOMI DAN KEUANGAN ISLAM  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

Tanggal Ujian Skripsi : 17 Desember 2020

Penyusun : Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz

NIM : 1604486

Program Studi : Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

Judul Skripsi : STRATEGI PEMANFAATAN WAKAF  
PRODUKTIF UNTUK PENGEMBANGAN  
INFRASTRUKTUR DI INDONESIA: PENDEKATAN  
METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS

Telah direvisi, disetujui oleh para penguji skripsi:

No	Penguji Skripsi	Tanda Tangan
1.	Dr. Aas Nurasyah, M.Si	
2.	Neni Sri Wulandari S.Pd., M.Si	
3.	Suci Anrilliani Utami, S.Pd., M.E.Sy	



Bandung, Desember 2020

Dosen Pembimbing I,

Dr. Juliana, M.E.Sy  
NIP. 920171219870710101

Dosen Pembimbing II,

Aneu Cahyanen, S.Pd., M.E.Sy  
NIP. 19850608 201504 2 005

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

Dr. A. Jajang W. Mahri, M.Si  
NIP. 19641203 199302 1 001

Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz (1604486) “**Strategi Pemanfaatan Wakaf Produktif untuk Pengembangan Infrastruktur di Indonesia: Pendekatan Metode *Analytical Hierarchy Process***”, di bawah bimbingan Dr. Juliana, M.E.Sy., dan Aneu Cakhyaneu, S.Pd., M.E.Sy.

## ABSTRAK

Pemanfaatan wakaf produktif untuk pengembangan infrastruktur di Indonesia memiliki potensi yang besar. Namun arah pengembangan asset wakaf, baik tanah maupun uang yang belum difokuskan ke arah pengembangan wakaf produktif ke arah infrastruktur yang memiliki manfaat yang banyak bagi negara Indonesia masih kurang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui masalah terbesar dalam pemanfaatan wakaf untuk pengembangan infrastruktur di Indonesia dari dimensi regulator, dimensi pengelolaan, dimensi program dan dimensi literasi. Adapun teknik analisis data yang digunakan adalah *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Penelitian ini menggunakan 5 responden ahli yang diminta untuk memeringkati masalah dan solusi yang pemanfaatan wakaf produktif untuk pengembangan infrastruktur di Indonesia. Masalah terbesar dalam pemanfaatan wakaf produktif untuk infrastruktur di Indonesia berdasarkan pendapat para ahli yang dimintai pendapat adalah kurang profesionalnya para nazhir dalam mengelola asset wakaf dan prioritas solusi dalam mengatasi masalah pemanfaatan wakaf produktif untuk pengembangan infrastruktur di Indonesia adalah meningkatkan profesionalitas nazhir. Hasil berikutnya, secara umum dimensi yang paling bermasalah adalah dimensi pengelolaan, begitu juga dengan prioritas solusi secara umum adalah dimensi pengelolaan. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pemerintah dalam menentukan kebijakan terhadap pengelolaan wakaf yang bertujuan membangun dan mengembangkan infrastruktur dan meningkatkan masyarakat untuk berwakaf dan meningkatkan profesionalitas nazhir wakaf selaku pengelola asset wakaf.

**Kata Kunci:** Strategi Pemanfaatan Wakaf Produktif, dimensi regulator, dimensi program, dimensi pengelolaan, dimensi literasi.

Muhammad Faiz Andeaz Fawwaz (1604486) “**STRATEGY FOR UTILIZING PRODUCTIVE WAKAF FOR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT IN INDONESIA: ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS METHOD APPROACH**”, under tuition of Dr. Juliana, M.E.Sy., dan Aneu Cakhyaneu, S.Pd., M.E.Sy.

## **ABSTRACT**

The use of productive waqf for infrastructure development in Indonesia has great potential. However, the direction of developing waqf assets, both land and money, which has not been focused on developing productive waqf towards infrastructure that has many benefits for the Indonesian state is still lacking. This study aims to determine the biggest problem in the use of waqf for infrastructure development in Indonesia from the regulatory dimension, the management dimension, the program dimension and the literacy dimension. The data analysis technique used is the Analytical Hierarchy Process (AHP). This study used 5 expert respondents who were asked to describe the problems and solutions that use productive waqf for infrastructure development in Indonesia. The biggest problem in the use of productive waqf for infrastructure in Indonesia based on the opinions of experts consulted is the lack of professionalism of Nazhirs in managing waqf assets and priority solutions in overcoming the problem of using productive waqf for infrastructure development in Indonesia is to increase Nazhir's professionalism. The next result, in general, the most problematic dimension is the management dimension, as well as solution priority in general is the management dimension. This research is expected to provide benefits for the government in determining policies on waqf management that aim to build and develop infrastructure and improve the community for waqf and increase the professionalism of waqf nazhir as manager of waqf assets.

**Keywords:** Productive Waqf Utilization Strategy, regulator dimension, program dimension, management dimension, literacy dimension.

## KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala, karena atas rahmat, hidayah, dan inayat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan batas waktu yang telah ditentukan. Tidak lupa pula, penulis kirimkan salam dan selawat kepada junjungan kita semua yakni Nabi Besar Muhammad Sholllahu Alaihi Wa Sallam, keluarga, dan seluruh sahabatnya hingga umatnya sampai akhir zaman.

Adapun judul skripsi yang penulis ambil adalah “Strategi Pemanfaatan Wakaf Produktif Untuk Pengembangan Infrastruktur Di Indonesia: Pendekatan Metode *Analytical Hierachy Process*” bisa hadir seperti sekarang ini tak lepas dari bantuan banyak pihak. Untuk itu sudah selayaknya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang membantu proses penyusunan proposal skripsi ini.

Dalam prosesnya, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik itu dari bahasa yang digunakan maupun dari teknik penyajiannya. Oleh karena itu, dengan segala kekurangan dan kerendahan hati, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca sekalian demi perbaikan skripsi ini ke depannya. Akhirnya, besar harapan penulis agar kehadiran skripsi ini dapat memberikan manfaat yang berarti untuk para pembaca dan pemerintah. Dan yang terpenting adalah semoga dapat turut serta memajukan ilmu pengetahuan.

Bandung, September 2020

Penulis





## UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji bagi Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas karunia, nikmat dan rahmatnya dan atas seizinkan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Selawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada junjungan seluruh alam Rasulullah Muhammad Shollallahu Alaihi wa Sallam, kepada keluarganya, para sahabat, serta seluruh ummatnya hingga akhir zaman. Selanjutnya ucapan terimakasih yang paling utama diucapkan kepada kedua orang tua tercinta Bapak Zulfikar Ahmad Zaini dan Ibu Dewi Andriagarini dan Ayah saya Bapak Ajud Sudaswara yang senantiasa mendoakan, memberikan motivasi, mendukung, mendidik serta mengajarkan arti kehidupan hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Serta ucapan terimakasih kepada Keluarga besar Bapak Rachmat dan Ibu Tresnasari, Pakde saya Bapak Candra Nugraha dan Ibu Wanda Mamontoh, Bude saya Ibu Tintin Rachmawati dan Bapak Mujiono Sadikin, Paman saya Bapak Deden Muhammad Gumilar dan Ibu Eka Anggraini, dan juga adik saya Ganang Andeaz Tazakka pada seluruh keluarga besar.

Skripsi ini adalah sebuah karya penulisan yang tidak bisa dikerjakan sendiri. Dalam penulisan karya tulis ini banyak pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini. Penulis mengibaratkan skripsi ibarat sebuah mesin yang rumit dan terdiri dari berbagai macam bagian kecil yang menyusunnya. Dan setiap orang di dalamnya berkontribusi dalam penyusunan skripsi ini. Skripsi ini adalah bagian dari bantuan secara langsung dan tidak langsung dan banyak membantu baik dukungan moril maupun materiil. Oleh karena itu, dengan penuh rasa syukur dari dalam hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Yang saya hormati Bapak Prof. Dr. Solehudin. MA. Selaku rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Yang saya Hormati Bapak Prof. Dr. Eeng Ahman, M.Si. selaku Pelaksana Tugas Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis.
3. Bapak Dr. A. Jajang W. Mahri, M.Si. selaku Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam yang dengan semangatnya memberika energi

positif, motivasi dan inspirasi secara langsung dan tidak langsung kepada penulis.

4. Ibu Neni Sri Wulandari S.Pd., M.Si. Selaku dosen pembimbing akademik yang tidak lelah memberikan semangat, membimbing serta menginspirasi kepada penulis untuk menyelesaikan kegiatan proses perkuliahan.
5. Bapak Dr. Juliana. M.E.Sy. selaku dosen pembimbing I yang dalam proses penyusunan skripsi yang dengan sabarnya di tengah waktu pandemic dan komunikasi via daring, dan juga ditengah kegiatan mengajar dan penelitian bersedia menyempatkan waktunya untuk membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Aneu Cakhyaneu, S.Pd., M.E.Sy. selaku dosen pembimbing II yang dalam proses penyusunan skripsi yang dengan sabarnya di tengah waktu pandemi dan komunikasi via daring, dan juga ditengah kegiatan mengajar dan penelitian bersedia menyempatkan waktunya untuk membimbing di tengah kesibukan menjadi seorang ibu masih menyempatkan waktu untuk membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam: Ibu Suci Aprilliani Utami, S.Pd, M.E.Sy. yang sudah bersedia membantu dan menjawab pertanyaan penulis di tengah kesibukannya. Bapak Firmansyah. S.Pd, M.E.Sy. yang mengajarkan tentang art dari disiplin dan menghargai waktu dan ilmu dan memotivasi saya untuk menjadi dosen, Ibu Rida Rosida, B.Sc., M.Sc., yang menjadi wasilah dari Allah untuk menjadikan wakaf sebagai tema utama penelitian penulis, Ibu Dr. Aas Nurasyah, M. Si. yang memberikan ide menggunakan metode AHP dalam penyusunan skripsi ini, ibu Fitrianty Adirestuty, S.Pd, M.Si. yang menjadi tempat untuk bercerita terkait kendala penulis dalam Menyusun ide skripsi, Ibu Dr. Hilda Manoarfa, M.Si. yang mengajarkan betapa pentingnya dedikasi dalam mengajar meski terbatas kota, Ibu Rumaisah Azizah Al Adawiyah, M.Sc. yang menjadi tenaga dosen segar bagi program studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam, Ibu Lela selau staff Administrasi Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam yang dengan tidak lelahnya dan tanpa pamrih

membantu penulis dalam hal administrasi hingga skripsi ini selesai. Juga kepada dosen-dosen lainnya yang senantiasa memberikan banyak ilmu dan pembelajaran bagi penulis.

8. Bapak Cecep M. Kurnia yang senantiasa memberikan dorongan moril dan kepada penulis menyelesaikan skripsi ini.
9. Pasangan penulis di masa depan yang belum penulis miliki, namun pasti ada, terima kasih sudah menunggu dan bersabar.
10. Kepada seluruh responden: Bapak Prof. Raditya Sukmana, Bapak Dr. Imam Teguh Saptono, Bapak Redha Utama, Bapak Ustadz Khalifah Ali, dan Bapak Andriyansyah.
11. Kepada seluruh amil Dompot Dhuafa Jabar yang membantu penulis mendapatkan banyak ilmu dan pengalaman, Mas Andriyansyah, Kang Yogi, Mba Apri, Teh Ismi, Kang Rahmat, Kang Ramdan, Teh Neng, Kang Aldi.
12. Kepada Ayu Lestari menjadi konsultan, motivator dan orang yang jasanya besar bagi penulis.
13. Kepada Nispi Amalia Adilla yang menjadi bagian dalam membantu penulis memperhatikan bagian mana yang keliru dan perlu diperbaiki.
14. Teman-teman DPM HIMA IEKI 2017-2019.
15. Teman-teman Angkatan 2016.
16. Teman-teman DPM REMA UPI 2017, 2018 dan 2020.
17. Teman-teman BAPERNAS FoSSEI Bidang Kelembagaan saudara Kafi (semoga Allah merahmati anda), Abdul Muhyil Hikam Ladiku, Tufeil M Tyansyah, Reiza Nurul Huda, Susi Susanti, Raehan Fadilla, Hafielda Rafisyah, Naufal Haidar Farras, Abid Rachmatullah, Adly, Lathif.
18. Teman-teman DDS SCIEemics 2017-2018.
19. Teman-Teman DKS SCIEemics 2018-2019. Yang selalu jadi bagian dalam kehidupan perkuliahan, I adore them very much.
20. Teman-teman grup wisuda tahun ini (meski hanya Sebagian yang wisuda tahun ini chuakz).
21. Teman-teman grup ulin yang mulutnya sangat bersih dari kata-kata kotor.

22. Teman-teman KKN Desa Sangkanhurip kelompok 1 yang menganugerahi saya sebagai ketua kelompok terbaik se-Asia Tenggara.
23. Teman-teman RIMBU di SMAN 1 Margahayu.
24. Teman-teman IPS 1 SMAN 1 Margahayu.
25. Semua pihak yang tidak tercantum yang membantu penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	v
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Manfaat Penelitian .....	9
BAB II TELAAH PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 10	
2.1 Telaah Pustaka.....	10
2.1.1 Konsep Wakaf.....	10
2.1.2 Landasan Hukum Wakaf .....	17
2.1.3 Wakaf Produktif.....	20
2.1.4 Pembangunan Infrastruktur .....	22
2.2 Penelitian Terdahulu .....	23
2.3 Analisa Berdasarkan Teori dan Kaidah .....	31
2.4 Pendekatan Masalah Penelitian .....	32
BAB III OBJEK, METODE DAN DESAIN PENELITIAN.....	34
3.1 Objek Penelitian .....	34
3.2 Metode Penelitian .....	34
3.3 Desain Penelitian .....	34

3.4	Operasionalisasi Variabel.....	35
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian.....	37
3.6	Instrumentasi dan Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.7	Teknik Analisis Data .....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		43
4.1	Gambaran Umum .....	43
4.1.1	Profil Badan Wakaf Indonesia .....	45
4.1.2	Profil Dompot Dhuafa .....	50
4.1.3	Profil Rumah Zakat .....	54
4.1.4	Profil Global Wakaf .....	56
4.1.5	Profil Wakavia .....	59
4.1.6	Profil Wakaf Daarut Tauhid .....	60
4.2	Hasil Penelitian.....	61
4.2.1	Hasil Penelitian Aspek Masalah .....	62
4.2.2	Hasil Penelitian Aspek Solusi.....	71
4.2.3	Hasil Penelitian Kesepkatan <i>Expert</i> .....	79
4.2.4	Pembahasan Masalah dan Solusi Secara Umum dan Strategi .....	81
BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI .....		84
5.1	Simpulan .....	84
5.2	Implikasi dan Rekomendasi .....	85
5.2.1	Implikasi .....	85
5.2.2	Rekomendasi.....	85
DAFTAR PUSTAKA .....		87
LAMPIRAN .....		96

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	23
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel .....	36
Tabel 3.2	Nama Ahli .....	38
Tabel 3.3	Skala Penilaian Variabel .....	39
Tabel 3.4	Penilaian <i>Kendall's Coefficient of Concordance</i> .....	42
Tabel 4.1	Kendall's Coefficient atau Nilai W pada Dimensi Masalah.....	80
Tabel 4.2	Kendall's Coefficient atau Nilai W pada Dimensi Solusi .....	80



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Tanah Wakaf .....	1
Gambar 1. 2 Jumlah Tanah Wakaf di Indonesia .....	2
Gambar 1.3 Pemanfaatan Tanah Wakaf di Indonesia.....	2
Gambar 1.4 Pemanfaatan Tanah Wakaf di Indonesia.....	3
Gambar 1.5 Pengeluaran APBN untuk Infrastruktur .....	4
Gambar 2.1 Pendekatan Masalah Penelitian .....	33
Gambar 4.1 Logo Badan Wakaf Indonesia .....	46
Gambar 4.2 Logo Dompot Dhuafa .....	51
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Dompot Dhuafa .....	52
Gambar 4.4 Logo Rumah Zakat .....	55
Gambar 4.5 Logo Global Wakaf .....	57
Gambar 4.6 Logo Wakavia .....	60
Gambar 4.7 Logo Wakaf Daarut Tauhid.....	61
Gambar 4.8 Geometric Mean (GmK) Dimensi Regulasi pada Aspek Masalah....	63
Gambar 4.9 Geometric Mean (GmK) Dimensi Program pada Aspek Masalah ....	65
Gambar 4.10 Geometric Mean (GmK) Dimensi Pengelolaan pada Aspek Masalah .....	67
Gambar 4.11 Geometric Mean (GmK) Dimensi Literasi pada Aspek Masalah....	69
Gambar 4.12 Geometric Mean (GmK) Menurut Masalah Keseluruhan.....	69
Gambar 4.13 Geometric Mean (GmK) Keseluruhan Secara Umum .....	71
Gambar 4.14 Geometric Mean (GmK) Dimensi Regulator pada Aspek Solusi ...	72
Gambar 4.15 Geometric Mean (GmK) Dimensi Program pada Aspek Solusi .....	74
Gambar 4.16 Geometric Mean (GmK) Dimensi Pengelolaan pada Aspek Solusi	75
Gambar 4.17 Geometric Mean (GmK) Dimensi Literasi pada Aspek Solusi.....	77
Gambar 4.18 Geometric Mean (GmK) berdasarkan Prioritas Solusi Keseluruhan .....	78
Gambar 4.19 Geometric Mean (GmK) berdasarkan Prioritas Solusi Umum .....	79

## DAFTAR PUSTAKA

- Agenor, P. R. (2010). A Theory of Infrastructure Led-Development . *Centre for Growth and Business Cycle Research, Economic Studies*, 2.
- Ahmad, M. (2018). A Proposed Integrated Temporary Cash Waqf and Salam for Agri-Financing for Rice Farmers in Indonesia. *e-Proceedings of the Global Conference on Islamic Economics and Finance 2018*, 369-373.
- Ahmad, M. (2018). An Empirical Study of The Challenges Facing Zakat and Waqf Institutions in Northern Nigeria. *Emerald Insight*, 353-354.
- Ahmed, H. (2004). *Role of Zakah and Awqaf*. Jeddah, Saudi Arabia: King Fahd National Library Cataloging-in- Publication Data.
- al-Qurahdagh, A. M.-D. (2019). Investment of Waqf (Assets) Traditional and Modern Methods. *Journal of The Islamic Fiqh Academy*, 41-42.
- Alam, M. M. (2018). Waqf as a tool for rendering social welfare services in the social entrepreneurship context. *GJAT*, 87-98.
- Ali, K. M., Hassan, M. K., & Ali, A. e. (2019). *Revitalization of Waqf for Socio-Economic Development*. Cham: Palgrave Macmillan.
- Ali, K. M., Yuliani, M., Mulatsih, S., & Abdullah, Z. (2018). Aspek-Aspek Prioritas Manajemen Wakaf di Indonesia. *Al Falah: Journal of Islamic Economics*, Vol. 3, No. 1, 2018, 10-11.
- Ali, S. N., Noor, A. H., Johari, N., Fauzi, N. S., Chuweni, N. N., & Ismail, N. R. (2016). Hungry for housing: waqf real estate development - a social welfare alternative. *MATEC Web Conferences*, 6-8.
- Aliyu, & Rano, S. U. (2018). A treatise on socioeconomic roles of waqf. *Munich Personal RePEc Archive*, 7-9.
- Aminah, A. N. (2018). *Potensi Wakaf Tunai Capai Rp 180 Triliun*. Jakarta: Republika.
- Ascarya. (2005). *Analytic Network Process (ANP) Pendekatan Baru Studi Kualitatif*. Jakarta.
- Azis, I. N. (2020, Juli 27). *Strategi Wakafpreneur*. Retrieved from republika.id: <https://www.republika.id/posts/6369/strategi-wakafpreneur>
- Badan Wakaf Indonesia. (2020, 07 06). *Pengertian Wakaf*. Retrieved from bwi.or.id: <https://www.bwi.go.id/pengertian-wakaf/>
- Badan Wakaf Indonesia. (n.d.). *profil Badan Wakaf Indonesia*. Retrieved from bwi.or.id: <https://www.bwi.go.id/profil-badan-wakaf-indonesia/>

- Badri, M. B. (2015). *WAQF in Islamic Financial Institutions: Unleashing its Potential*. [www.giem.info](http://www.giem.info).
- Baharudin, G., & Posumah, B. T. (2016). The Emergence of Waqf Bank: A Social Welfare Alternative in Indonesia. *Media Syariah: Wahan Kajian Hukum Islam Pranata Sosial*, 296-297.
- BAPPENAS. (n.d.). Retrieved from [https://www.bappenas.go.id/files/publikasi\\_utama/Masterplan%20Arsitektur%20Keuangan%20Syariah%20Indonesia.pdf](https://www.bappenas.go.id/files/publikasi_utama/Masterplan%20Arsitektur%20Keuangan%20Syariah%20Indonesia.pdf)
- beramaljariyah.org. (n.d.). *Profil Wakaf DT (Daarut Tauhid)*. Retrieved from [beramaljariyah.org: https://beramaljariyah.org/yayasan/wakaf-dt](https://beramaljariyah.org/yayasan/wakaf-dt)
- Budiman, A. A. (2016). PARTISIPASI STAKEHOLDER DALAM PERWAKAFAN: Studi Kasus di Rumah Sakit Roemani, Yayasan Badan Wakaf Sultan Agung dan Masjid Agung Semarang . *Al-Ahkam*, 2-3.
- Budiman, M. A. (2014). THE SIGNIFICANCE OF WAQF FOR ECONOMIC DEVELOPMENT. *Equilibrium*, 26-35.
- Bungin, B. (2011). *Metodologi Penelitian Kuantitatif: Komunikasi, Ekonomi, dan Kebijakan Publik serta Ilmu-ilmu Sosial lainnya*. Jakarta: Kencana.
- Burhanudin, B. (2017). *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Raja Graffindo Persada.
- Cakrawijaya, M. A. (2013). *EVALUASI PROGRAM PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR PERDESAAN TERHADAP PERKEMBANGAN EKONOMI KAWASAN PERDESAAN Studi Kasus : Desa Wonokerto, Kecamatan Turi, Kabupaten Sleman*. Retrieved from [eprints.undip.ac.id: http://eprints.undip.ac.id/40198/](http://eprints.undip.ac.id/40198/)
- Creswell, J. W. (2003). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*. New Delhi: Sage Publications.
- Creswell, J. W. (2012). *Educational Research: Planning, Conducting, and Evaluating Quantitative and Qualitative Research*. Boston, MA: Pearson Education, Inc.
- Dahlan, R. (2016). Analisis Kelembagaan Badan Wakaf Indonesia. *Esensi: Jurnal Bisnis dan Manajemen*, 122.
- Devi, A. S. (2013). *Analytic Network Process: Pengantar Teori dan Aplikasi*. Bogor: SMART.
- Dompot Dhuafa. (2016, April 1). Retrieved from [tabungwakaf.com: http://tabungwakaf.com/berbisnis-dengan-allah-melalui-wakaf/](http://tabungwakaf.com/berbisnis-dengan-allah-melalui-wakaf/)

- Dompot Dhuafa. (n.d.). *Profil Dompot Dhuafa*. Retrieved from [dompotdhuafa.org](http://www.dompotdhuafa.org): <http://www.dompotdhuafa.org/id/tentangkami/detail/profil>
- Ferdinand, A. (2014). *Metode Penelitian Manajemen Pedoman Penelitian Untuk Penulisan Skripsi, Tesis dan Disertasi Ilmu Manajemen*. Semarang: UNDIP PRESS.
- Fuadi, N. F. (2018). Wakaf Sebagai Instrumen Ekonomi Pembangunan Islam. *Economica: Jurnal Ekonomi Islam Volume 9 No 1*, 172-173.
- Fuadi, N. F. (2018). Wakaf sebagai Instrumen Ekonomi Pembangunan Islam. *Economica: Jurnal Ekonomi Islam – Volume 9, Nomor 1 (2018): 151 - 177*, 171-172.
- Hanoum, F. N. (2019, Juli 11). *Pembiayaan Infrastruktur dan Peran Suku Bunga*. Retrieved from investor.id: <https://investor.id/opinion/pembiayaan-infrastruktur-dan-peran-suku-bunga>
- Harun, F. M., Possumah, B. T., Shafiai, M. H., & Noor, A. H. (2016). Issues and Economic Role Waqf in Higher Education Institution: Malaysia Experience. *Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah*, 167.
- Hasan, S. M. (2014). *Contemporary Waqf Development through Sukuk*. Global Islamic Economics Magazine.
- Hastuti, R. K. (2020). *Mencari Format Baru Pembiayaan Infrastruktur Berbasis Syariah*. Jakarta: CNBC.
- Hendrawan, P. (2018). *Musi Banyuasin to Build Crude Palm Oil Factory Using Waqf Fund*. Jakarta: Tempo.
- Hidayat, R. (2020, Juli 24). MES EXPERT WEBINAR SERIES: Tinjauan Keuangan Publik Islam Dalam Rangka Pemulihan Ekonomi Nasional Pasca Pandemi Covid-19. (A. Talattov, Interviewer)
- Huart, C. (1927). Imaret. *Encyclopaedia of Islam, 1st ed., vol. 2*, 475.
- Huda, N., Rini, N., Mardoni, Y., Anggraini, D., & Hudori, K. (2017). Manajemen Pengelolaan Wakaf Indonesia Timur. *Ekuitas: Jurnal Ekonomi dan Keuangan*, 15.
- Huda, N., Rini, N., Mardoni, Y., Hudori, K., & Anggraini, D. (2017). Problems, Solutions and Strategies Priority for Waqf in Indonesia. *Journal of Economic Cooperation and Development*, 38, 1 (2017), 29-54, 44.
- Ibrahim, A. (2011). Fiqh Law on Waqf. *Al-Awqaf*, 5-6.
- Intan, N., & Yolanda, F. (2019). *Sumber Dana Hambat Pembiayaan Syariah untuk Infrastruktur*. Jakarta: Republika.co.id.

- International Working Group Waqf Principles. (2018). *Core Principles For Effective Waqf Operation and Supervision*. Jakarta: Bank Indonesia.
- Iqbal, M., Nadya, P. S., Saripudin, & Hadiyati, P. (2019). Increasing Community Awareness and Intention in Encouraging The Growth of Cash Waqf. *Economica: Jurnal Ekonomi Islam Volume 10*, 52.
- Ismail Omar, N. A. (2017). SYNERGIZING CASH WAQF INTO PROPERTY – THE CASE OF HOUSING INAFFORDABILITY IN ISKANDAR MALAYSIA. *Journal of Technology Management and Business*, 20-22.
- Jouti, A. T. (2018). An Integrated Approach for Building Sustainable Islamic Social Finance Ecosystems. *Emerald Insight*, 264-265.
- Kachkar, O. A. (2017). Towards the Establishment of Cash Waqf Microfinances Fund for Refugees. *Emerarald Insight*, 84.
- Kahf, M. (2005). *Manajemen Wakaf Produktif, Terjemahan Muhyidin Mas Ridha*. Jakarta: Khalifa.
- Karim, S. B. (2010). Contemporary Shari'a Compliance Structuring for the Development and Management of Waqf Assets in Singapore . *Kyoto Bulletin of Islamic Area Studies*, 143.
- Kasdi, A. (2015). PERAN WAKAF PRODUKTIF DALAM PENGEMBANGAN PENDIDIKAN. *Jurnal Pendidikan Islam*, 437.
- Kementerian Agama Republik Indonesia. (2019). *Data Tanah Wkaf*. Retrieved from siwak.kemenag.id: <http://siwak.kemenag.go.id/>
- Kementrian Agama Republik Indonesia. (2006). Macam-Macam Wakaf. In K. A. Indonesia, *Fiqh Wakaf* (pp. 14-18). Jakarta: Kementrian Agama Republik Indonesia.
- Kementerian Keuangan Republik indonesia. (2019). *Anggaran Infrastruktur APBN 2019*. Retrieved from kemenkeu.go.id: <http://visual.kemenkeu.go.id/anggaran-infrastruktur-apbn-2019/>
- Khamis, S. R., & Salleh, M. C. (2018). STUDY ON THE EFFICIENCY OF CASH WAQF MANAGEMENT IN MALAYSIA. *Journal of Islamic Monetary Economics and Finance, Volume 4, Number 1, August 2018, pp 61 - 84*, 66.
- Khan, T. (2019). Venture Waqf in a Circular Economy. *Emerald Insight*, 203-204.
- Khusaeri. (2015). Wakaf Produktif. *Al-A'raf*, 90-91.
- Kodoatie, R. J. (2003). *Manajemen dan Rekayasa Infrastruktur*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Kodoatie, R. J. (2005). *Pengantar Manajemen Infrastruktur*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

- Komite Nasional Ekonomi Keuangan Syariah. (2019). *Indonesia Islamic Masterplan 2019-2024*. Jakarta: Komite Nasional Ekonomi Keuangan Syariah.
- Kuran, T. (2014). Institutional Roots of Authoritarian Rule in the Middle East: Legacies of The Islamic Waqf . *Economic Research Initiatives at Duke (ERID)*, 6.
- Kusumaningtyas, R. (2019). The Role of Waqf in Social Development. *International Conference on Economics, Education, Business and Accounting*, 349-350.
- Lahsen, O., & Abdessamad, R. (2018). Sukuk-Waqf: The Islamic Solution For Public Finance Defisits. *EJIF – European Journal of Islamic Finance*.
- Laucereno, S. F. (2019, Januari 04). *Kemenkeu: Utang untuk Pembangunan Infrastruktur*. Retrieved from detik.com: <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-4370918/kemenkeu-utang-untuk-pembangunan-infrastruktur>
- Learning Corner UGM. (2018, March 12). *Wakaf Sebagai Instrumen Ilnatropi Islam: Sebuah Pengenalan*. Retrieved from Centre of Research in Islamic Economics And Business Faculty of Economics and Business Universitas Gajah Mada : <https://pkebs.feb.ugm.ac.id/2018/03/12/wakaf-sebagai-instrumen-filantropi-islami-sebuah-pengenalan/>
- Lubis, R. H., & Latifah, F. N. (2019). Analisis Strategi Pengembangan Zakat, Infaq, Shodaqoh, Wakaf di Indonesia. *Perisai : Islamic Banking and Finance*, 47.
- Mahdiah, N., Hasanah, N., & Nursyamsiah, T. (2019). Factors Affecting Waqif's Decision in Selecting Productive Waqf (Case Study at Dompot Dhuafa Republika). *AL-MUZARA'AH Vol. 7 No. 2, 2019*, 37.
- Marlina, R., Juliana, & Dewi, A. A. (2016). TELAAH PEMIKIRAN EKONOMI MENURUT IBNU QAYYIM (1292-1350 M / 691-751 H). *Jurnal Ekonomi dan Bisnis, Vol. 4 No. 1*, 86.
- Marlina, R., Juliana, Adila, N. A., & Robbani, M. B. (2019). Islamic Political Economy: Critical Review of Economic Policy in Indonesia. *Review of Islamic Economics and Finance (RIEF) Volume 2, Number 1*, 47.
- Maulida, T. R. (2013). Barriers To The Impelementation of Article 43 Sub-Section (2) of Law no 41 From 2004 Regarding Waqf Prperty Management and Operation of The Productive Waqf (Cash Waqf Management Studies at Baitul Maal Hidayatullah Malang). *Maulida Jurnal Fakultas Hukum*, 11-14.
- Meriwether, M. L. (1999). *The Kin Who Count: Family and Society in Ottoman Aleppo, 1770-1840*. Austin: University of Texas Press.

- Mikail, S. A., & Ahmad, M. A. (2014). Utilisation of Zakah and Waqf Fund in Micro-Takaful Models in Malaysia: an Exploratory Study. *Emerald Insight*, 104.
- Mikail, S. A., Ahmad, M. A., & Ansary, R. (2017). Utilisation of Zakah and Waqf Funds in Micro Takaful in Malaysia: An Explanatory Study. *ISRA Research Paper*, 23-24.
- Mohammed, W., Hasan, A., & Atah, U. I. (2018). Waqf Scheme for Government Expenditure. *e-Proceedings of The Global Conference on Islamic Economics and Finance 2018*, 259-260.
- Mohd Amran Mahata, M. Y. (2015). Potential of Micro Waqf as an Inclusive Strategy for Development of a Nation. *International Accounting and Business Conference*, 295.
- Mu'allim, A. (2015). PENGARUH PENGELOLAAN WAKAF DI MESIR TERHADAP PENGELOLAAN HARTA WAKAF PENDIDIKAN DI INDONESIA (Studi terhadap Ijtihad dalam Pengelolaan Wakaf Pendidikan di UII dan Pondok Modern Gontor). *AKADEMIKA*, Vol. 20, No. 01 , 112.
- Mubarok, J. (2008). *Wakaf produktif*. Bandung: Simbiosis Rekatama Media.
- NASR, W. M., HASAN, A., & ATAH, U. I. (2018, Oktober 24-25). Waqf Scheme for Government Expenditure. *e-Proceedings of the Global Conference on Islamic Economics and Finance 2018*, pp. 257-260.
- Nazir, M. (2011). *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Oeibadillah, S. (2019). *Literasi Wakaf Digencarkan di Kampus dan Sekolah*. Jakarta: Media Indonesia.
- Oktarina, A., & Asnaini. (2018). Developing Models of Productive Waqf Masjid Agung Syuhada Yogyakarta. *Qudus International Journal of Islamic Studies Volume 6 Issues 1*, 124.
- Pitchay, A. A., Thaker, M. A., Mydin, A. A., Azhar, Z., & Latiff, A. R. (2018). Cooperative-waqf model: a proposal to develop idle waqf lands in Malaysia. *emerald insight*, 230-231.
- Prasetyo, B., & Jannah, L. M. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Jakarta: Raja Graffindo Persada.
- Puspitasari, A. W. (2017). Optimizing Productive Land Waqf Towards Farmers Prosperity. *Journal of Indonesian Applied Economics*, 110.
- Rahman, A. A. (2020, Juli 23). Waqf Innovation Via Islamic Institution In Selected Countries: Current Evaluation and Future Prospect. (B. A. Fianto, Interviewer)

- Rumah Wakaf Indonesia. (n.d.). *Profil Rumah Wakaf Indonesia*. Retrieved from rumahwakaf.org: <https://www.rumahwakaf.org/profil/>
- Rumah Wakaf. (2019, April 11). *YUK CARI TAHU APA SAJA SYARAT DAN RUKUN WAKAF, UNSUR YANG HARUS ADA SAAT MENUNAIKAN WAKAF*. Retrieved from rumahwakaf.org: <https://www.rumahwakaf.org/yuk-cari-tahu-apa-saja-syarat-dan-rukun-wakaf-unsur-yang-harus-ada-saat-menunaikan-wakaf/>
- Rumah Zakat. (n.d.). *Tentang Kami: Rumah Zakat*. Retrieved from rumahzakat.org: <https://www.rumahzakat.org/tentang-kami/visi-dan-misi/>
- Saad, N. M., Kassim, S., & Hamid, Z. (2016). Best practices of waqf: Experiences of Malaysia and Saudi Arabia. *Journal of Islamic Economics Lariba*, 65-66.
- Said, S., & Amirudin, A. M. (2019). WAKAF TUNAI DAN PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT. *AL-MASHRAFIYAH: Jurnal Ekonomi, Keuangan, dan Perbankan Syariah*, 44.
- Said, S., & Amiruddin, A. M. (2019). WAKAF TUNAI DAN PEMBERDAYAAN EKONOMI MASYARAKAT. *AL-MASHRAFIYAH: Jurnal Ekonomi, Keuangan, dan Perbankan Syariah Volume 3, Nomor 1, April (2019)*, 51.
- Salman Ahmed Shaikh, A. G. (2017). Application of waqf for social and development finance. *ISRA International Journal of Islamic Finance*.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2016). *Research Methods For Business: A Skill Building Approach*. New Jersey: John Wiley and Sons.
- Seprillina, L., Qurrata, V. A., Narmanditya, B. S., & Hussain, N. E. (2020). The Effectiveness Productive Waqf as a Social Welfare Development Through Community Empowering: A Case in Islamic Hospital Foundation in Malang. *Review of Integrative Business and Economics Research, Vol. 9, Supplementary Issue 3*, 73.
- septiyani, R. (2016). Telaah Strategi Penghimpunan Dana (Fundraising) Wakaf Tunai Untuk Mewujudkan Pemberdayaan Masyarakat (Studi Kasus di Baitul Maal Hidayatullah Perwakilan Jawa Timur). *Repository UIN Syarif Hidayatullah Jakarta*, 146.
- Setiawan, S. R. (2019, September 29). *Potensi Besar Wakaf Belum Tersosialisasi Dengan Baik*. Retrieved from Kompas: <https://money.kompas.com/read/2019/09/27/201410426/potensi-besar-wakaf-produktif-belum-tersosialisasi-dengan-baik>
- Shafii, Z., Hanefah, M. M., & Yunanda, R. A. (2017). Developing Performance Measurement Framework for Waqf Institutions: Beyond The Financial Measures. *I-FIKR Repository*, 13-14.



- Shafii, Z., Hanifah, M. M., & Ananda, R. A. (2017). DEVELOPING PERFORMANCE MEASUREMENT FRAMEWORK FOR WAQF INSTITUTIONS: BEYOND THE FINANCIAL MEASURES. 13.
- Shah, S. N. (2018, February 22). "WAQF: GAINING THE TRUST FOR SOCIAL ECONOMIC SUSTAINABILITY". Kuala Lumpur, Malaysia.
- Sheikh, S. A., Ismail, A. G., & Shafiai, M. H. (2016). Application of Waqf for Social and Development Finance. *Emerald Insight*, 11-12.
- Shulthoni, M., & Saad, N. M. (2018). Waqf Fundraising Management: A Conceptual Comparison Between Traditional and Modern Waqf Institutions. *Indonesian Journal of Islam adn Muslim Societies*, 58.
- Shulthoni, M., & Saad, N. M. (2018). Waqf Fundraising Management: a Conceptual Comparison Between Tradtional and Modern Methods in Waqf Institutions. *Indonesian Journal of Islam and Muslim Societies vol 8 no 1*, 81.
- Shulyhoni, M., & Saad, N. M. (2018). Waqf Fundraising Management: A Conceptual Compariosn Between Traditional and Modern Methods in Waqf Institutions. *Indonesian Journal of Islam and Muslim Societies Vol. 8, no.1 (2018), pp. 57-86, doi : 10.18326/ijims.v8i1. 57-86, 60-61.*
- Siswanto, D., & H. R. (2016). Sustainability of Cash Waqf Development in Indonesia: A Quintuple Helix Perspective. *Humanika*, 112-113.
- Siti Razifah Khamis, M. C. (2018). STUDY ON THE EFFICIENCY OF CASH WAQF. *Journal of Islamic Monetary Economics and Finance*, 63.
- Stillman, N. A. (1975). Charity and Social Service in Medieval Islam. *Societas*, 105.
- Sugiarto, E. C. (2019, Agustus Kamis). *Melanjutkan Pembangunan Infrastruktur dan Indonesia Maju*. Retrieved from setneg.go.id: [https://www.setneg.go.id/baca/index/melanjutkan\\_pembangunan\\_infrastruktur\\_dan\\_indonesia\\_maju](https://www.setneg.go.id/baca/index/melanjutkan_pembangunan_infrastruktur_dan_indonesia_maju)
- Sukmana, R. (2020, Juli 23). Waqf Innovation Via Islamic Financial Institution In Selected Countries: Current Evaluation and Future Prospect. (B. A. Fianto, Interviewer)
- Syakur, A., yuswadi, H., Sunarko, B. S., & Wahyudi, E. (2018). The Implementation of Waqf Policy in Improving the Prosperity of Community in Jember, East Java, Indonesia. *Public Policy and Administration Research Vol.8, No.8, 2018*, 13.
- Tabung Wakaf. (n.d.). *Profil Tabung Wakaf*. Retrieved from tabungwakaf.com: <https://tabungwakaf.com/profil-tabung-wakaf-indonesia/>

- Tanjung, H., & Abrista, D. (2013). *Metodologi penelitian ekonomi Islam*. Jakarta: Gramata Publishing.
- Tanjung, H., & Devi, A. (2013). *Metodologi Penelitian Ekonomi Islam*. Jakarta: Gramata Publishing.
- Taskahori, A., & Newman, I. (2010). Quantitative and Qualitative Approaches to Research: Integration. In Peterson Penelope; Baker, Eva; McGaw, Barry (eds.) *International Encyclopedia of Education*. 3rd Ed. Elsevier, Oxford,, 514-520.
- Thaker, M. A. (2017). A Qualitative Inquiry Into Cash Waqf Model as a Source of Financing for Micro Enterprises. *emeral insight*, 24.
- TIM CNN Indonesia. (2018). *Sri Mulyani Dorong Perluasan Skema KPBU Berbasis Syariah*. Jakarta: CNN Indonesia.
- UU no 41 Tahun 2004. (2004, Oktober 27). Retrieved from [jdih.kemenkeu.go.id](http://jdih.kemenkeu.go.id): <https://jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/2004/41TAHUN2004UU.htm>
- Wakavia. (n.d.). *Tentang Wakavia*. Retrieved from [wakavia.com](http://wakavia.com): <https://wakavia.com/tentang-wakavia/>
- Wicaksono, A. (2019, November 13). *BI Sebut Potensi Dana Wakaf Capai Rp3.000 Triliun*. Retrieved from CNN Indonesia: <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20191113173328-78-448047/bi-sebut-potensi-dana-wakaf-capai-rp3000-triliun>
- Widiastuti, T., & Wahyuningsih. (2017). Waqf Productive Efficiency: Evidence from Yayasan Badan Wakaf Sultan Agung, Semarang. *Advances in Social Science, Education and Humanities research (ASSEHR) Volume 98*, 184.
- Widiastuti, T., & Wahyuningsih. (2018). Waqf Productive Efficiency: Evidence From Yayasan Bunda Wakaf Sultan Agung, Semarang. *Advances in Social Science, Education and Humanities Research (ASSEHR), volume 98*, 178.