

**No. Daftar FPEB: 490/UN40.A7.D1/PI/2020**

**EFEKTIVITAS PENYALURAN PEMBIAYAAN KPR SYARIAH  
BERSUBSIDI PADA PT BANK BTN SYARIAH CIREBON**

**Skripsi**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam



Oleh:

**Putri Pithaloka Kennedy**

**NIM 1600071**

**PROGRAM STUDI**

**ILMU EKONOMI DAN KEUANGAN ISLAM**

**FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2020**

Putri Pithaloka Kennedy, 2020

*EFEKTIVITAS PENYALURAN PEMBIAYAAN KPR SYARIAH  
BERSUBSIDI PADA PT BANK BTN SYARIAH CIREBON*

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](http://repository.upi.edu) | [perpustakaan.upi.edu](http://perpustakaan.upi.edu)

**EFEKTIVITAS PENYALURAN PEMBIAYAAN KPR SYARIAH  
BERSUBSIDI PADA PT BANK BTN SYARIAH CIREBON**

Oleh:

Putri Pithaloka Kennedy

Sebuah Skripsi yang Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

© Putri Pithaloka Kennedy

Universitas Pendidikan Indonesia

2020

**PROGRAM STUDI**

**ILMU EKONOMI DAN KEUANGAN ISLAM**

**FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2020**

i

Putri Pithaloka Kennedy, 2020

*EFEKTIVITAS PENYALURAN PEMBIAYAAN KPR SYARIAH  
BERSUBSIDI PADA PT BANK BTN SYARIAH CIREBON*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi Pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon**” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, 24 Oktober 2020

Yang Membuat Pernyataan



**Putri Pithaloka Kennedy**

NIM. 1600071

**LEMBAR PENGESAHAN**

Judul Skripsi : **EFEKTIVITAS PENYALURAN PEMBIAYAAN KPR SYARIAH BERSUBSIDI PADA PT. BANK BTN SYARIAH CIREBON**

Penyusun : Putri Pithaloka Kennedy

NIM : 1600071

Program Studi : Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

Bandung, 4 Desember 2020

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,



Dr. Juliana, M.E.Sy.  
NIP. 92017121 9870710 0 101

Suci Aprilliani Utami, S.Pd., M.E.Sy.  
NIP. 19880430 201504 2 002

Mengetahui:

Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam



**Dr. A. Jajang W. Mahri, M. Si.**

NIP. 19641203 199302 1 001

iii



LEMBAR ACC PERBAIKAN DRAFT  
SIDANG SKRIPSI

Tanggal Ujian Skripsi : 04 Desember 2020  
Penyusun : Putri Pithaloka Kennedy  
NIM : 1600071  
Program Studi : Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam  
Judul : EFEKTIVITAS PENYALURAN  
PEMBIAYAAN KPR SYARIAH BERSUBSIDI  
PADA PT. BANK BTN SYARIAH CIREBON

Telah direvisi dan disetujui oleh para penguji skripsi :

No	Penguji Skripsi	Tanda Tangan
1	Dr. A. Jajang W. Mahri, M.Si.	
2	Neni Sri Wulandari, S.Pd., M.Si.	
3	Rida Rosida, B.Sc., M.Sc.	

Bandung, 12 Desember 2020

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Dr. Juliana, M.E.Sy.  
NIP. 92017121 9870710 0 101

Suci Aprilliani Utami, S.Pd., M.E.Sy.  
NIP. 19880430 201504 2 002

Mengetahui  
Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi dan Keuangan Islam

Dr. A. Jajang W. Mahri, M. Si.  
NIP. 19641203 199302 1 001

Putri Pithaloka Kennedy (1600071) “**Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi Pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon**”, di bawah bimbingan Dr. Juliana, M.E.Sy. dan Suci Aprilliani Utami, S.Pd., M.E.Sy.

### **ABSTRAK**

Penelitian ini berdasarkan pada fenomena masalah di mana KPR Syariah bersubsidi pada Bank BTN Syariah masih belum tepat sasaran dan belum dimanfaatkan oleh debitur atau pemilik asli. Rumah-rumah tersebut tidak di huni atau dialihkan sehingga belum efektifnya KPR Syariah bersubsidi oleh pemerintah. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pola prosedur penyaluran pembiayaan KPR Syariah bersubsidi pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon dan mengetahui tingkat efektivitas penyaluran pembiayaan KPR Syariah bersubsidi pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon. Pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan Google Form yang disebar ke 96 responden dari kabupaten Cirebon. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah non probability-purpose sampling sebanyak 96 responden yang telah ditentukan menggunakan rumus slovin. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Teknik analisis data yang digunakan adalah SPSS 22. Mengukur tingkat efektivitas pembiayaan menggunakan ukuran efektivitas seluruh indikator. Adapun hasil efektivitas pembiayaan KPR Syariah bersubsidi adalah pada variabel efektivitas indikator kegunaan 85,3%, ketepatan sasaran 84,8%, ruang lingkup 85,0%, efektivitas biaya 85,9%, dan ketepatan waktu 81,3%. Dapat disimpulkan secara keseluruhan bahwa efektivitas pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon adalah sangat efektif dengan hasil sebesar 84,5%.

**Kata Kunci :** Efektivitas, KPR Syariah bersubsidi, BTN Syariah

Putri Pithaloka Kennedy (1600071) "**Effectiveness of Subsidized Syariah KPR Financing Distribution at PT. Bank BTN Syariah Cirebon**", under the guidance of Dr. Juliana, M.E.Sy. and Suci Aprilliani Utami, S.Pd., M.E.Sy.

### **ABSTRACT**

*This research is based on the phenomenon of the problem in which the subsidized KPR Syariah at Bank BTN Syariah is still not on target and has not been utilized by the original debtor or owner. The houses are not occupied or diverted, so the government has not yet been able to effectively use the subsidized Sharia KPR. The purpose of this study is to determine the pattern of the procedure for distribution of subsidized Sharia KPR financing at PT. Bank BTN Syariah Cirebon and to find out the level of effectiveness in disbursing subsidized Sharia KPR financing to PT. Bank BTN Syariah Cirebon. The population in this study were subsidized KPR financing customers at PT. Bank BTN Syariah Cirebon. Data collection in this study used Google Form which was distributed to 96 respondents from Cirebon district. The sampling technique used was non-probability-purpose sampling of 96 respondents who had been determined using the Slovin formula. The research method used in this research is descriptive method with a quantitative approach. The data analysis technique used was SPSS 22. Measuring the level of effectiveness of financing using a measure of the effectiveness of all indicators. The results of the effectiveness of subsidized Sharia KPR financing are on the variable effectiveness of indicators of use 85.3%, target accuracy of 84.8%, scope of 85.0%, cost effectiveness of 85.9%, and timeliness of 81.3%. It can be concluded overall that the effectiveness of Subsidized Sharia KPR financing at PT. Bank BTN Syariah Cirebon is very effective with a yield of 84.5%.*

**Keywords:** Effectiveness, Subsidized Syariah KPR, BTN Syariah

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR.....	Error! Bookmark not defined.
UCAPAN TERIMA KASIH .....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL .....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1    Latar Belakang Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
1.2    Identifikasi Masalah Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
1.3    Rumusan Masalah Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
1.4    Tujuan Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
1.5    Manfaat Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
2.1    Tinjauan Pustaka.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Efektivitas .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Pembiayaan .....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3. KPR Syariah Bersubsidi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4. Penelitian Terdahulu .....	Error! Bookmark not defined.
2.2    Pendekatan Masalah Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
BAB III OBJEK, METODE DAN DESAIN PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1    Objek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2    Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3    Desain Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1. Definisi Operasional Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.2. Populasi dan Sampel Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
3.3.3. Instrumen dan Teknik Pengumpulan Data .....	Error! Bookmark not defined.
3.3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	Error! Bookmark not defined.
3.4    Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1    Gambaran Umum Objek Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.



4.1.1	Profil Bank BTN Syariah Cirebon .....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Budaya Kerja BTN Syariah .....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Produk Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi Bank BTN Syariah	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Prosedur Pengajuan Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi .....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Pola Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi BTN Syariah	Error! Bookmark not defined.
4.2	Hasil Penelitian dan Pembahasan .....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Karakteristik Responden .....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Uji Instrumen Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pembahasan Hasil Analisis Data .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	Simpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Implikasi dan Rekomendasi.....	Error! Bookmark not defined.
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xi</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 1. Instrumen Penelitian .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 2. Data Responden Penelitian .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 3. Data Uji Validitas dan Uji Reliabilitas Sebelum Diolah .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 4. Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 5. Surat Keputusan Dosen Pembimbing Skripsi</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 6. Catatan Bimbingan Skripsi .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 7. Surat Keputusan Ujian Sidang.....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 8. Surat Keterangan Izin Penelitian Bank BTN Syariah .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 9. Surat Keterangan Izin Penelitian Kesbangpol Kota Cirebon ...</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 10. Surat Keterangan Izin Penelitian Kesbangpol Kab. Cirebon .</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 11. Surat Keterangan Izin Penelitian Kesbangpol Jawa Barat .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 12. Surat Keterangan Izin Penelitian PT. Tri Manunggal Utama</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran 13. Surat Rekomendasi Penelitian Kesbangpol Jawa Barat.....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Lampiran 14. Surat Rekomendasi Penelitian Kesbangpol Kota Cirebon ..... Error!  
Bookmark not defined.

Lampiran 15. Surat Rekomendasi Penelitian Kesbangpol Kab. Cirebon ..... Error!  
Bookmark not defined.

Lampiran 16. Surat Rekomendasi Penelitian PT. Tri Manunggal Utama ..... Error!  
Bookmark not defined.

Lampiran 17. Surat Rekomendasi Penelitian Bank BTN Syariah Error! Bookmark  
not defined.

Lampiran 18. Hasil Wawancara.....Error! Bookmark not defined.

Lampiran 19. Lembar Keaslian Plagiarism .....Error! Bookmark not defined.

Lampiran 20. Curriculum Vitae.....Error! Bookmark not defined.

## DAFTAR GAMBAR

**Gambar 1. 1 Penyaluran Produk KPR subsidi BTN Syariah periode 2017-2019**  
Sumber : Annual Report Bank Tabungan Negara Tahun 2019.....Error! Bookmark not  
defined.

**Gambar 2. 1 Skema murabahah.....**Error! Bookmark not defined.

**Gambar 2. 2 Aplikasi Mobile eAbsensi PUPR .....**Error! Bookmark not defined.

**Gambar 2. 3 Pendekatan Masalah Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.

**Gambar 4. 1 Logo Bank BTN Syariah.....**  
Error! Bookmark not defined.

**Gambar 4. 2 Mekanisme Penyaluran Pembiayaan KPR Subsidi Bank BTN**  
Syariah Sumber: [www.btn.co.id](http://www.btn.co.id) .....Error! Bookmark not defined.

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Definisi Operasionalisasi Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian .....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3 Skala Kategori .....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Karakteristik Responden berdasarkan Jenis Kelamin.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden berdasarkan Usia.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Karakteristik Responden berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan ...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Uji Validitas Kegunaan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Uji Validitas Ketepatan Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 8 Uji Validitas Ruang Lingkup .....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 9 Uji Validitas Efektivitas Biaya .....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 10 Uji Validitas Ketepatan Waktu.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 11 Uji Reliabilitas .....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 12 Efektivitas Pembiayaan KPR Syariah bersubsidi ...	Error! Bookmark not defined.

## DAFTAR PUSTAKA

- A.A. Ngr Agung Gd Parmadi. (2018). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi di Kecamatan Banjar Kabupaten Buleleng. *Jurnal Administrasi Publik*, 3 (1).
- Abbas, M., Azid, T., & Azrin Hj Besar, M. (2016). Efficiency, Effectiveness and Performance profile of Islamic and Conventional Banks in Pakistan. *Jurnal Humanomics*, 32 (1).
- Adi Nugroho, B. A., & Satriavie, N. (2015). Kebijakan Pembiayaan Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Sejahtera Susun Sebagai Solusi Kebutuhan Perumahan Masyarakat Berpenghasilan Rendah Pada Bank BTN KC Solo. *Jurnal Universitas Sebelas Maret THN XXVII/50/februari-Juli*.
- Afrida, Y. (2016). Analisis Pembiayaan Murabahah di Perbankan Syariah. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam*, Vol. 1(No. 2).
- Agustiyanti. (2017). *BPK: 5.108 Unit KPR Subsidi Belum Dihuni Pemilik*. Retrieved from [cnnindonesia.com](http://cnnindonesia.com).
- Aminova, Y. F., & Malau, H. (2020). Implementasi Program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Padang. *Jurnal Kajian Sosiologi dan Pendidikan*, 3(1).
- Angkasa S, W., R.R, H., & Dwiatmanto. (2016). Analisis Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) BTN Bersubsidi Dalam Usaha Mendukung Pengendalian Manajemen Kredit (Studi Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Kediri. *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, Vol. 41, No. 1.
- Antonio, M. S. (2016). *Bank Syariah dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press.
- Arikunto S. (2013). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Arum NW, Astuti, W., & Yudana, G. (2011). Efektivitas Program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Perumahan Bumi Rejo Damai Pekalongan. *Jurnal Region*, 4(1).
- Bhastary, M. D. (2016). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keputusan Masyarakat Membeli Rumah Bersubsidi di Kecamatan Medan Marelan. *Jurnal Konsep Bisnis dan Manajemen*, Vol. 3(No. 1).
- Bramantyo, Tyas, W. P., & Argyantoro, A. (2019). Aspek Kualitas Rumah Subsidi Pada Program Rumah Murah Berdasarkan Perspektif Penerima Manfaat Studi Kasus: Perumahan Subsidi Mutiara Hati Semarang. *Jurnal Pemukiman*, Vol. 14(No. 1), 1-9.
- BTN. (2017). *KPR Bersubsidi untuk Keluarga Indonesia yang Sejahtera*. Retrieved from [btn.co.id](http://btn.co.id).
- BTN. (2019). *Profil BTN Syariah*. Retrieved from [btn.co.id](http://btn.co.id).
- Dell'Atti, A., Intonti, M., & Lannuzi, A. P. (2013). The Effectiveness of Remuneration Committees in European Banks. *Journal of Financial Regulation and Compliance*, Vol. 21(No. 4).

- Desita, D. (2013). Pengendalian Kepemilikan RSH Subsidi di Kelurahan Mateseh Kota Semarang. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 9(2).
- detikFinance. (2012, Februari 16). *Wuih! Kebutuhan Rumah Capai 2,6 Juta Unit per Tahun*. Retrieved Desember 20, 2019, from [finance.detik.com: https://finance.detik.com/properti/d-1843675/wuih-kebutuhan-rumah-capai-26-juta-unit-per-tahun](https://finance.detik.com/properti/d-1843675/wuih-kebutuhan-rumah-capai-26-juta-unit-per-tahun)
- Ferdinand, A. (2014). *Metode Penelitian Manajemen*. Semarang: BP Universitas Diponegoro.
- Gd Permadi, A. (2018). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi di Kecamatan Banjar Kabupaten Bulengleng. *Jurnal Administrasi Publik Volume 3 No 1*, 34.
- Hejazziey, D. (2014). *Perbankan Syariah dalam Teori dan Praktik*. Yogyakarta: Depublish.
- Hibatullah, F. T., Saerang, D. P., & Kalalo, M. Y. (2018). Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado. *Riset Akuntansi Going Concern*, 13(4), 830-840.
- Juliana, & Marlina, R. (2016). Preferensi Nasabah Memilih Bank Syariah Dilihat dari Aspek Karakteristik Nasabah. *E-QIEN Jurnal Ekonomi dan Bisnis*, 4(1), 49.
- Juliana, Faathir, M., & Sulthan, M. A. (2019). Implementasi Etika Bisnis Islam Pelaku Usaha Mikro : Studi Kasus Pada Pelaku Usaha Mikro Syariah Puspa Bank Indonesia Wilayah Jawa Barat Di Bandung Tahun 2017. *Jurnal Pendidikan Manajemen Bisnis*, 19(1), 38.
- Juliana, Marlina, R., Saadillah, R., & Maryam, S. (2018). Pertumbuhan dan Pemerataan Ekonomi Perspektif Politik Ekonomi Islam. *Ekonomi dan Keuangan Syariah*, 39(3), 266.
- KBBI. (2018). *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Retrieved from [kbbi.web.id](http://kbbi.web.id).
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2019). *Peraturan Kementerian Perumahan Rakyat Nomor 10/PRT/M/2019 Pasal 54 ayat 5*. Retrieved April 28, 2020, from [pu.go.id: https://www.pu.go.id](https://www.pu.go.id)
- Khalid, A. A., Haron, H., & Masron, T. A. (2018). Competency and Effectiveness of Internal Shariah Audit in Islamic Financial Institutions. *Journal of Islamic Accounting and Business Research*, Vol. 9(No. 2).
- Kusumaningsih, E., & Prananing, W. (2015). Efektivitas Sistem Pembiayaan KPR dalam Penyediaan Rs/Rss di kota Semarang (Efectivity Funding System KPR in Affordable RS/RSS in Semarang City). *Jurnal Tata Loka*, 10(1).
- Kusumastuti, D. (2015). Kajian Terhadap Kebijakan Pemerintah dalam Pemberian Subsidi di Sektor Perumahan. *Jurnal Yustisia Vol.4 No.3 September-Desember*, 550-555.
- Makmur. (2011). *Efektivitas Kebijakan Kelembagaan Pengawasan*. Bandung: Refika Aditama.
- Mangeswuri, D. R. (2016). Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). *Jurnal Ekonomi & Kebijakan Publik*, 7(1), 87.
- Marbun, B. (2005). *Kamus Manajemen*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan.
- Marlina, A., & Oki. (2018). Analisis Kemampuan Membayar (Capacity To Repayment)

- Dalam Mengambil KPR BTN Bersubsidi iB di Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Bogor. *Jurnal Keuangan dan Perbankan*, Vol. 6(No. 1).
- Menteri Pekerjaan Umum & Rakyat. (2015, September 27). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 42/PRT/M/2015*. Retrieved Desember 20, 2019, from [www.perpustakaan.kemenpera.htm](http://www.perpustakaan.kemenpera.htm)
- Muhammad. (2014). *Manajemen Dana Bank Syariah*. Yogyakarta: Raja Grafindo Persada.
- Muhammad. (2015). *Manajemen Pemasaran Jasa*. Bandung: Alfabeta.
- Nancy, Y. (2019). *Perbedaan KPR Bersubsidi & Non Subsidi dengan KPR Syariah*. Retrieved from [tirto.id](http://tirto.id).
- Noor, J. (2012). *Metode Penelitian Skripsi, Tesis, Disertasi dan Karya Ilmiah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Pangkalpinang, T. I. (2016). Judul Ditulis Dengan Fonts Times New Roman 16. *Jurnal TI - Atma Luhur Pangkalpinang*.
- Panjaitan, B. (2013). Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank. *Jurnal Ilmiah "Advokasi"*, Vol. 01(No. 01).
- PPDPP. (2016, Juli 14). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat*. Retrieved Desember 22, 2020, from [pdpp.id](http://pdpp.id): <http://jdih.pu.go.id/produk-hukum-detail.html?id=2202>
- Pratiwi, N. (2019). Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara, Tbk. KCP. Maros. *PAY Jurnal Keuangan dan Perbankan*, Vol. 1(No. 1).
- Priyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Surabaya: Ziyafatma Publishing.
- Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan. (2020). *Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 242*. Retrieved from [pdpp.id](http://pdpp.id): [www.pdpp.id](http://www.pdpp.id)
- Putra, N. (2012). *Research & Development*. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada .
- Putriansyah, I. (2016, April 7). *Kelebihan dan Kekurangan Membeli Rumah Subsidi*. Retrieved from [kreditgogo.com](http://kreditgogo.com): <https://kreditgogo.com/artikel/Kredit-Pemilikan-Rumah/Kelebihan-dan-Kekurangan-Membeli-Rumah-Bersubsidi.html>
- Ravianto J. (2014). *Produktivitas dan Pengukuran*. Jakarta: Binaman Aksara.
- Saputra, H. D., Tobing, F. B., & Siagian, J. (2016). Analisis Kepuasan Penghuni Rumah Subsidi di Tangerang. *Fundamental Management Journal*, Vol. 1(No. 2).
- Sari, W. A., Hidayat, R. R., & Dwiatmanto. (2016). Analisis Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) BTN Bersubsidi Dalam Usaha Mendukung Pengendalian Manajemen Kredit. *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 41(1).
- Satria, M. R., & Setiani, T. (2018). Analisis Perbandingan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Konvensional Dengan Pembiayaan Murabahah (KPR) Pada Bank Syariah (Studi Kasus Pada Bank BJB dengan Bank BJB Syariah). *Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah*, Vol. 2(No. 1), 110.
- Sepang, R. (2013). Hak Kepemilikan atas Perumahan yang Sehat dan Layak Huni bagi

Masyarakat Miskin di Kota Manado. *I*(3).

- Setianto, N., & Amri. (2019). Analisis Kebutuhan Subsidi Perumahan di Kota Banda Aceh. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa (JIM)*, Vol. 4(No. 1), 11-18.
- Sholihat, S., Tanjung, H., & Gustiawati, S. (2015). Analisis Efektivitas Pembiayaan Lembaga Keuangan Mikro Syariah Terhadap Perkembangan Usaha Nasabah di Sektor Rill (Uaha Mikro, Kecil, dan Menengah). *Jurnal Ekonomi Islam*, Vol. 6(No. 1), 1-58.
- Siyoto, S., & Sodik, A. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing.
- Sofren, & Natanel, Y. (2013). *Mahir Menggunakan SPSS Secara Otodidak*. Jakarta: PT. Elex Media Komputindo.
- Subagyo, J. (2011). *Metodologi Penelitian Dalam Teori Dan Praktek*. Jakarta: Aneka Cipta.
- Sukanto, R., & T. Hani Handoko. (2012). *Organisasi: Teori Struktur dan Perilaku*. Yogyakarta: BPFPE.
- Sulasman. (2012). Analisis Kebutuhan Perumahan Untuk Masyarakat Menengah ke Bawah di Ogan Permata Indah (OPI) Jaka Baring Palembang. *Jurnal Teknik Sipil*, 7(2).
- Suryono, C. D., Handayani, S. R., & Dwiatmanto. (2016). Evaluasi Sistem Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dalam Mengantisipasi Terjadinya Kredit Bermasalah (Studi pada PT. Bank Jatim (Persero) Tbk Cabang Malang). *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, Vol. 32(No. 1).
- tafsirq. (2019, Oktober 4). *HR. Abu Dawud*. Retrieved from <https://tafsirq.com/hadits/abudaud/2936>
- Takalamingan, H. F., Saerang, D. P., & Kalalo, M. Y. (2018). Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado. *Riset Akuntansi Going Concern*, 13(4), 830-831.
- Tim Penyusun Kamus Besar Bahasa Indonesia, & Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. (1997). Jakarta: Balai Pustaka.
- Wcyliffe, T. H., & Anak, A. I. (2013). Efektivitas Program Usaha Peningkatan Pendapatan Keluarga Sejahtera (UPPKS) di Kecamatan Denpasar Barat. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 6(2).
- Wijayanti, R., Diyanty, V., & Laela, S. F. (2018). Education Strategy Misfit, Board Effectiveness and Indonesian Islamic Bank Performance. *Journal of Islamic Accounting and Business Research*, 13. Retrieved April 6, 2020, from <https://www.emerald.com/insight/1759-0817.htm>
- Wiranti, Hodsay, Z., & Kurniawan, C. (2019). Analisis Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dalam Pencegahan Kredit Macet Pada PT. Bank Sumsel Babel Pusat. *Jurnal Neraca*, Vol. 3(No. 1), 118-129.
- Wulan, A. S., Hidayat, R., & Dwiatmanto, D. (2016). Analisis Sistem Dan Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) BTN Bersubsidi Dalam Usaha

Mendukung Pengendalian Manajemen Kredit (Studi Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Kediri. *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, Vol. 41, No. 1.

Yuliasuti, N., Asnawi, Haryanto, R., Pradoto, W., & Sunarti. (2019). Sosialisasi Pendataan Perumahan Bersubsidi Tabungan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). *Jurnal Pasopati*, Vol. 1(No. III).